

Dosarul preliminar

Procedura de concesionare a serviciului de utilitate publică
de
distribuție a gazelor naturale
„SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”

APROBAT,

ENIKŐ BORDÁS, primar



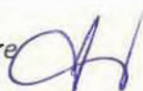
Avizat,

SALYI MIHÁLY, membru comisiei de monitorizare



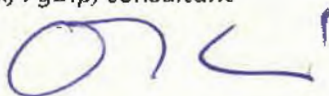
BORDÁS ENIKŐ, membru comisiei de monitorizare

DANKÓ ÉVA, membru comisiei de monitorizare



Întocmit,

ing. László Csák, PgDip, consultant



Contents

Datele de identificare ale solicitantului	3
Obiectul concesiunii.....	3
Hotărârile consiliului local privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare SDGN și organizării de șantier	4
Hotărârea privind punerea la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare racordării la SNT	4
Hotărârea privind regimul juridic al terenurilor și apartenența fiecărei componente a sistemului	5
Avizul tehnic de principiu / acordul operatorului sistemului de transport, cu valoarea estimată a tarifului de racordare, dacă alimentarea se face din SNT.....	6
Dovada deținerii terenurilor necesare	7
Dacă alimentarea se face printr-un SDGN dintr-o localitate vecină, avizul operatorului respectiv și estimarea tarifului de tranzit	7
Certificatul de urbanism.....	8
Avizele de principiu privind utilitățile	8
Anexe.....	10

Datele de identificare ale solicitantului

Solicitantul prezentei proceduri este COMUNA OZUN, în calitate de beneficiar al proiectului „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, branșamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”, cod proiect 141521. Potrivit cererii de finanțare și contractului de finanțare, unitatea administrativ-teritorială este identificată prin CUI 4201910, cu sediul în comuna Ozun, sat Ozun, Str. SAT OZUN nr. 75, județul Covasna, cod poștal 527130, telefon 0267331002, fax 0267331003, e-mail primaria@ozun.ro , fiind înregistrată în Registrul autorităților publice sub nr. 16050.

Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, componentă distinctă a investiției „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, branșamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”. Această componentă reprezintă partea locală efectivă a sistemului de distribuție, aferentă teritoriului administrativ al Comunei Ozun, și deservește direct localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului.

În cadrul prezentei proceduri, obiectul concesiunii este tratat distinct de celelalte două componente ale proiectului, respectiv „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” și „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”, întrucât acestea nu se confundă cu perimetrul concesionabil al sistemului local de distribuție aferent Comunei Ozun. În mod corespunzător, concesionarea vizează exclusiv exploatarea, operarea, administrarea, întreținerea, dezvoltarea și funcționarea serviciului public local de distribuție a gazelor naturale aferent componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, în condițiile legii speciale aplicabile în domeniul gazelor naturale.

Componenta concesionabilă este definită, în etapa actuală, prin următorii indicatori tehnico-economici utilizați pentru procedura de concesionare: valoare totală fără TVA de 20.586.267,67 lei, valoare C+M fără TVA de 16.423.704,47 lei, lungimea rețelei SDGN de 46,688 km și 1.846 branșamente. În ceea ce privește patrimoniul aferent acestei componente, valoarea de inventar estimată utilizată în etapa actuală a procedurii este cea stabilită în documentația finală aprobată la nivel local.

Hotărârile consiliului local privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare SDGN și organizării de șantier

În etapa actuală, nu se impune prezentarea unei hotărâri distincte privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare realizării obiectivelor aferente SDGN și organizării de șantier, întrucât terenurile aferente componentei „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” sunt deja afectate implementării investiției, iar lucrările se execută în baza autorizațiilor de construire emise pentru această componentă. Din documentația proiectului rezultă că, după obținerea avizelor și acordurilor, se emite autorizația de construire, iar solicitantul are dreptul de a demara execuția lucrărilor; totodată, cererea de finanțare identifică expres terenurile necesare pentru implementarea proiectului în Ozun la nivelul localităților Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului.

Sub acest aspect, pentru componenta locală sunt relevante Autorizația de construire nr. 134 din 28.06.2023 – Etapa 1 – UAT Ozun – pe teritoriul administrativ al Comunei Ozun și Autorizația de construire nr. 142 din 09.07.2024 – Finalizare lucrări ... Etapa 1 – UAT Ozun, aceasta din urmă vizând partea rămasă de executat din aceeași componentă. În consecință, terenurile și amplasamentele necesare se află deja în circuitul juridic al execuției investiției, în temeiul autorizațiilor de construire menționate, astfel încât, la nivelul prezentului dosar preliminar, această cerință se consideră acoperită prin documentația de autorizare și prin actele aferente derulării lucrărilor, urmând ca regimul patrimonial definitiv al bunului să fie clarificat ulterior, după terminarea lucrărilor, stabilirea valorii finale și includerea în domeniul public, dacă este cazul.

Hotărârea privind punerea la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare racordării la SNT – HCL 43/2026 privind punerea la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenului necesar racordării la Sistemul național de transport (SNT)

Hotărârea privind regimul juridic al terenurilor și apartenența fiecărei componente a sistemului

În cadrul prezentei proceduri, regimul juridic al terenurilor și apartenența fiecărei componente a investiției trebuie analizate prin raportare la structura actuală, clar delimitată, a sistemului, respectiv la existența a trei componente distincte: „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”, „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe” și „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”. Dintre acestea, numai componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” face obiectul prezentei proceduri de concesionare, întrucât ea reprezintă componenta locală efectivă a serviciului public de distribuție a gazelor naturale, aferentă teritoriului administrativ al Comunei Ozun și satelor componente, respectiv partea de rețea care deservește direct localitățile Ozun, Sântionlunca, Bicfalău, Lisnău și Lunca Ozunului. În mod expres, nota preliminară și documentația finală rețin că această componentă trebuie separată juridic atât de „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”, cât și de „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”, întrucât acestea nu se confundă cu perimetrul concesionabil al sistemului local de distribuție aferent Comunei Ozun.

În ceea ce privește componenta „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna”, aceasta este amplasată pe terenuri aparținând domeniului public afectat circulației și infrastructurii publice, respectiv pe amplasamente aferente străzilor locale și celorlalte căi de comunicație și utilitate publică situate pe teritoriul administrativ al Comunei Ozun. Din perspectiva naturii juridice a amplasamentelor, rețeaua este realizată pe suprafețe care aparțin, după caz, domeniului public local; domeniului public județean sau domeniului public național, în funcție de categoria concretă a drumului sau a parcelei afectate de lucrare. În documentația de autorizare și în anexele autorizațiilor de construire sunt individualizate străzile, traseele și extrasele CF aferente tronsonelor autorizate pentru etapa executată și pentru partea rămasă de executat din componenta Ozun, ceea ce confirmă că terenurile și traseele necesare au fost deja identificate și introduse în circuitul juridic al execuției investiției.

Totodată, pentru această componentă nu se impune, la momentul întocmirii dosarului preliminar, adoptarea unei hotărâri distincte de punere la dispoziție a terenurilor către concesionar, întrucât terenurile necesare realizării obiectivului și organizării de șantier se află deja afectate implementării investiției, în baza actelor administrative și tehnice emise anterior. Documentația finală consemnează expres că terenurile sunt deja utilizate în cadrul investiției, pe baza Autorizației de construire nr. 134 din 28.06.2023 – Etapa 1 – UAT Ozun – pe teritoriul administrativ al Comunei Ozun și a Autorizației de construire nr. 142 din 09.07.2024 – Finalizare lucrări ... Etapa 1 – UAT Ozun, aceasta din urmă vizând partea rămasă de executat a aceleiași componente. În plus, amplasamentele au fost deja predate antreprenorului în vederea executării lucrărilor, iar

Investiția se află în curs de realizare în temeiul acestor autorizații și al actelor de predare a amplasamentului. Prin urmare, din punct de vedere juridic, terenurile necesare SDGN sunt deja puse la dispoziția executării investiției, iar problema concesiunii intervine ulterior, asupra serviciului public și a sistemului rezultat, nu asupra unei simple puneri la dispoziție inițiale a amplasamentului.

În ceea ce privește celelalte componente ale sistemului, acestea au un regim distinct. „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna” reprezintă componenta aferentă racordării la sistemul de transport și realizării SRMP, având la bază Avizul tehnic de racordare nr. 22533 din 24.03.2023 emis de SNTGN Transgaz S.A., iar documentația proiectului o tratează separat atât tehnic, cât și juridic. „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. 5f. Gheorghe” reprezintă componenta exterioară, aferentă lucrărilor executate în afara teritoriului administrativ al Comunei Ozun, pe terenuri aparținând altor unități administrativ-teritoriale și altor titulari de domeniu public. Pentru această componentă, documentația finală reține expres că UAT Comuna Ozun deține acordurile necesare ale proprietarilor publici sau administratorilor domeniului public afectați de investiție, alții decât Comuna Ozun, iar realizarea lucrărilor s-a făcut în baza autorizației de construire distincte emise pentru această componentă. În consecință, regimul juridic al terenurilor este deja clarificat la nivelul fiecărei componente, prin raportare la titularii domeniului public afectați și la actele administrative deja emise.

Avizul tehnic de principiu / acordul operatorului sistemului de transport, cu valoarea estimată a tarifului de racordare, dacă alimentarea se face din SNT

În cazul prezentei investiții, alimentarea sistemului local de distribuție a gazelor naturale se realizează din Sistemul național de transport, iar documentul relevant în acest sens este Avizul tehnic de racordare nr. 22533 din 24.03.2023, emis de SNTGN Transgaz S.A., pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”. Documentația proiectului reține expres că acest aviz aprobă soluția tehnică de racordare la SNT și stă la baza componentei distincte reprezentate de racord și SRMP.

Conform datelor tehnice utilizate în cadrul documentației de racordare, valoarea estimată a tarifului de racordare/transport aferent alimentării din SNT este de 0,01380 lei/kWh, cu o variație estimată de $\pm 15\%$. În consecință, pentru cerința prevăzută de art. 4 alin. (1) lit. d) din HG nr. 209/2019, privind existența avizului tehnic de principiu/acordului operatorului sistemului de transport, însoțit de valoarea estimată a tarifului de racordare, condiția este îndeplinită prin Avizul

tehnic de racordare nr. 22533/24.03.2023 emis de Transgaz, coroborat cu datele tehnico-economice aferente racordării din SNT.

Pentru obiectivul „Racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna” a fost încheiat Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale între S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în calitate de operator S.T. (O.T.S.), și Comuna Ozun, în calitate de solicitant. Contractul este identificat cu nr. 225/18.07.2023 la Transgaz și nr. 7599/03.07.2023 la Comuna Ozun. Documentul are ca obiect racordarea la sistemul de transport a obiectivului menționat, iar amplasamentul pentru care se solicită racordarea este situat în extravilanul U.A.T. Comuna Ilieni, județul Covasna. Contractul are la bază cererea de racordare a Primăriei Comunei Ozun, precum și Avizul tehnic de racordare nr. 22533/1 din 28.06.2023 și schița soluției tehnice de racordare.

În ceea ce privește durata și conținutul obligațiilor asumate, contractul prevede că acesta intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne valabil până la data punerii în funcțiune a instalației de racordare, în conformitate cu termenul prevăzut de lege. Etapele de realizare a racordului sunt stabilite în anexa nr. 1 la contract și cuprind: proiectarea instalației de racordare și obținerea autorizației de construire, avizarea în CTE, execuția, recepția și punerea în funcțiune (PIF). Din aceste etape, proiectarea și obținerea autorizației de construire, precum și execuția, sunt în sarcina solicitantului, în timp ce avizarea CTE, supravegherea lucrărilor, participarea la recepție și punerea în funcțiune revin operatorului sistemului de transport.

Dovada deținerii terenurilor necesare

Vezi extrase CF atașate.

Dacă alimentarea se face printr-un SDGN dintr-o localitate vecină, avizul operatorului respectiv și estimarea tarifului de tranzit

Pentru investiția analizată a fost emis Avizul nr. 39704 / 319186702 din 08.11.2023 de către Distrigaz Sud Rețele S.R.L., la solicitarea Comunei Ozun. Avizul privește traseul investiției raportat la rețeaua de distribuție a gazelor naturale operată de Distrigaz în zona municipiului Sfântu Gheorghe și confirmă că operatorul este concesionarul sistemului de distribuție a gazelor naturale din această unitate administrativ-teritorială și deține licența de operare aferentă.

Din conținutul avizului rezultă că lucrările propuse prin proiect pot afecta, intersecta sau se pot apropia de rețeaua existentă operată de Distrigaz Sud Rețele, motiv pentru care executarea lor este condiționată de respectarea unor cerințe tehnice și de siguranță specifice. În mod expres, sunt impuse obligații privind notificarea prealabilă a operatorului înainte de începerea lucrărilor, identificarea în teren a rețelelor existente, executarea manuală a săpăturilor la mai puțin de 2 m de rețeaua de gaze și respectarea distanțelor de siguranță aplicabile.

Totodată, avizul are relevanță juridică pentru componenta exterioară a investiției, respectiv pentru „Lucrări executate pe U.A.T. Ilienii, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”, deoarece confirmă că pe teritoriul din afara UAT Comuna Ozun există deja un operator licențiat al sistemului de distribuție.

Certificatul de urbanism

În ceea ce privește autorizațiile de construire, documentația relevă o evoluție clară a proiectului în mai multe etape și pe mai multe amplasamente. Prima autorizație relevantă este Autorizația de construire nr. 134 din 28.06.2023, emisă de Consiliul Județean Covasna, pentru Etapa 1 – UAT Ozun – pe teritoriul administrativ al Comunei Ozun. Aceasta vizează lucrările de pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul și extravilanul localităților Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, cu o valoare a lucrărilor de 20.249.517,00 lei fără TVA. Ulterior, pentru partea rămasă de executat pe teritoriul administrativ al comunei, a fost emisă Autorizația de construire nr. 142 din 09.07.2024, având ca obiect „Finalizare lucrări ... Etapa 1 – UAT Ozun”, document care menționează pentru restul de executat o valoare de 4.264.388,58 lei fără TVA și include anexă cu străzile și extrasele CF aferente tronsonelor autorizate. În fine, pentru lucrările executate în afara teritoriului administrativ al comunei, pe terenurile aparținând UAT Ilienii și UAT Sfântu Gheorghe, a fost emisă Autorizația de construire nr. 80 din 09.04.2025, cu obiectul „Intrarea în legalitate lucrări executate pe U.A.T. Ilienii / lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”, în valoare de 2.591.259,82 lei fără TVA. Din aceste trei autorizații rezultă fără echivoc că investiția a fost autorizată distinct pentru componenta internă, pentru partea rămasă de executat din componenta internă și separat pentru lucrările exterioare executate pe teritoriul altor UAT-uri.

Avizele de principiu privind utilitățile

Pentru componenta aferentă stației de reglare-măsurare a fost emis Avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 7060251201373 din 04.01.2026, de către Distribuție Energie

Electrică România – Sucursala Covasna. Avizul privește alimentarea cu energie electrică a obiectivului STATIE DE REGLARE MASURARE, amplasat în Ilienii, extravilan, nr. cadastral 30506. În documentația finală a proiectului, acest aviz este reținut ca actul care asigură baza juridică și tehnică pentru racordarea electrică a SRMP-ului.

Din conținutul documentației rezultă că avizul aprobă racordarea la rețeaua electrică în condițiile tehnice stabilite de operatorul de distribuție, cu putere aprobată de 18,50 kW, și stabilește punctul de racordare la 0,4 kV. Prin acest document se confirmă că SRMP-ul nu reprezintă doar un obiectiv gazier, ci și un consumator de energie electrică ce necesită infrastructură proprie de alimentare pentru funcționarea echipamentelor aferente stației.

Pe baza documentelor existente, rezultă că „SDGN UAT Comuna Ozun, județul Covasna” este configurat astfel încât, după finalizarea lucrărilor și punerea în funcțiune, să poată funcționa ca sistem local distinct și autonom din punct de vedere tehnic și operațional. Această concluzie se sprijină pe faptul că există deja, pentru lanțul de alimentare și funcționare, toate actele tehnice esențiale: ATR Transgaz pentru „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”, contractul de racordare la sistemul de transport, avizul Distrigaz Sud Rețele pentru traseul care interferează cu zona operată de acest concesionar și ATR-ul de energie electrică pentru stația de reglare-măsurare.

Anexe

1. Autorizație de înființare ANRE – copie conform cu original
2. Studiu de fezabilitate – în format electronic
3. Proiect tehnic – în format electronic
4. ATR Transgaz – copie conform cu original
5. ATR Distrigaz – copie conform cu original
6. Autorizații de construire – copie conform cu original
7. Extras carte funciară parcelei SRMP – copie conform cu original
8. Extrase carte funciară pentru SDGN din comuna Ozun – copie conform cu original
9. ATR energie electrică – copie conform cu original
10. HCL privind teren necesar pentru SRMP – copie conform cu original



AUTORIZAȚIA

nr. 2547 din 20.03.2024

pentru

înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile
Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca
aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna

acordată

COMUNA OZUN

C.I.F.
4201910

Prezenta autorizație este valabilă începând cu data de 20.03.2024, până la data
de 31.12.2024, în conformitate cu condițiile-cadru de valabilitate.

PREȘEDINTE

GEORGE-SERGIU NICULESCU

Data eliberării : 20.03.2024

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

Falsificarea acestui document se pedepsește conform Legilor

Nr. 0000528



Decizia nr. 560/20.03.2024

privind acordarea autorizației pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna, Primăriei comunei OZUN, județul Covasna

Având în vedere prevederile art. 119 pct. 2 lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 lit. d), art. 10, art. 11 alin. (3), art. 13 alin. (4) din *Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 199/2020, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

Ca urmare a cererii, înregistrată la ANRE sub nr. 105089/17.07.2023, prin care Primăria comunei OZUN, județul Covasna a solicitat acordarea autorizației pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna și faptul că cererea a devenit completă la data de 13.03.2024, conform prevederilor din *Regulament*,

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 10 alin. (1) lit. a) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezenta

DECIZIE

Art. 1 - Se acordă Autorizația nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna, Primăriei comunei OZUN, cu sediul în Ozun, comuna Ozun, str. Gábor Áron, nr. 75, județul Covasna, Cod unic de înregistrare fiscală 4201910.

Art. 2 -(1) Autorizația prevăzută la art. 1 este valabilă până la data de 31.12.2024.

(2) Autorizația prevăzută la art. 1 este valabilă pentru obiectivele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta decizie, amplasate în localitățile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta decizie.

(3) Primăria comunei OZUN, județul Covasna are obligația de a respecta Condițiile - cadru de valabilitate asociate autorizației de înființare a unui nou sistem de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 110/2018, cu modificările ulterioare.

Art. 3 - Prezenta decizie se comunică Primăriei comunei OZUN, județul Covasna conform prevederilor *Regulamentului* și produce efecte de la data comunicării acesteia.

Art. 4 - Compartimentele de specialitate din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei și Primăria comunei OZUN, județul Covasna vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

**PREȘEDINTE
GEORGE-SERGIU NICULESCU**

Informații privind localitățile pentru care se acordă Autorizația nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale

Nr. crt.	Judet	Localitatea /Comuna	Siruta Superior	Sat apartinator	Siruta	Solutia de alimentare	Siruta alimentare
1	CV	OZUN	64639	BICFALĂU	64657	D	64648
2	CV	OZUN	64639	LISNĂU	64666	D	64648
3	CV	OZUN	64639	LUNCA OZUNULUI	64684	D	64648
4	CV	OZUN	64639	OZUN	64648	D	63401
5	CV	OZUN	64639	SÂNTIONLUNCA	64700	D	64648



**Informații privind caracteristicile tehnice ale obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale
prevăzute în Anexa nr. 1 la Decizia președintelui ANRE nr. 560/20.03.2024**

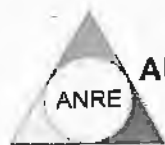
Anexa nr. 2 la Decizia președintelui ANRE
nr. 560/20.03.2024

Nr. Crt.	Municipiu/Oras/ Comuna		Localitate		Conducte				Bransamente[km]		Bransamente[buc]		Nr.SRM [buc]
	Denumire	Cod	Denumire	Cod	OL		PE		OL	PE	OL	PE	
	Judet	COVASNA											
1	OZUN	64639	OZUN	64648			63	1,8840	0	3,3920	0	909	0
							90	1,3710					
							125	2,5670					
							140	1,8660					
							200	0,8480					
Total 1								6,336000	0	3,392	0	909	0
2	OZUN	64639	BICFALAU	64657			63	2,5330	0	1,1400	0	238	0
							90	0,6980					
							125	4,2170					
Total 2								7,449000	0	1,14	0	238	0
3	OZUN	64639	LISNAU	64666			63	2,4080	0	1,4880	0	249	0
							90	2,3170					
							125	2,8020					
							140	0,9730					
Total 3								8,600000	0	1,488	0	249	0
4	OZUN	64639	LUNCA OZUNULUI	64684			63	0,8960	0	0,4700	0	101	0
							90	3,6430					
Total 4								4,539000	0	0,47	0	101	0

Nr. Crt.	Municipiu/Oras/ Comuna	Localitate	Conducte						Bransamente[km]		Bransamente[buc]		Nr.SRM [buc]
			OL		PE		OL	PE	OL	PE			
			Denumire	Cod	Denumire	Cod					Ø	Km	
5	OZUN	64839	SANTIONLUNCA	64700			63	2,2080	0	1,3870	0	349	0
							90	4,9120					
							125	3,3260					
Total 5			SANTIONLUNCA					10,448000	0	1,387	0	349	0
Total OZUN								39,370000	0	7,877	0	1846	0
	OZUN	64839	BICFALAU + LISNAU + LUNCA OZUNULUI + OZUN + SANTIONLUNCA	64657 64666 64684 64648 64700			39,3700	0,000000	7,877000	0	1846	0	
Total								39,3700	0,000000	7,877000	0	1846	0

Soluția de alimentare a comunei Ozun presupune realizarea unui racord Dn100, PN 25 bar cuplat la conducta de transport Codlea-Sfântu Gheorghe, Dn 250, PN 25 bar, a SRMP de Q=3500 mc/h și o conducta din PE de Dn 200 mm, L=5,336 km ce tranzitează localitățile Ilieni aparținătoare comunei Ilieni și Sfântu Gheorghe aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe

— // —



AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI



AUTORIZAȚIA

nr. 2547 din 20.03.2024

pentru

înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile
Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca
aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna

acordată

COMUNA OZUN

C.I.F.
4201910

Prezenta autorizație este valabilă începând cu data de 20.03.2024, până la data de 31.12.2026, în conformitate cu condițiile-cadru de valabilitate.

PREȘEDINTE

GEORGE-SERGIU NICULESCU



Data eliberării : 26.11.2024

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

Falsificarea acestui document se pedepsește conform Legilor

Nr. 0001878



Decizia nr. 2518/26.11.2024

privind modificarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale pentru localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna, în sensul prelungirii termenului de valabilitate a acesteia, acordată Primăriei comunei OZUN

Având în vedere prevederile art. 119 pct. 2 lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 lit. d), art. 10, art. 11 alin. (3), art. 13, art. 21 alin. (1) lit. a), art. 22 alin. (1) și art. 24 alin. (1) din *Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 199/2020, cu modificările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

Ca urmare a cererii înregistrate la ANRE cu nr. 146993/01.11.2024, Primăria comunei OZUN a solicitat prelungirea valabilității Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, emisă prin Decizia ANRE 560/20.03.2024 pentru localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna, respectiv până la data de 31.12.2026 și faptul că cererea a devenit completă la data de 18.11.2024, conform prevederilor din *Regulament*,

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 10 alin. (1) lit. a) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezenta

DECIZIE

Art. I - Art. 2 alin. (1) din Decizia președintelui ANRE nr. 560/20.03.2024 pentru acordarea Autorizației nr. 2547 pentru înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale pentru localitățile Ozun, Bicfalău, Lisnău, Lunca Ozunului și Sântionlunca, aparținătoare comunei Ozun, județul Covasna, Primăriei comunei OZUN cu sediul în județul Covasna, comuna Ozun, str. Gábor Áron, nr. 75, Cod unic de înregistrare fiscală 4201910, se modifică după cum urmează:

“Art. 2 – (1) *Autorizația prevăzută la art. I este valabilă până la data de 31.12.2026.*”

Art. II -Prezenta decizie se comunică Primăriei comunei OZUN, conform prevederilor *Regulamentului* și produce efecte de la data comunicării acesteia.

Art. III -Compartimentele de specialitate din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei și Primăria comunei OZUN vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

PREȘEDINTE
GEORGE-SERGIU NICULESCU



AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

la sistemul de transport al gazelor naturale

nr. **22533** din **24.03.2023**

1. Ca urmare a cererii de racordare nr. 20601 din data de 17.03.2023 depusă de Primăria Ozun, jud. Covasna, cu sediul în comuna Ozun, str. Gabor Aron, nr. 75, reprezentată de Bordás Enikő în calitate de Primar, SNTGN Transgaz S.A. P-ța C.I. Motaș, Mediaș, jud. Sibiu, reprezentată prin dl. STERIAN Ion, în calitate de Director General, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, emite prezentul aviz tehnic de racordare (ATR) la sistemul de transport al gazelor naturale, a obiectivului
Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 8/2022.
2. Descrierea succintă a soluției de racordare:
 - a) punctul de racordare: coordonate **STEREO 70** estimate: **X(559569); Y(479053)**
 - b) punctul de delimitare robinetul de ieșire al SRMP;
 - c) racordul de gaze naturale **nou, DN100, PN40bar**, racordat în conducta de transport gaze naturale **Codlea-Sfântu Gheorghe, DN250, PN40 bar**, având lungimea cuprinsă între **min. 0,01 km și max. 0,1 km**, amplasat în limita de siguranță a conductei de transport în care se va face racordarea;
 - d) stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă**, având următoarele caracteristici tehnice:
 - (i) instalație de reglare: **DA**
 - (ii) instalație de măsurare: **DA**

- (iii) debit în condiții standard: (min/max.) **se va stabili la faza de proiectare /3500 Smc/h**
- (iv) presiune minimă amonte: **7 bar**
- (v) presiune minimă/maximă în aval: **5/6 bar**
- (vi) filtrare: **DA**
- (vii) separatoare: **DA**
- (viii) instalație de odorizare: **DA**
- (ix) încălzire a gazelor naturale: **se va stabili la faza de proiectare**
- (x) supraveghere: **DA**
- (xi) poziționată în: **[DA]** metalic termoizolant ☐ incintă
- (xii) sistem de comandă și achiziție de date: **DA**
- (xiii) linie de debite reduse: **se va stabili la faza de proiectare**
- (xiv) altele: **conform fișei de date a SRMP-ului**

3. Se anexează prezentului aviz tehnic:

- a) schița soluției tehnice de racordare, cu marcarea distinctă a obiectivului sistemului de transport la care se face racordarea, a punctului de racordare, a racordului și a punctului de delimitare și oferta Contractului de Racordare.

4. Termene și condiții de valabilitate:

Valabilitatea ATR încetează în următoarele situații:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;
- b) după dezafectarea racordului la cererea CF;
- c) prin anularea autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
- d) dacă nu a fost returnat semnat de către solicitant contractul de racordare la ST în termenul prevăzut în Regulament;
- e) la rezilierea contractului de racordare la ST.

5. Prezentul aviz tehnic atestă posibilitatea racordării SRMP-ului la sistemul de transport al gazelor naturale și prezintă informații privind condițiile tehnico-economice de realizare/modificare a rețelei de transport al gazelor naturale și/sau a racordului și SRMP.

6. Alte precizări:

7. Punerea în funcțiune a racordului și SRMP se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 130 alin. (1) lit. e) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și după punerea în funcțiune a extinderii/redimensionării conductei de transport al gazelor naturale necesare racordării sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Emitent: SNTGN Transgaz Mediaș

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



Directia Flux Gaz și Operațional
Departament Mențință Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

COMUNA OZUN prin primar

Str. Gabor Aron, nr. 75
Sat Ozun
Comuna Ozun
Județ Covasna

Nr/data: 39704 / 319186702 / 08.11.2023 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **39704 / 319186702** din **08.11.2022**, privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – înființarea rețelei inteligente de distribuție gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale – în județul Covasna, comuna Ozun, satele Ozun, Sântionlunca, Bicaflău, Lisnău, Lunca Ozunului - în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:10000 vizat de societatea noastră, proiect nr. -/2023, elaborat de **Mirad Instal-Gaz SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe traseul studiat, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde a fost evidențiată și o soluție de proiectare rețea distribuție, lucrare aflată în derulare.

DGSR este concesionarul sistemului de distribuție a gazelor naturale, în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna și deține licență de operare a acestuia, având obligația de a opera și a întreține bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

Proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor realiza de către un operator economic autorizat ANRE cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, în condiții de regim de medie presiune din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune și în conformitate cu cerințele stipulate în **Avizul Tehnic de Racordare nr. 22533 / 24.03.2023 emis de Transgaz, respectiv condițiile DGSR stipulate în planul anexă la aviz, pe traseul stabilit prin soluția de alimentare nr. 320552 / 12.10.2023** (documente emise de operatorul de distribuție gaze naturale, conform Ordinului ANRE nr. 7/2022).

În funcție de momentul execuției, lucrările propuse pot afecta sau nu structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsufători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



distrigazsud-retele.ro

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. În vederea elaborării proiectului tehnic se vor respecta cerințele din Avizul tehnic de Racordare nr. 22533 / 24.03.2023, eliberat de Transgaz, precum și condițiile DGSR stipulate în prezentul aviz și în planul anexă la aviz, pe traseul stabilit prin soluția de alimentare nr. 320552 / 12.10.2023.
2. Înainte de începerea lucrărilor este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, Sector Sfântu Gheorghe, FOL Complex Sf. Gheorghe și la telefon : 0749692375 pe Sef FOL: Jozsef Domokoș în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
3. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acesteia.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
6. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. Soluția de deviere va fi stabilită de Distrigaz Sud Rețele fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării Avizului de principiu de deviere, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
7. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel, decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
8. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
9. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
10. În faza de avizare a Proiectului Tehnic, este necesară încheierea unei convenții de exploatare cu deținătorul Licenței de Operare Distrigaz Sud Rețele SRL.
11. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Bector 4, București, 040254
Call Center: 021 9378

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

12. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu trascole altor instalații și construcții subterane sau supratere se va face cu avizul unităților deținătoare și se realizează astfel:
- a. perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate;
 - b. la cel puțin 0,2 metri deasupra celorlalte instalații.
- În cazuri excepționale, se admit:
- a. traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.
 - b. traversări în tuburi de protecție prevăzute cu răsuflători la capete, în cazul în care nu se poate respecta condiția de la alin.2, lit.b).
13. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, cu privire la păstrarea distanței minime admisibile între două conducte subterane de gaze naturale pe trasee paralele, distanța va fi de $1,5 \times (D1 + D2)$ – dar nu mai mică de 0,5 m, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective. În acest caz, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.
14. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supratere ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
15. În cazul în care veți afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, rasuflătorii, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la formă inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
16. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de bransament), aparținătoare Operatorului DGSR. Lucrările mecanice premurgătoare asfaltarilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
17. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
18. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
19. În cazul avariei sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
20. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
21. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Mr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



22. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.
23. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 619 din 08.11.2023, eliberată de Consiliul Județean Covasna.

Lailla Ducousso El Hima
DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL
Operator Cerere Informații
Departament Operațională
Departament Menținanță
Specializată
(2)
Cati Gherghe

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație scara 1:10000 printat în format A0;
- plan GIS al DGSR sc. 1:6000 printat în format A0;
- plan cu soluția de alimentare nr. 320552 /12.10.2023 printat în format A3;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018;
- Flyer DGSR;
- factura nr. 1905255868.

Sediul: MARASEȘTI 4-6, CORP B, BUCUREȘTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Sf.Gheorghe-Fagaras
Adresa: Str. Fabricii nr. 3, Sfinu Gheorghe
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

COMUNA OZUN
Localitatea: OZUN, nr.75, loc: OZUN
CodP: 123
Judetul: Covasna
Cod client: 600007493783
Cont contr: 2003636983
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: 4201910
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905255868/27.10.2023

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905255868 Cod client: 600007493783	Data factura: 27.10.2023	Notificare: 000319186702 Adresa amplasament Jud. CV Loc. OZUN Str. OZUN Nr. -
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz traseu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
306,91

TVA
58,31

Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale; — în rambleu	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	1,5 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}	2 ^{*)}
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	3,0 ^{**)}	5,5 ^{*)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{**)}	5,5 ^{*)}

^{*)} De la piciorul taluzului.

^{**)} Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteiere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunile în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

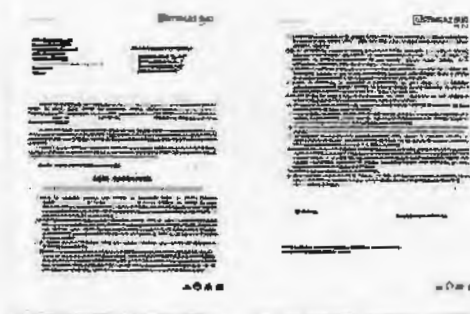
Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

ACȚIUNI DE REALIZAT Înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelor de gaze naturale



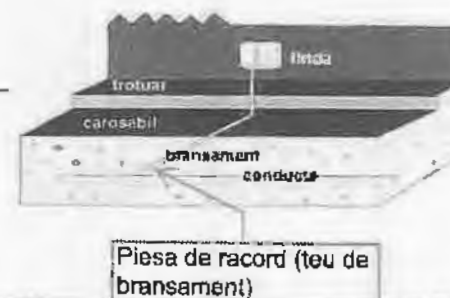
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reparate ca poziționare în funcție de findele (cutile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Findele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcasele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (bande de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA
Nr. 7954 din 22.06.2023
O.C.P.I COVASNA - Sf. Gheorghe

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 134 din 22.06.2023.

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA OZUN prin primar cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna OZUN, satul OZUN, sectorul -, cod poștal 527130, str. GĂBOR ARON, nr. 75, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0267 331 002, e-mail -, înregistrată la nr. 7954 din 19.06.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

"ÎNFIINȚAREA REȚELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE, BRANȘAMENTE ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA" ETAPA 1 – UAT OZUN – PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI OZUN

pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul COVASNA, în intravilanul și extravilanul UAT OZUN, satele OZUN, BICFALĂU, LISNĂU, LUNCA OZUNULUI, SÂNTIONLUNCA, sectorul -, cod poștal -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

extrase CF conform Anexei la prezenta autorizație,

inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, conform HCL nr. 33/2018, poz., 62, 64, 78, 81,

lucrări în valoare de 20.249.517,00 lei fără TVA,

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. RO-01/2023 elaborat de SC MIRAD INSTAL GAZ SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul 5, cod poștal -, str. BULGARUS, nr. 65, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de ing. AMZĂR IONUȚ MARIUS - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legele de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. NU F. CA711

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 45 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

TAMÁS Gábor



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

SZTAKICS István-Atila

ARHITECT ȘEF

RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT

POPINĂ Dorin

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT** lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 din 02.04. 2024.

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA OZUN** prin primar cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna OZUN, satul OZUN, sectorul -, cod poștal 527130, str. GĂBOR ARON, nr.75, bl., sc., et., ap., telefon 0267 331 002, e-mail -, înregistrată la nr. 10899 din 25.08.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

FINALIZARE LUCRĂRI "INFINȚAREA REȚELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE, BRANȘAMENTE ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA" ETAPA 1 – UAT OZUN – PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI OZUN – AUTORIZATE CU AC NR.134 DIN 08.11.2023

pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul COVASNA, în intravilanul și extravilanul UAT OZUN, satele OZUN, BICFĂLĂU, LISN/ LUNCA OZUNULUI, SÂNTIONLUNCA, sectorul -, cod poștal -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

extrase CF conform Anexei la prezenta autorizație,

inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, conform HCL nr. 33/2018, poz. 62, 64, 78, 81,

lucrări în valoare de 4.264.388,58 lei fără TVA,

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. RO-01/2023 elaborat de SC MIRAD INSTAL GAZ SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul 5, cod poștal -, str. BULGARUS, nr. 65, bl., sc., et., ap., respectiv de ing. AMZĂR IONUȚ MARIUS - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, afiliat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de termă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor NU E CAZUL

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 45 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/destăințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
TAMÁS Sándor



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

SZTAKICS István -Attila

ARHITECT ȘEF
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT
POPINĂ Dorin

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT** lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/destăințare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destăințare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
"Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze
naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale,
Comuna Ozun, județul Covasna"
Etapa 1 - UAT Ozun

Nr. Crt.	Nr. Extras CF	Denumire stradă
INTRAVILAN		
Sat Ozun		
1	26365	Vajna Istvan
2	26377	Kispal
3	26307	Sporturilor
4	32067	Podului
5	28176	
6	28738	DC 34 (intravilan/extravilan)
7	26309	Iieni
8	27807	Jokai Mor tronson 1
9	27756	Jokai Mor
10	32054	Garii
11	32060	Florilor
12	32077	Hotarului
13	28086	Campului
14	26332	Kossuth Lajos
15	26308	Tatrangi Sandor
16	28074	Beke Gyorgy tronson 1
17	28108	Beke Gyorgy tronson 2
18	26306	Petofi Sandor
19	26330	Koleskert
Sat Sântionlunca		
1	32446	Minei
2	32360	Abatorului
3	31044	Pal Ferenc
4	27895	
5	32341	Podetului
6	32633	Szentivanyi György
Sat Lisnău		
1	28156	
2	28130	
3	28150	
4	28155	
5	28558	
6	28149	
7	27476	
8	28151	
9	28560	
10	27484	
11	27477	
12	27482	
13	27479	
Sat Lunca Ozunului		
1	28744	DC 34 (intravilan/extravilan)

2	28114	
Sat Bicfalău		
1	28178	
2	28187	
3	27324	
4	27320	
5	27325	
6	27336	
7	27335	
8	27330	
9	27322	
10	26363	Principală
11	26362	Principală
12	26368	Topataka
13	26380	Topataka
14	27323	
15	27318	
16	26305	Digului
17	27319	
18	26367	Bisericii
19	27478	
20	27483	
21	27321	
22	26364	Campul Lung
23	26361	Campul Lung
EXTRAVILAN		
1	28177	
2	28083	DC27
3	28081	DC27
4	28079	DC27

ARHITECT-ŞEF,
RITI Oliver Raul



ÎNTOCMIT,
POPINĂ Dorin



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 80 din 09.04.2025.

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA OZUN** prin primar cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna OZUN, satul OZUN, sectorul -, cod poștal 527130, str. GÁBOR ÁRON, nr. 75, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0267 331 002, e-mail -, înregistrată la nr. 4394 din 14.03.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

"ÎNFIINȚAREA REȚELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE DE GAZE NATURALE, BRANȘAMENTE ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA"

- INTRAREA ÎN LEGALITATE LUCRĂRI EXECUTATE PE U.A.T. ILIENI
- LUCRĂRI EXECUTATE PE U.A.T. SF.GHEORGHE

pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul COVASNA, în intravilanul și extravilanul U.A.T. SF.GHEORGHE, ILIENI, sectorul -, cod postal -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

extrase CF 41966, 43772, 43785, 43782, 43773, 43781 Sf.Gheorghe, 27370, 27226, 29553, 29557, 29547, 29072, 27226, 29556, 29552, 29558, 30506 Ilieni,

lucrări în valoare de **2.591.259,82 lei fără TVA**,

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. RO-01/2023 elaborat de SC MIRAD INSTAL GAZ SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul 5, cod poștei -, str. BULGARUS, nr. 85, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de ing. AMZĂR IONUȚ MARIUS - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/factul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea înlocuial a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifice, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor **NU E CAZUL**

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
TAMÁS Sándor



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SZTAKICS István-Aktia

ARHITECT ȘEF
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT
POPINĂ Dorin

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Prezenta autorizație de construire se comunică după cum urmează:

- 1 ex. la O.C.P.I. Covasna;
- 1 ex. la Primăria Ozun;

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30506 Ilieni

Nr. cerere	19398
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207480582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30506	2.800	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 28855; Imobilul este identic cu parcela din T31, A320/13 din Titlu de proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43802 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilieni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 30506 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1795.	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar nr. 529, din 14/03/2022 emis de NP SAVU ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație cadastrală, din 01/09/2023 emis de PFA Nagy Alpar;		
B3	, se respinge cererea depusă de PFA Nagy Alpar având ca obiect repositionarea imobilului cu notarea respingerii în cartea funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

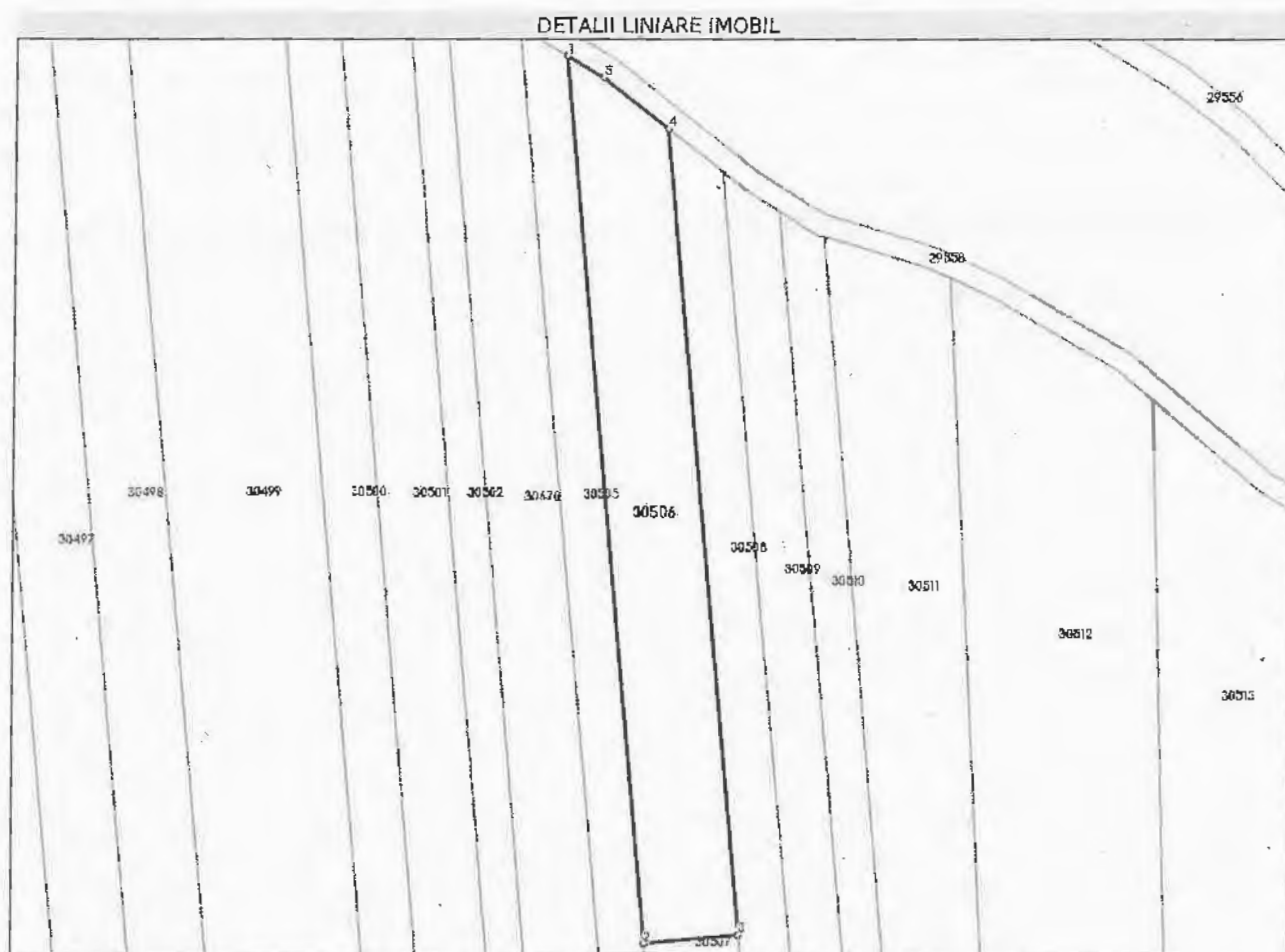
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30506	2.800	imobil înscris în CF sporadic 28855; Imobilul este identic cu parcela din T31, A320/13 din Titlu de proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	31	320/22/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	559.727,438 479.459,936	2	559.742,864 479.294,268	166.385
2	559.742,864 479.294,268	3	559.760,381 479.295,899	17.593
3	559.760,381 479.295,899	4	559.746,376 479.446,301	151.053
4	559.746,376 479.446,301	5	559.734,242 479.455,853	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	559.734,242 479.455,853	1	559.727,438 479.459,936	7.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32054 Ozun

Nr. cerere	19263
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 111/11

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str GARII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32054	2.088	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37600 / 17/10/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, anexa nr. 29, poziția 51, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. HCL 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 32054 Ozun cu alocare număr cadastral 32054 pentru imobilul în suprafața de 2088 mp având categoria de folosință "drum" care se identifică cu nr. topografic nou 111/11 înscris în registrul topografic al localității Ozun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

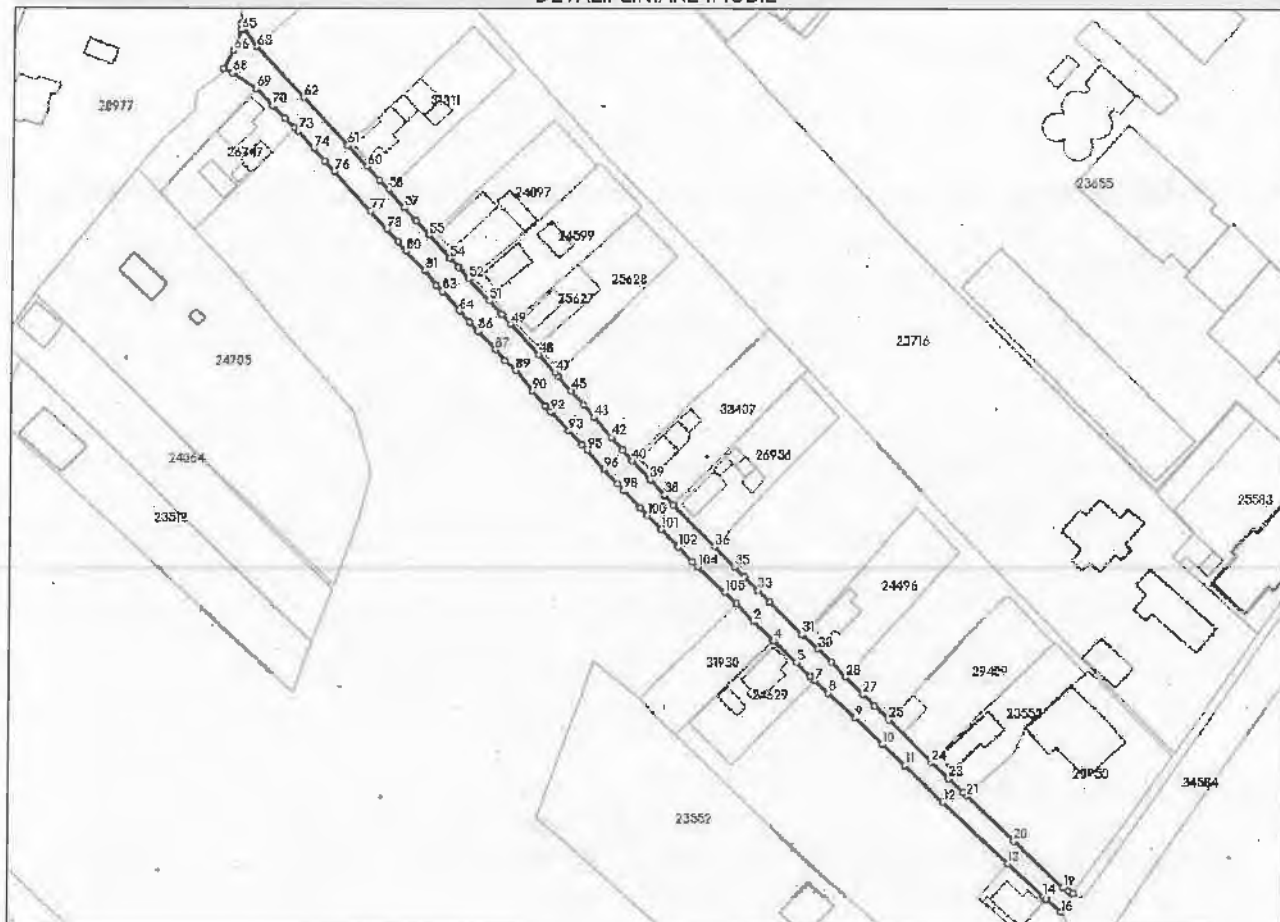
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32054	2.088	Împrejmuit parțial cu gard de diferite tipuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.088	-	-	111/11	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.55	2	3	7.125	3	4	0.257
4	5	8.15	5	6	5.06	6	7	1.648
7	8	4.722	8	9	9.663	9	10	9.822
10	11	8.155	11	12	13.981	12	13	23.445
13	14	12.831	14	15	0.968	15	16	5.244
16	17	6.074	17	18	1.529	18	19	1.633
19	20	17.745	20	21	17.286	21	22	1.368
22	23	5.164	23	24	6.137	24	25	15.904

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.201	26	27	4.375	27	28	6.481
28	29	5.267	29	30	4.99	30	31	5.671
31	32	11.807	32	33	4.265	33	34	5.164
34	35	3.535	35	36	7.571	36	37	15.465
37	38	3.429	38	39	5.639	39	40	6.776
40	41	3.782	41	42	4.447	42	43	6.862
43	44	4.377	44	45	4.916	45	46	5.028
46	47	1.279	47	48	6.349	48	49	10.854
49	50	3.462	50	51	4.937	51	52	7.841
52	53	3.889	53	54	3.318	54	55	8.141
55	56	5.039	56	57	4.76	57	58	6.211
58	59	3.292	59	60	4.985	60	61	7.484
61	62	16.871	62	63	18.137	63	64	7.193
64	65	1.509	65	66	5.864	66	67	5.337
67	68	2.562	68	69	7.458	69	70	6.219
70	71	4.693	71	72	3.424	72	73	1.315
73	74	6.021	74	75	4.464	75	76	3.591
76	77	14.125	77	78	6.443	78	79	4.219
79	80	3.3	80	81	7.172	81	82	4.934
82	83	2.149	83	84	6.784	84	85	3.885
85	86	3.314	86	87	6.589	87	88	3.954
88	89	3.613	89	90	7.059	90	91	5.164
91	92	2.066	92	93	6.858	93	94	4.975
94	95	1.975	95	96	6.725	96	97	5.206
97	98	2.284	98	99	6.334	99	100	2.67
100	101	5.312	101	102	6.371	102	103	5.323
103	104	2.019	104	105	9.826	105	1	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27756 Ozun

Nr. cerere	19262
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462672



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Lbc. Ozun, Jokai Mor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27756	2.231	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 24/02/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 88, din 21/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN-anexa la HCL nr. 88/2016; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1705, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Normativ nr. Hotararea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI pentru modificarea si completarea unor anexe la HG nr. 975/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

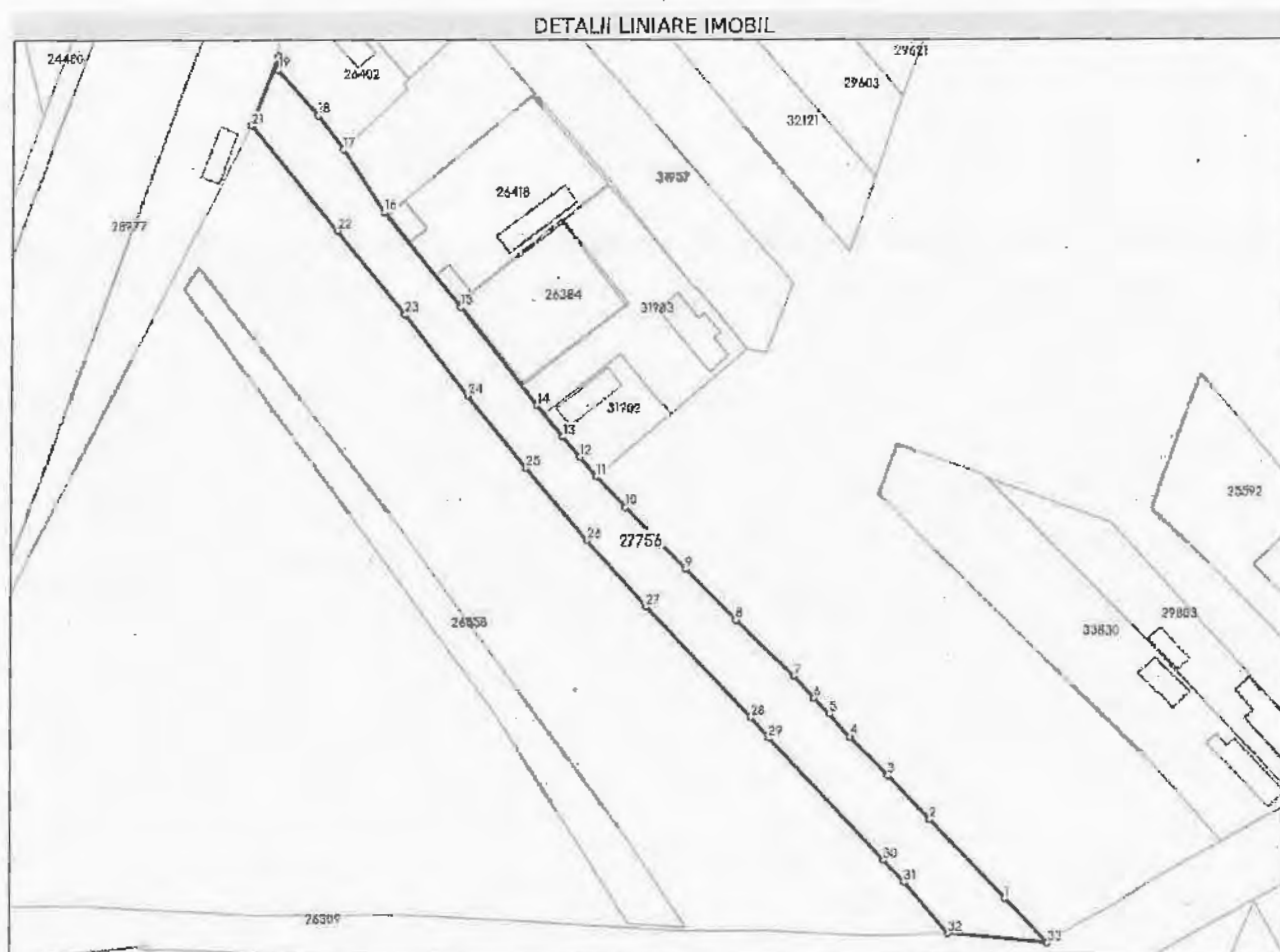
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27756	2.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.231	-	-	141	Strada Jokai Mor (tronsoan2)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.952
3	4	10.355
5	6	4.186
7	8	15.575
9	10	16.693
11	12	4.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.652
4	5	5.92
6	7	5.546
8	9	13.689
10	11	8.001
12	13	5.059

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.781
15	16	23.284
17	18	8.088
19	20	2.665
21	22	25.9
23	24	19.704
25	26	18.037
27	28	29.331
29	30	32.029
31	32	12.953
33	1	11.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	23.802
16	17	14.34
18	19	11.609
20	21	14.202
22	23	20.67
24	25	17.736
26	27	16.996
28	29	5.252
30	31	5.696
32	33	19.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27807 Ozun

Nr. cerere	19261
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462210



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Strada Jokai Mor (tronson 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27807	2.717	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5150 / 08/03/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI-anexa nr. 29-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 88, din 21/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1705, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
30603 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7783, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
83	se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 27807 Ozun a făcut obiectul lucrărilor de modernizare a rețelelor de APA, CANALIZARE și ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

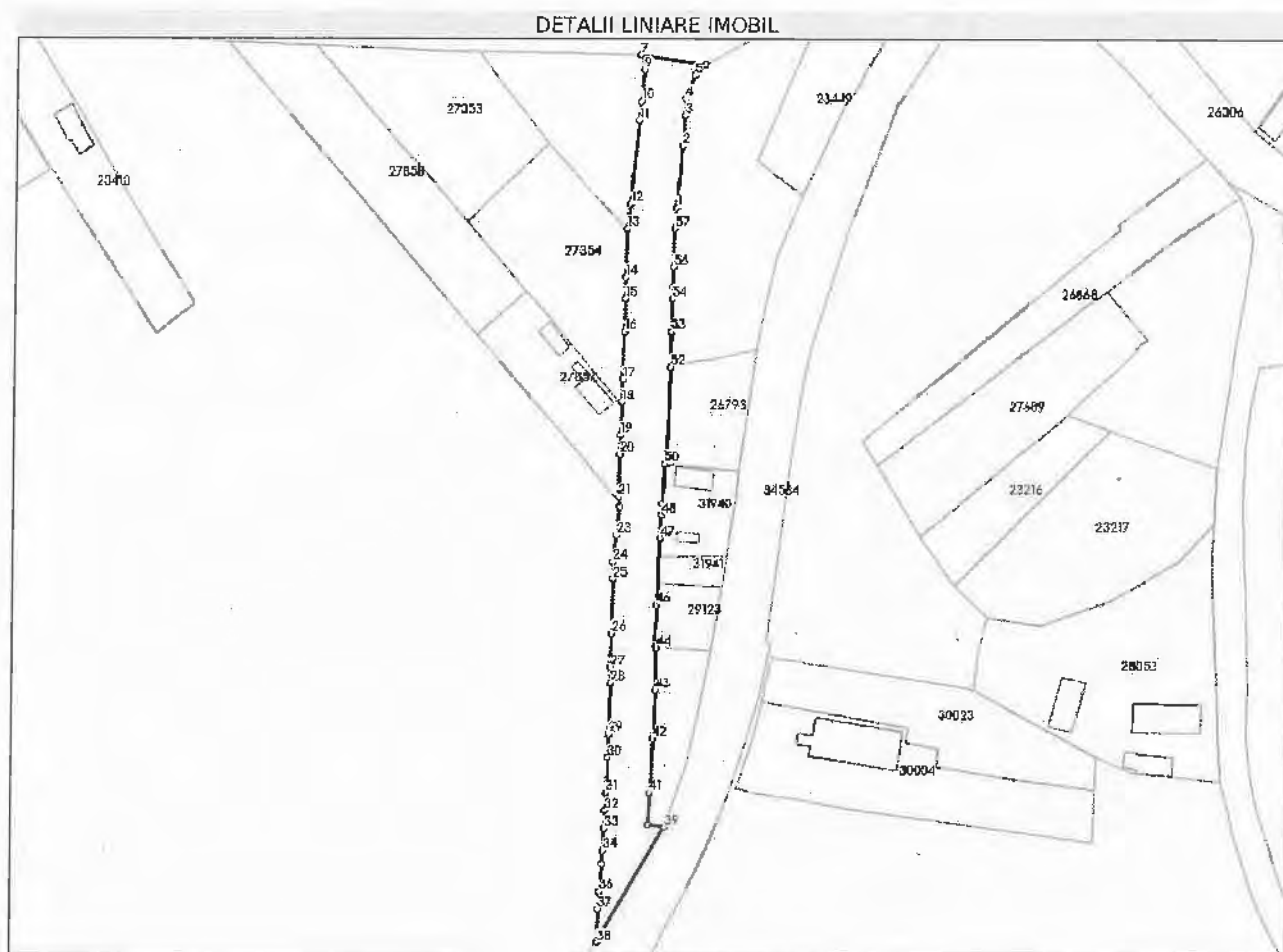
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27807	2.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.717	-	-	-	strada Jokai Mor (tronson 1)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.45	2	3	8.059	3	4	4.352
4	5	6.682	5	6	3.955	6	7	17.208
7	8	1.69	8	9	2.683	9	10	8.353
10	11	5.04	11	12	22.285	12	13	6.681
13	14	12.959	14	15	5.634	15	16	8.732
16	17	12.709	17	18	5.962	18	19	8.827
19	20	4.993	20	21	11.422	21	22	2.548
22	23	7.605	23	24	7.26	24	25	4.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.372	26	27	9.025	27	28	4.163
28	29	13.621	29	30	6.238	30	31	9.387
31	32	4.719	32	33	4.854	33	34	5.89
34	35	3.498	35	36	7.467	36	37	4.71
37	38	8.772	38	39	35.422	39	40	4.375
40	41	8.392	41	42	14.554	42	43	12.81
43	44	11.34	44	45	0.377	45	46	11.233
46	47	17.874	47	48	6.051	48	49	3.095
49	50	10.635	50	51	0.441	51	52	25.636
52	53	9.392	53	54	8.721	54	55	3.104
55	56	5.41	56	57	10.254	57	1	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26309 Ozun

Nr. cerere	19260
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Ilieii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26309	3.175	identic cu nr. top. 149

B. Partea II. Proprietari și acte

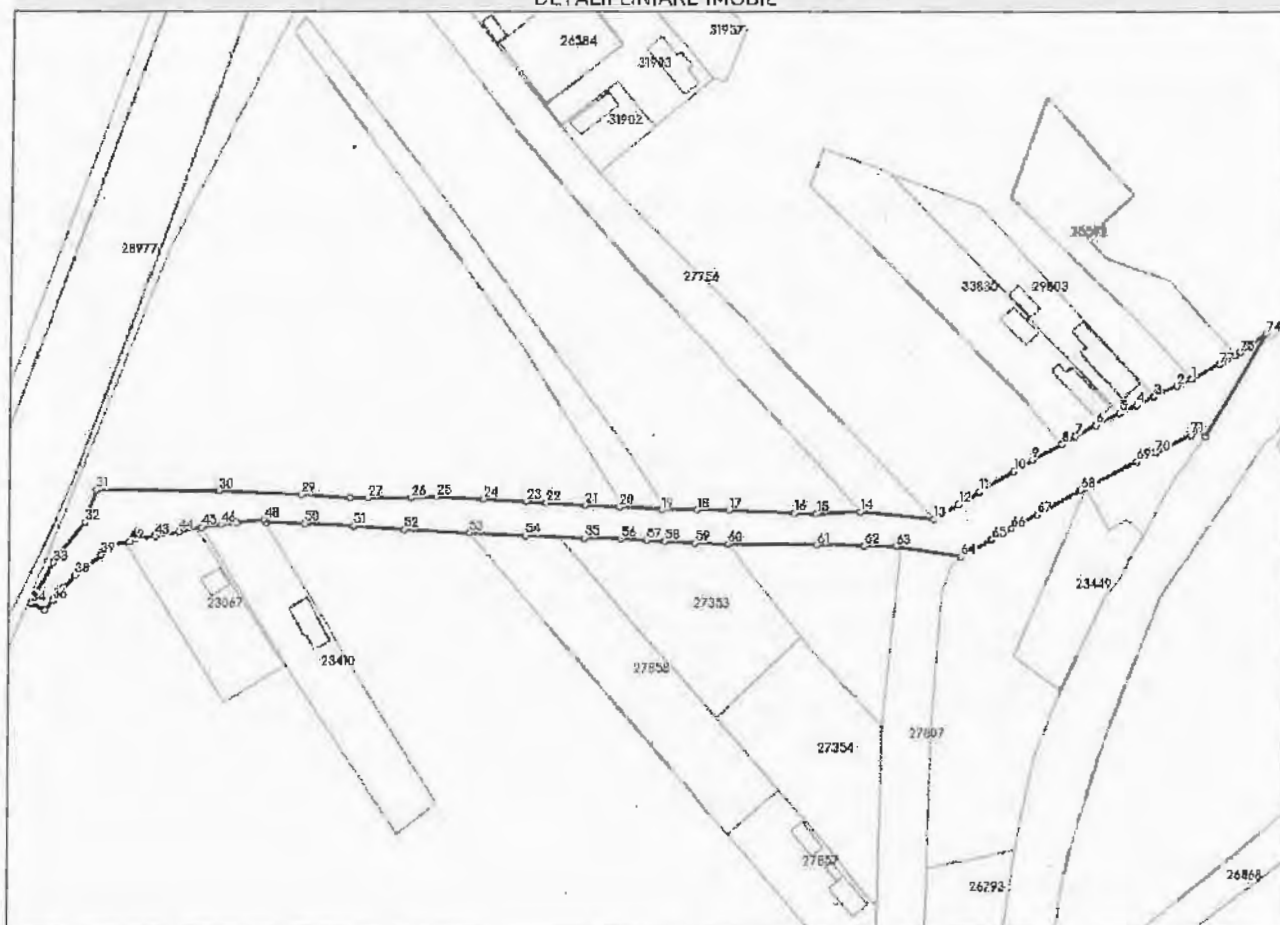
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1847 / 28/01/2015		
Act Normativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Certificat de atestare fiscala nr.682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA OZUN, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26309	3.175	identic cu nr. top. 149

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.175	-	-	-	STRADA ILIENI

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.154	2	3	6.514	3	4	4.901
4	5	4.895	5	6	6.666	6	7	5.844
7	8	4.09	8	9	8.622	9	10	5.545
10	11	10.318	11	12	6.3	12	13	7.485
13	14	19.131	14	15	11.107	15	16	5.652
16	17	16.91	17	18	8.265	18	19	9.032
19	20	10.768	20	21	8.789	21	22	9.916
22	23	5.128	23	24	11.042	24	25	12.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.504	26	27	11.23	27	28	4.453
28	29	12.449	29	30	21.179	30	31	31.654
31	32	8.874	32	33	13.177	33	34	11.834
34	35	3.819	35	36	3.198	36	37	4.099
37	38	4.557	38	39	8.413	39	40	3.803
40	41	0.483	41	42	4.089	42	43	6.668
43	44	6.223	44	45	5.994	45	46	5.186
46	47	4.099	47	48	6.957	48	49	0.902
49	50	9.953	50	51	12.524	51	52	13.06
52	53	16.795	53	54	14.493	54	55	15.165
55	56	9.302	56	57	6.603	57	58	4.573
58	59	7.8	59	60	8.556	60	61	22.753
61	62	12.154	62	63	8.07	63	64	17.208
64	65	9.071	65	66	5.881	66	67	7.476
67	68	12.914	68	69	15.976	69	70	5.274
70	71	10.078	71	72	2.58	72	73	2.157
73	74	30.97	74	75	8.428	75	76	1.449
76	77	4.766	77	1	8.086			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26307 Ozun

Nr. cerere	19175
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207447664



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Sporturilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26307	2.920	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1843 / 28/01/2015	
Ordonanta nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea Consiliului Local Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotararea Consiliului Local Ozun nr. 37/27-08-2014 , Hotararea Consiliului Local Ozun nr. 56/24-11-2014 act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OZUN, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

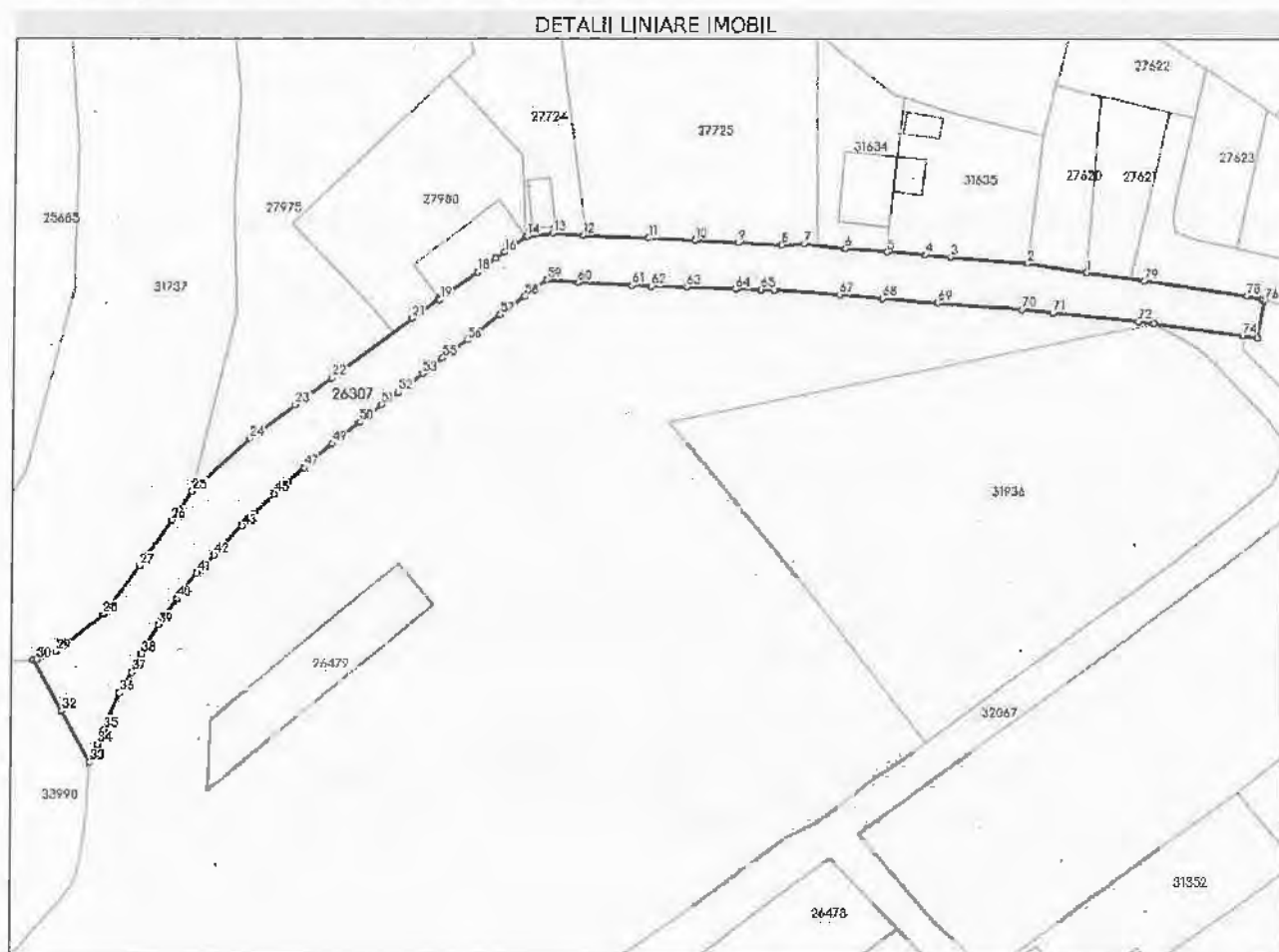
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
26307	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.920	-	-	-	STRADA SPORTURILOR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.338	2	3	15.842	3	4	5.165
4	5	7.915	5	6	8.573	6	7	8.398
7	8	4.691	8	9	8.978	9	10	8.857
10	11	9.505	11	12	13.316	12	13	6.065
13	14	5.46	14	15	0.23	15	16	5.365
16	17	2.176	17	18	4.56	18	19	9.536
19	20	0.347	20	21	6.823	21	22	20.277
22	23	9.24	23	24	11.632	24	25	15.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.295	26	27	11.445	27	28	12.257
28	29	12.134	29	30	4.182	30	31	0.705
31	32	11.933	32	33	12.004	33	34	4.001
34	35	3.3	35	36	8.055	36	37	4.922
37	38	4.207	38	39	6.887	39	40	6.492
40	41	6.729	41	42	5.002	42	43	8.227
43	44	3.616	44	45	5.739	45	46	3.536
46	47	4.585	47	48	2.528	48	49	4.964
49	50	7.116	50	51	5.583	51	52	4.323
52	53	6.196	53	54	0.857	54	55	4.272
55	56	6.197	56	57	8.574	57	58	6.138
58	59	5.66	59	60	6.29	60	61	10.958
61	62	3.954	62	63	7.241	63	64	10.082
64	65	5.202	65	66	2.771	66	67	13.45
67	68	8.759	68	69	11.385	69	70	17.295
70	71	6.441	71	72	17.572	72	73	3.322
73	74	18.315	74	75	3.067	75	76	7.899
76	77	0.579	77	78	3.324	78	79	21.202
79	1	11.914						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28176 Ozun

Nr. cerere	19177
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207447776



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1704

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28176	8.268	Teren împrejmuit; teren împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28742 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 495, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa nr. 1- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Covasna- pozitia 2, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 12256, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.549	26	27	10.384	27	28	11.847
28	29	8.83	29	30	1.614	30	31	5.339
31	32	20.826	32	33	7.726	33	34	5.454
34	35	4.54	35	36	3.729	36	37	9.219
37	38	17.016	38	39	27.769	39	40	23.344
40	41	12.31	41	42	5.699	42	43	6.518
43	44	18.731	44	45	5.734	45	46	9.222
46	47	3.972	47	48	11.06	48	49	6.946
49	50	4.833	50	51	2.352	51	52	4.976
52	53	3.909	53	54	12.925	54	55	18.148
55	56	29.6	56	57	23.508	57	58	14.3
58	59	5.407	59	60	14.593	60	61	9.985
61	62	12.44	62	63	19.814	63	64	4.385
64	65	3.28	65	66	6.093	66	67	5.124
67	68	0.916	68	69	9.078	69	70	11.408
70	71	13.364	71	72	1.198	72	73	4.103
73	74	13.824	74	75	10.701	75	76	9.217
76	77	6.155	77	78	9.317	78	79	4.986
79	80	27.924	80	81	8.076	81	82	3.288
82	83	3.509	83	84	3.511	84	85	3.603
85	86	32.469	86	87	15.501	87	88	4.416
88	89	10.3	89	90	12.263	90	91	3.741
91	92	5.425	92	93	22.861	93	94	5.937
94	95	7.51	95	96	4.631	96	97	7.816
97	98	17.951	98	99	15.83	99	100	5.408
100	101	9.35	101	102	20.924	102	103	0.679
103	104	4.792	104	105	12.838	105	106	12.622
106	107	4.771	107	108	3.481	108	109	2.684
109	110	3.102	110	111	9.93	111	112	8.656
112	113	1.936	113	114	11.79	114	115	19.761
115	116	3.164	116	117	3.581	117	118	10.871
118	119	5.03	119	120	10.354	120	121	2.465
121	122	5.243	122	123	3.786	123	124	0.944
124	125	4.78	125	126	0.357	126	127	5.431
127	128	3.635	128	129	9.534	129	130	13.786
130	131	25.684	131	132	5.465	132	133	11.499
133	134	13.919	134	135	4.443	135	136	10.412
136	137	7.889	137	138	4.669	138	139	10.697
139	140	4.726	140	141	4.14	141	142	9.495
142	143	1.865	143	144	5.432	144	145	4.912
145	146	8.675	146	1	6.417			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32067 Ozun

Nr. cerere	19176
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207447713	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 894/2, 895/1, 900, 901/23,
901/46, 902/2/2 și 552/1/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str. PODULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32067	12.120	Imprejmuit parțial cu gard de diferite tipuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38353 / 24/10/2022		
Act Normativ nr. HGR 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 28/11/2022 emis de SATELIT NT SRL; Act Administrativ nr. HCL 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 9166, din 07/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 10125, din 07/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

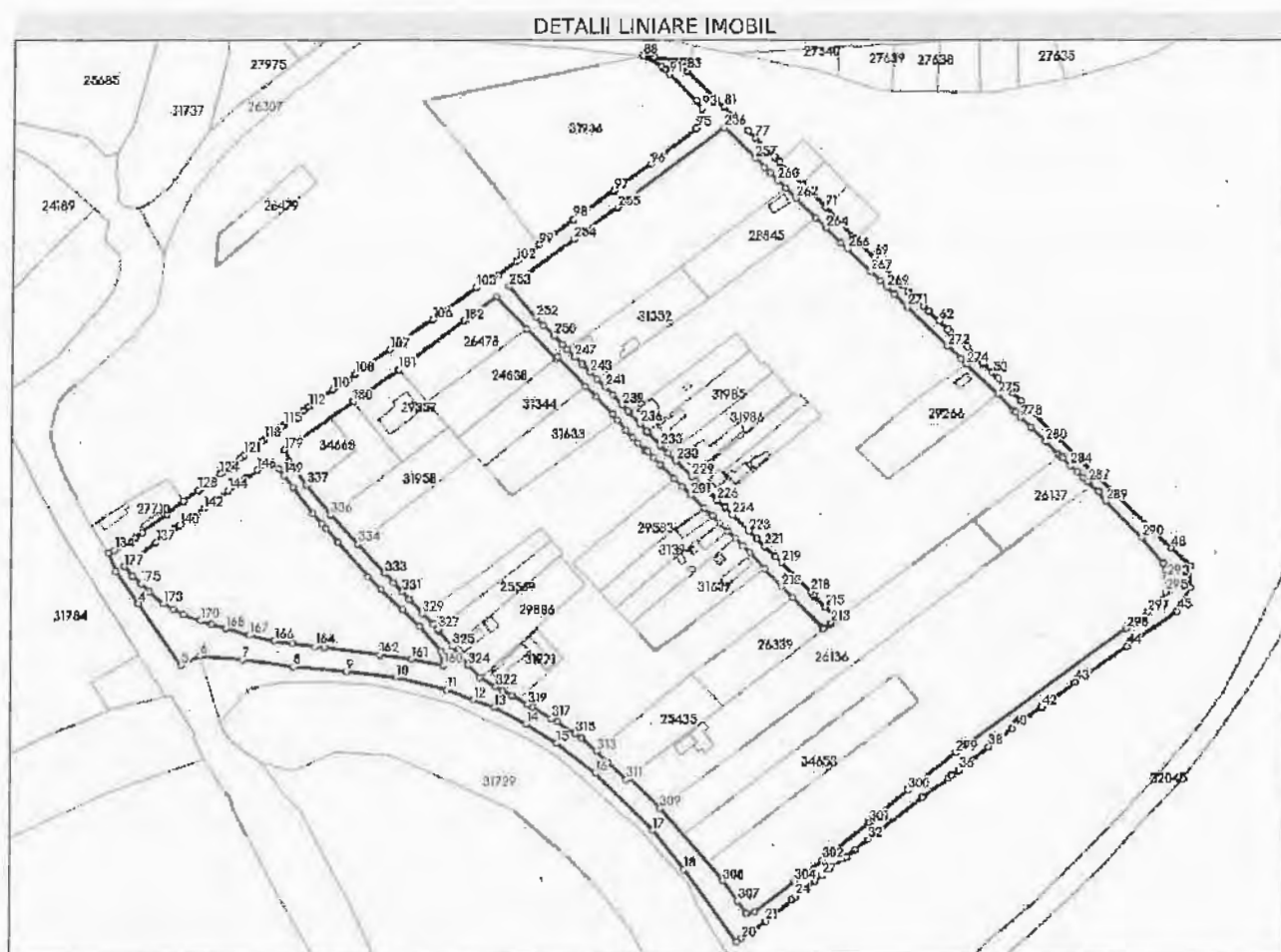
Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32067	12.120	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.645	2	3	8.964	3	4	18.172
4	5	34.001	5	6	9.779	6	7	19.527
7	8	23.637	8	9	24.332	9	10	22.289
10	11	23.658	11	12	13.025	12	13	10.05
13	14	16.307	14	15	16.607	15	16	22.348
16	17	36.758	17	18	22.941	18	19	40.63
19	20	2.943	20	21	13.323	21	22	15.052
22	23	0.861	23	24	1.909	24	25	5.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.288	26	27	3.713	27	28	4.908
28	29	7.527	29	30	1.635	30	31	5.105
31	32	7.521	32	33	30.961	33	34	14.882
34	35	1.592	35	36	4.062	36	37	6.06
37	38	11.179	38	39	6.274	39	40	7.431
40	41	16.14	41	42	0.523	42	43	18.999
43	44	28.424	44	45	27.608	45	46	12.281
46	47	9.72	47	48	11.778	48	49	90.77
49	50	5.447	50	51	5.108	51	52	9.395
52	53	3.162	53	54	0.851	54	55	5.569
55	56	0.303	56	57	0.36	57	58	4.773
58	59	5.489	59	60	10.567	60	61	1.303
61	62	5.418	62	63	6.413	63	64	3.227
64	65	4.887	65	66	4.968	66	67	4.0
67	68	0.169	68	69	18.05	69	70	11.504
70	71	20.132	71	72	15.0	72	73	14.348
73	74	2.703	74	75	0.957	75	76	4.31
76	77	7.903	77	78	4.514	78	79	6.548
79	80	2.64	80	81	6.493	81	82	4.927
82	83	18.293	83	84	2.5	84	85	2.737
85	86	0.116	86	87	12.89	87	88	5.424
88	89	9.684	89	90	2.249	90	91	2.838
91	92	16.992	92	93	4.527	93	94	4.761
94	95	4.79	95	96	26.141	96	97	20.52
97	98	22.368	98	99	19.287	99	100	6.195
100	101	5.015	101	102	1.745	102	103	10.54
103	104	4.824	104	105	6.4	105	106	24.474
106	107	23.543	107	108	19.292	108	109	3.882
109	110	8.445	110	111	7.937	111	112	5.218
112	113	2.914	113	114	6.3	114	115	4.323
115	116	1.432	116	117	5.511	117	118	4.621
118	119	1.579	119	120	5.044	120	121	5.058
121	122	2.288	122	123	10.383	123	124	1.13
124	125	5.235	125	126	4.356	126	127	1.495
127	128	1.216	128	129	8.482	129	130	9.616
130	131	13.936	131	132	3.961	132	133	7.593
133	134	3.457	134	135	8.675	135	136	4.573
136	137	13.202	137	138	5.732	138	139	4.29
139	140	3.169	140	141	4.841	141	142	8.567
142	143	4.818	143	144	8.914	144	145	9.531
145	146	6.671	146	147	8.015	147	148	5.234
148	149	3.848	149	150	6.78	150	151	15.087
151	152	6.11	152	153	2.818	153	154	8.283
154	155	21.03	155	156	7.952	156	157	13.649
157	158	10.974	158	159	14.652	159	160	6.746
160	161	14.669	161	162	14.405	162	163	25.126
163	164	4.493	164	165	10.047	165	166	8.475
166	167	12.016	167	168	11.269	168	169	6.762
169	170	5.146	170	171	8.369	171	172	5.106
172	173	5.361	173	174	8.204	174	175	5.336
175	176	5.081	176	177	6.022	177	178	88.831
178	179	5.579	179	180	37.74	180	181	25.23
181	182	36.762	182	183	18.279	183	184	20.043
184	185	19.241	185	186	1.046	186	187	18.334
187	188	6.721	188	189	10.822	189	190	3.58
190	191	6.154	191	192	4.25	192	193	3.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	4.532	194	195	0.825	195	196	1.151
196	197	4.161	197	198	4.263	198	199	8.914
199	200	5.209	200	201	5.476	201	202	8.15
202	203	5.26	203	204	4.671	204	205	5.606
205	206	4.333	206	207	4.791	207	208	4.628
208	209	9.926	209	210	11.325	210	211	7.295
211	212	20.01	212	213	4.315	213	214	3.108
214	215	7.808	215	216	7.608	216	217	0.45
217	218	2.084	218	219	18.799	219	220	4.086
220	221	6.952	221	222	4.915	222	223	5.091
223	224	10.516	224	225	5.114	225	226	4.638
226	227	8.537	227	228	5.308	228	229	1.7
229	230	10.039	230	231	5.171	231	232	4.278
232	233	0.568	233	234	8.476	234	235	0.329
235	236	4.816	236	237	7.053	237	238	0.746
238	239	3.986	239	240	6.189	240	241	4.996
241	242	5.092	242	243	4.478	243	244	4.865
244	245	0.312	245	246	0.291	246	247	4.506
247	248	4.997	248	249	3.115	249	250	5.305
250	251	6.658	251	252	5.336	252	253	18.7
253	254	36.103	254	255	24.407	255	256	60.032
256	257	19.758	257	258	6.098	258	259	3.579
259	260	5.033	260	261	5.02	261	262	6.36
262	263	12.983	263	264	6.699	264	265	9.277
265	266	4.086	266	267	14.953	267	268	5.92
268	269	4.443	269	270	4.699	270	271	8.061
271	272	25.557	272	273	8.297	273	274	3.639
274	275	19.907	275	276	10.021	276	277	1.185
277	278	3.57	278	279	6.521	279	280	9.455
280	281	8.098	281	282	1.709	282	283	0.922
283	284	5.011	284	285	4.153	285	286	3.861
286	287	2.755	287	288	6.733	288	289	5.574
289	290	23.062	290	291	15.42	291	292	2.941
292	293	3.64	293	294	3.235	294	295	3.67
295	296	3.425	296	297	8.809	297	298	12.345
298	299	96.018	299	300	27.335	300	301	22.679
301	302	27.255	302	303	9.772	303	304	6.194
304	305	22.809	305	306	3.782	306	307	7.002
307	308	11.488	308	309	43.519	309	310	20.054
310	311	1.804	311	312	11.295	312	313	7.332
313	314	9.051	314	315	3.86	315	316	9.714
316	317	3.231	317	318	9.902	318	319	2.773
319	320	7.943	320	321	4.78	321	322	3.778
322	323	8.322	323	324	7.858	324	325	11.437
325	326	9.258	326	327	0.541	327	328	3.274
328	329	6.767	329	330	8.814	330	331	4.738
331	332	5.617	332	333	6.142	333	334	17.853
334	335	18.069	335	336	0.14	336	337	17.515
337	1	13.553						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26307 Ozun

Nr. cerere	19175
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207447664



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Sporturilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26307	2.920	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 28/01/2015		
Ordonanța nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 37/27-08-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 56/24-11-2014 act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMĂRIA OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

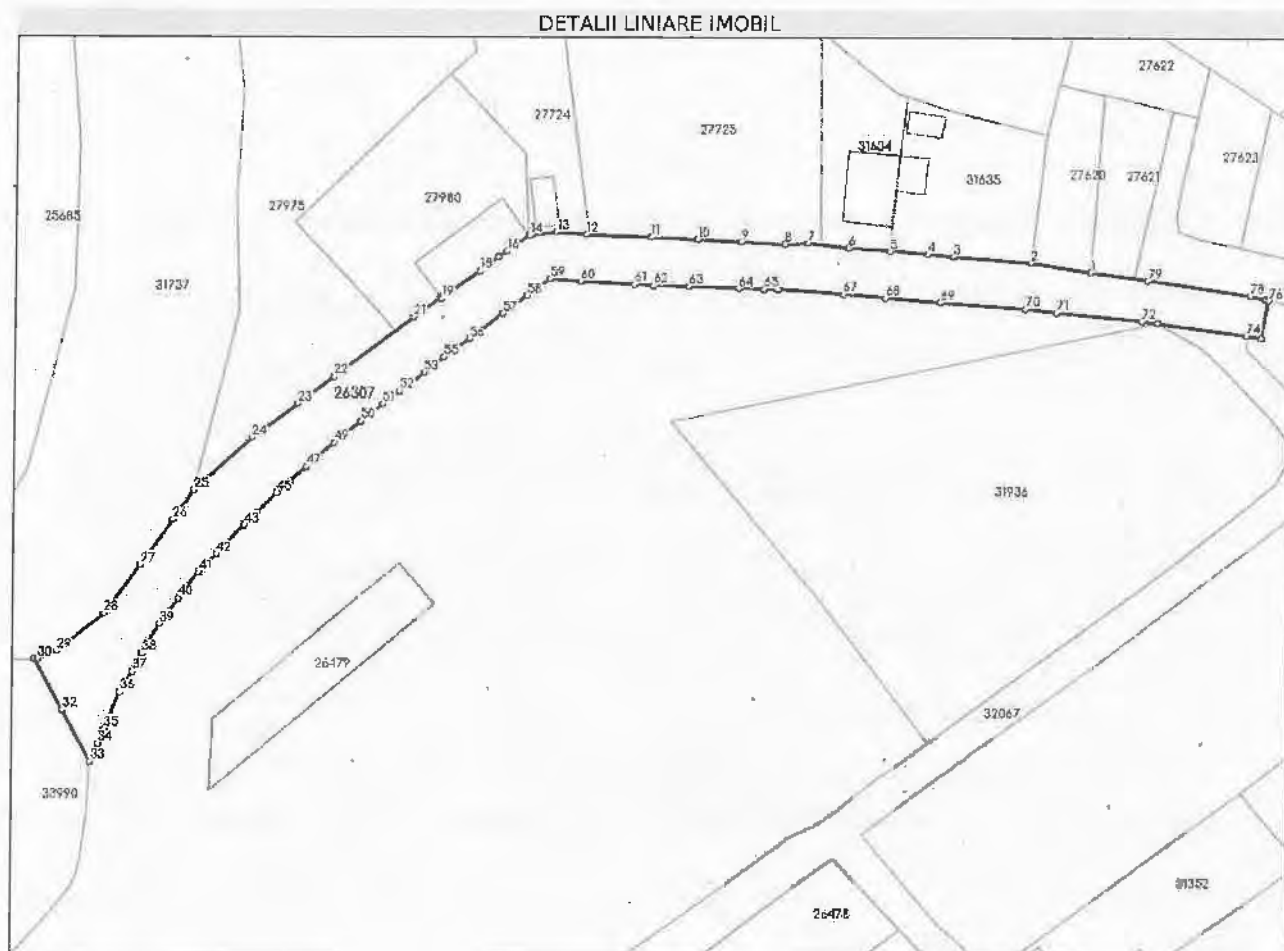
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26307	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.920	-	-	-	STRADA SPORTURILOR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.338	2	3	15.842	3	4	5.165
4	5	7.915	5	6	8.573	6	7	8.398
7	8	4.691	8	9	8.978	9	10	8.857
10	11	9.505	11	12	13.316	12	13	6.065
13	14	5.46	14	15	0.23	15	16	5.365
16	17	2.176	17	18	4.56	18	19	9.536
19	20	0.347	20	21	6.823	21	22	20.277
22	23	9.24	23	24	11.632	24	25	15.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.295	26	27	11.445	27	28	12.257
28	29	12.134	29	30	4.182	30	31	0.705
31	32	11.933	32	33	12.004	33	34	4.001
34	35	3.3	35	36	8.055	36	37	4.922
37	38	4.207	38	39	6.887	39	40	6.492
40	41	6.729	41	42	5.002	42	43	8.227
43	44	3.616	44	45	5.739	45	46	3.536
46	47	4.585	47	48	2.528	48	49	4.964
49	50	7.116	50	51	5.583	51	52	4.323
52	53	6.196	53	54	0.857	54	55	4.272
55	56	6.197	56	57	8.574	57	58	6.138
58	59	5.66	59	60	6.29	60	61	10.958
61	62	3.954	62	63	7.241	63	64	10.082
64	65	5.202	65	66	2.771	66	67	13.45
67	68	8.759	68	69	11.385	69	70	17.295
70	71	6.441	71	72	17.572	72	73	3.322
73	74	18.315	74	75	3.067	75	76	7.899
76	77	0.579	77	78	3.324	78	79	21.202
79	1	11.914						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26377 Ozun

Nr. cerere	19174
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207446923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str KISPAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26377	5.083	

B. Partea II. Proprietari și acte

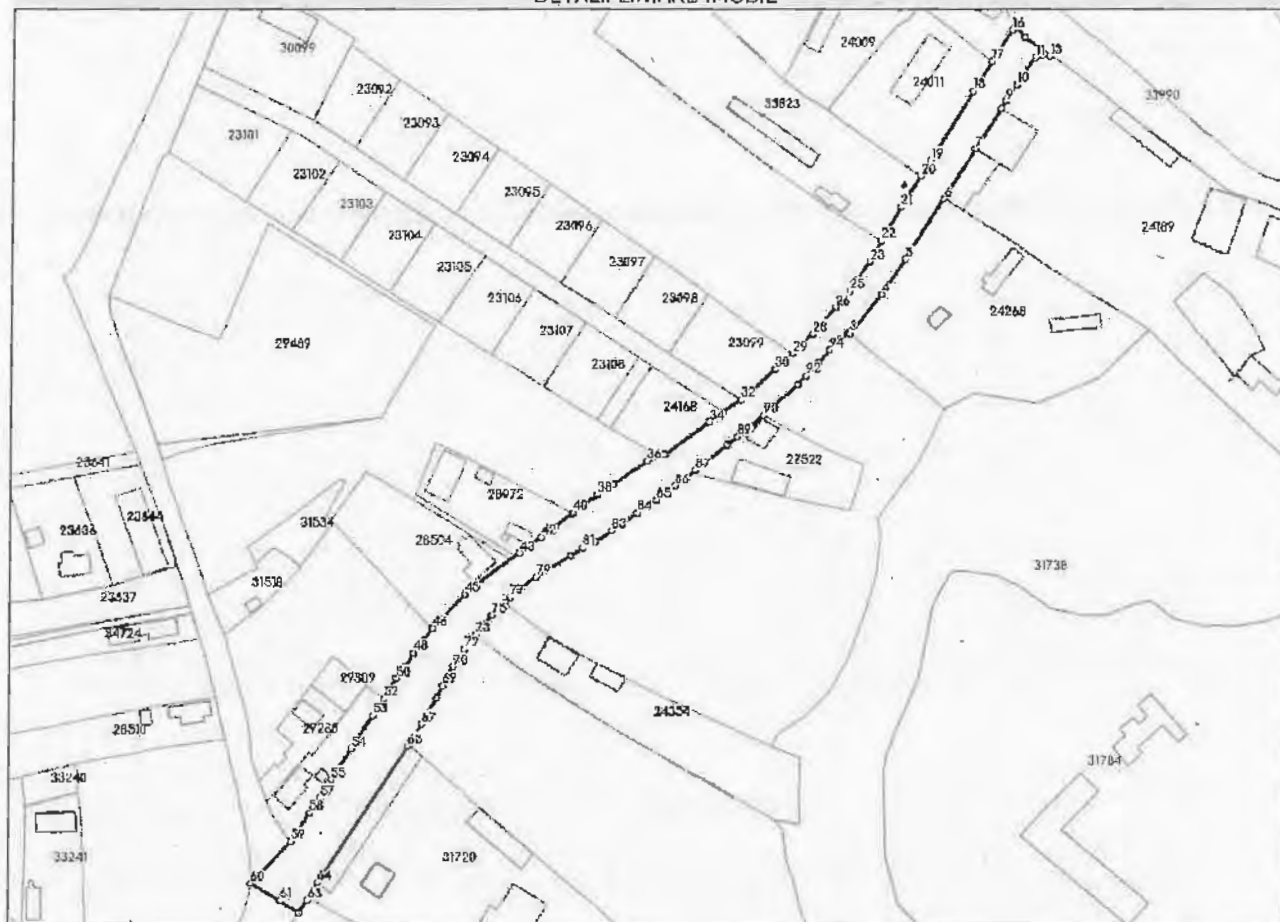
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4398 / 25/02/2015		
Act Normativ nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN, documentația tehnică;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN, domeniu public	A1
30601 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr: 7784, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu inscrist in cartea funciara nr. 26377 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
26377	5.083	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.083	-	-	-	strada Kispal

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.249	2	3	0.802	3	4	17.929
4	5	15.023	5	6	25.253	6	7	20.967
7	8	16.78	8	9	2.949	9	10	6.852
10	11	11.71	11	12	2.484	12	13	2.756
13	14	10.911	14	15	5.559	15	16	2.191
16	17	13.031	17	18	12.288	18	19	28.715
19	20	6.387	20	21	13.068	21	22	13.741
22	23	8.476	23	24	7.696	24	25	5.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.553	26	27	7.62	27	28	4.742
28	29	9.924	29	30	8.342	30	31	16.295
31	32	0.08	32	33	7.471	33	34	6.133
34	35	19.321	35	36	6.41	36	37	14.611
37	38	6.74	38	39	5.846	39	40	5.089
40	41	7.656	41	42	6.211	42	43	9.615
43	44	19.194	44	45	4.956	45	46	16.293
46	47	5.494	47	48	5.529	48	49	5.818
49	50	5.034	50	51	4.91	51	52	3.57
52	53	7.196	53	54	13.91	54	55	13.412
55	56	3.278	56	57	4.126	57	58	6.407
58	59	12.078	59	60	20.803	60	61	12.037
61	62	8.102	62	63	5.461	63	64	7.195
64	65	58.205	65	66	4.689	66	67	4.323
67	68	10.667	68	69	4.919	69	70	7.71
70	71	2.909	71	72	4.362	72	73	6.415
73	74	2.982	74	75	6.069	75	76	6.424
76	77	2.578	77	78	5.234	78	79	6.41
79	80	14.2	80	81	5.113	81	82	5.206
82	83	6.93	83	84	10.876	84	85	8.074
85	86	8.401	86	87	8.858	87	88	14.373
88	89	4.722	89	90	11.768	90	91	16.142
91	92	4.417	92	93	6.531	93	94	5.893
94	1	5.563						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26365 Ozun

Nr. cerere	19173
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207447584



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Vajna Istvan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26365	6.648	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4399 / 25/02/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
30599 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7788, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu înscris în cartea funciara nr. 26365 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

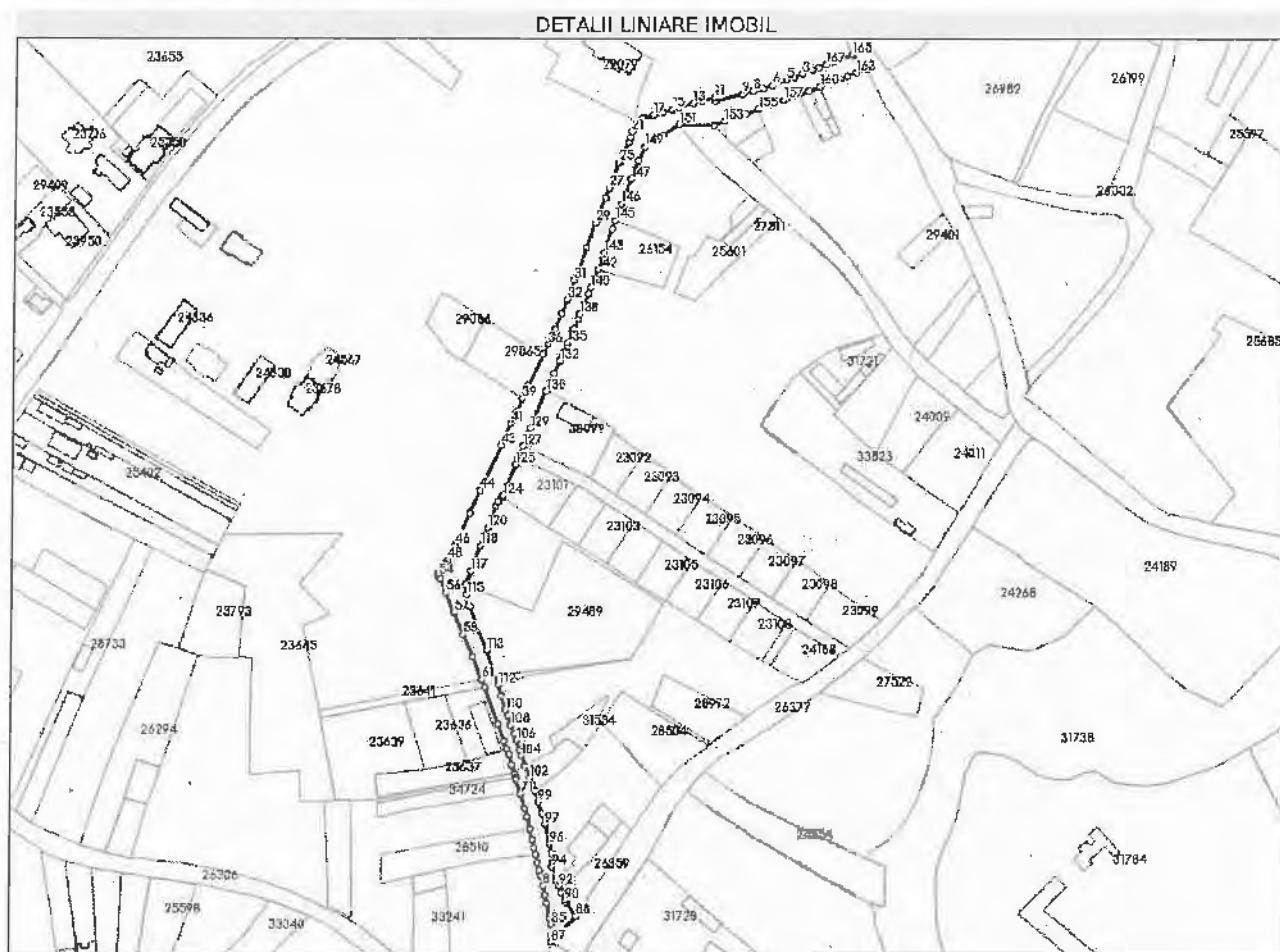
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26365	6.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.648	-	-	-	strada Vajna Istvan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.829	2	3	6.118	3	4	5.2
4	5	4.794	5	6	8.539	6	7	5.805
7	8	5.874	8	9	6.526	9	10	16.081
10	11	2.105	11	12	7.567	12	13	5.24
13	14	8.252	14	15	4.198	15	16	5.856
16	17	5.674	17	18	6.792	18	19	4.888
19	20	6.11	20	21	0.505	21	22	3.624
22	23	2.993	23	24	8.052	24	25	5.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.849	26	27	7.848	27	28	6.086
28	29	15.745	29	30	15.238	30	31	20.3
31	32	11.998	32	33	8.875	33	34	9.786
34	35	3.642	35	36	6.071	36	37	6.329
37	38	19.905	38	39	8.78	39	40	8.577
40	41	7.365	41	42	12.401	42	43	1.341
43	44	28.884	44	45	14.897	45	46	19.995
46	47	7.484	47	48	2.532	48	49	2.479
49	50	2.581	50	51	2.52	51	52	2.34
52	53	0.22	53	54	1.651	54	55	1.742
55	56	8.651	56	57	12.369	57	58	13.753
58	59	14.251	59	60	14.354	60	61	0.355
61	62	5.002	62	63	22.764	63	64	10.352
64	65	4.93	65	66	3.389	66	67	6.512
67	68	5.226	68	69	2.47	69	70	1.365
70	71	8.687	71	72	8.912	72	73	5.558
73	74	6.916	74	75	6.413	75	76	5.043
76	77	3.831	77	78	5.007	78	79	4.546
79	80	3.306	80	81	6.14	81	82	5.203
82	83	5.103	83	84	8.955	84	85	3.447
85	86	6.769	86	87	3.686	87	88	20.803
88	89	10.277	89	90	1.189	90	91	5.039
91	92	4.096	92	93	3.625	93	94	8.158
94	95	8.096	95	96	5.731	96	97	11.623
97	98	6.288	98	99	7.268	99	100	6.849
100	101	4.119	101	102	4.282	102	103	6.996
103	104	6.604	104	105	3.444	105	106	6.001
106	107	4.214	107	108	5.202	108	109	5.43
109	110	4.143	110	111	8.437	111	112	6.686
112	113	21.534	113	114	27.021	114	115	7.513
115	116	5.655	116	117	8.602	117	118	15.815
118	119	6.139	119	120	5.249	120	121	13.513
121	122	2.459	122	123	3.545	123	124	1.041
124	125	19.728	125	126	4.55	126	127	7.015
127	128	8.124	128	129	3.003	129	130	23.746
130	131	10.802	131	132	8.252	132	133	4.151
133	134	6.22	134	135	1.069	135	136	9.158
136	137	6.092	137	138	2.884	138	139	13.185
139	140	3.465	140	141	6.007	141	142	5.542
142	143	10.133	143	144	14.872	144	145	5.214
145	146	10.392	146	147	15.44	147	148	11.693
148	149	8.747	149	150	12.774	150	151	10.775
151	152	20.647	152	153	6.373	153	154	13.314
154	155	7.339	155	156	7.174	156	157	8.261
157	158	9.487	158	159	6.137	159	160	6.773
160	161	12.524	161	162	4.539	162	163	5.631
163	164	5.851	164	165	11.662	165	166	11.064
166	167	5.068	167	1	4.279			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31044 Ozun

Nr. cerere	19336
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476071



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Sântionlunca, STRADA PAL FERENC

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31044	4.067	parțial împrejmuit cu gard de lemn și gard plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14135 / 19/06/2020		
Act Normativ nr. H.G. 975/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun -anexa nr.2; Act Normativ nr. H.C.L. 32/2019, din 11/04/2019 emis de Consiliul Local Ozun; Act Normativ nr. H.C.L. 33/2018, din 19/04/2018 emis de Consiliul Local Ozun; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5390, din 15/06/2020 emis de Primăria Ozun; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 5392, din 15/06/2020 emis de Primăria Ozun;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.748	26	27	3.919	27	28	8.736
28	29	6.408	29	30	7.099	30	31	7.729
31	32	14.808	32	33	10.635	33	34	18.435
34	35	22.689	35	36	7.35	36	37	13.997
37	38	4.005	38	39	3.748	39	40	9.977
40	41	14.598	41	42	20.242	42	43	11.739
43	44	17.887	44	45	14.95	45	46	1.162
46	47	52.331	47	48	8.517	48	49	30.379
49	50	7.332	50	51	26.415	51	52	20.227
52	53	47.25	53	54	14.75	54	55	17.167
55	56	16.034	56	57	33.508	57	58	16.143
58	59	9.132	59	60	11.998	60	61	30.542
61	62	5.092	62	63	5.677	63	64	8.93
64	65	18.906	65	66	12.366	66	67	16.585
67	68	6.604	68	69	4.87	69	70	4.987
70	71	1.035	71	72	12.07	72	73	21.999
73	74	10.963	74	75	6.757	75	76	4.38
76	77	4.683	77	78	5.563	78	79	5.057
79	80	5.293	80	81	1.021	81	82	5.042
82	83	9.284	83	84	7.101	84	85	4.469
85	86	4.232	86	87	11.641	87	88	16.395
88	89	14.049	89	90	13.645	90	91	9.033
91	92	7.426	92	93	23.034	93	94	29.858
94	95	11.967	95	96	4.444	96	97	11.837
97	98	11.488	98	99	3.928	99	100	10.836
100	101	6.25	101	102	5.072	102	103	4.323
103	104	5.819	104	105	14.288	105	106	15.14
106	107	1.836	107	108	0.803	108	109	5.203
109	110	4.986	110	111	4.853	111	112	6.254
112	113	4.776	113	114	4.569	114	115	1.624
115	116	14.916	116	117	1.37	117	118	2.585
118	1	3.456						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32360 Ozun

Nr. cerere	19335
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476031



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:59/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Sântionlunca, strada Abatorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32360	1,014	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 1-5, 6-28, neîmprejmuit între punctele 5-6 pe latura de nord, gard lemn, gard zidit, poarta între punctele 28-39, neîmprejmuit între punctele 39-40 pe latura de est, gard lemn, gard metal, poarta între punctele 40-56 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11479 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, anexa nr. 29, poziția nr. 1, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2770, din 15/03/2023 emis de Primăria Ozun; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1540, din 16/02/2023 emis de Primăria Ozun; Act Normativ nr. HG. nr. 1176, din 12/01/2012 emis de Guvernul României, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, anexa nr. 3, poziția nr. 52; Act Normativ nr. HCL nr. 32/2019, din 11/04/2019 emis de Consiliul Local Ozun;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

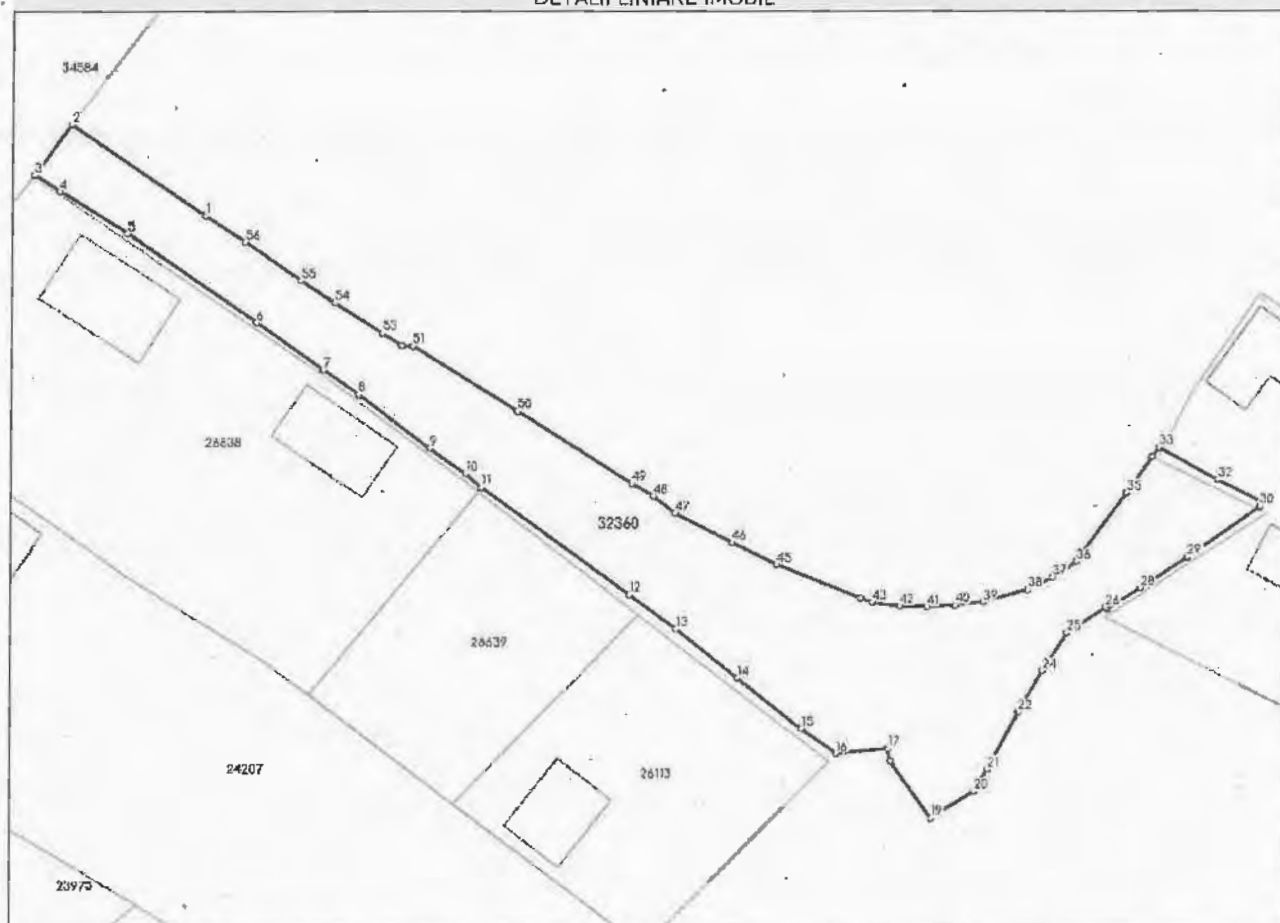
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32360	1.014	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 1-5, 6-28, neîmprejmuit între punctele 5-6 pe latura de nord, gard lemn, gard zidit, poarta între punctele 28-39, neîmprejmuit între punctele 39-40 pe latura de est, gard lemn, gard metal, poarta între punctele 40-56 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.522	2	3	5.561	3	4	2.707
4	5	7.114	5	6	13.983	6	7	7.319
7	8	3.843	8	9	7.978	9	10	3.939
10	11	1.855	11	12	16.352	12	13	5.211
13	14	7.051	14	15	7.237	15	16	3.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	4.699	17	18	1.187	18	19	6.255
19	20	4.529	20	21	2.318	21	22	5.8
22	23	0.7	23	24	3.587	24	25	4.011
25	26	4.129	26	27	0.25	27	28	3.509
28	29	5.041	29	30	7.859	30	31	0.524
31	32	4.658	32	33	6.015	33	34	1.004
34	35	4.0	35	36	7.54	36	37	2.508
37	38	2.497	38	39	4.088	39	40	2.532
40	41	2.499	41	42	2.498	42	43	2.463
43	44	1.195	44	45	7.997	45	46	4.403
46	47	5.678	47	48	2.526	48	49	2.224
49	50	12.111	50	51	11.057	51	52	0.936
52	53	2.149	53	54	5.06	54	55	3.624
55	56	6.003	56	1	4.172			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32446 Ozun

Nr. cerere	19334
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207475998



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:148/1.

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Sântionlunca, strada Minei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32446	1.359	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 1-5, 8-12, 13-21, neîmprejmuit între punctele 5-8, 12-13 pe latura de nord, gard lemn, poarta între punctele 21-25, pe latura de est, neîmprejmuit între punctele 25-34, gard zidit, zid sprijin, între punctele 34-40 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11483 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul României-Inventarul bunurilor care aparțin demeniului public al comunei Ozun -anexa 29, nr. crt.4; Act Normativ nr. H.C.L. nr. 32/2019, din 11/04/2019 emis de Consiliul Local Ozun; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1538, din 16/02/2023 emis de Primaria Ozun; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2770, din 15/03/2023 emis de Primaria Ozun;		
B1	se înființează cartea funciara nr. 32446 Ozun pentru imobilul identificat prin nr. top 148/1 in suprafata de 1359 mp din Registrul topografic al localitatii Santion, teren in suprafata de 1359 mp. avand categoria de folosinta " drum"	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

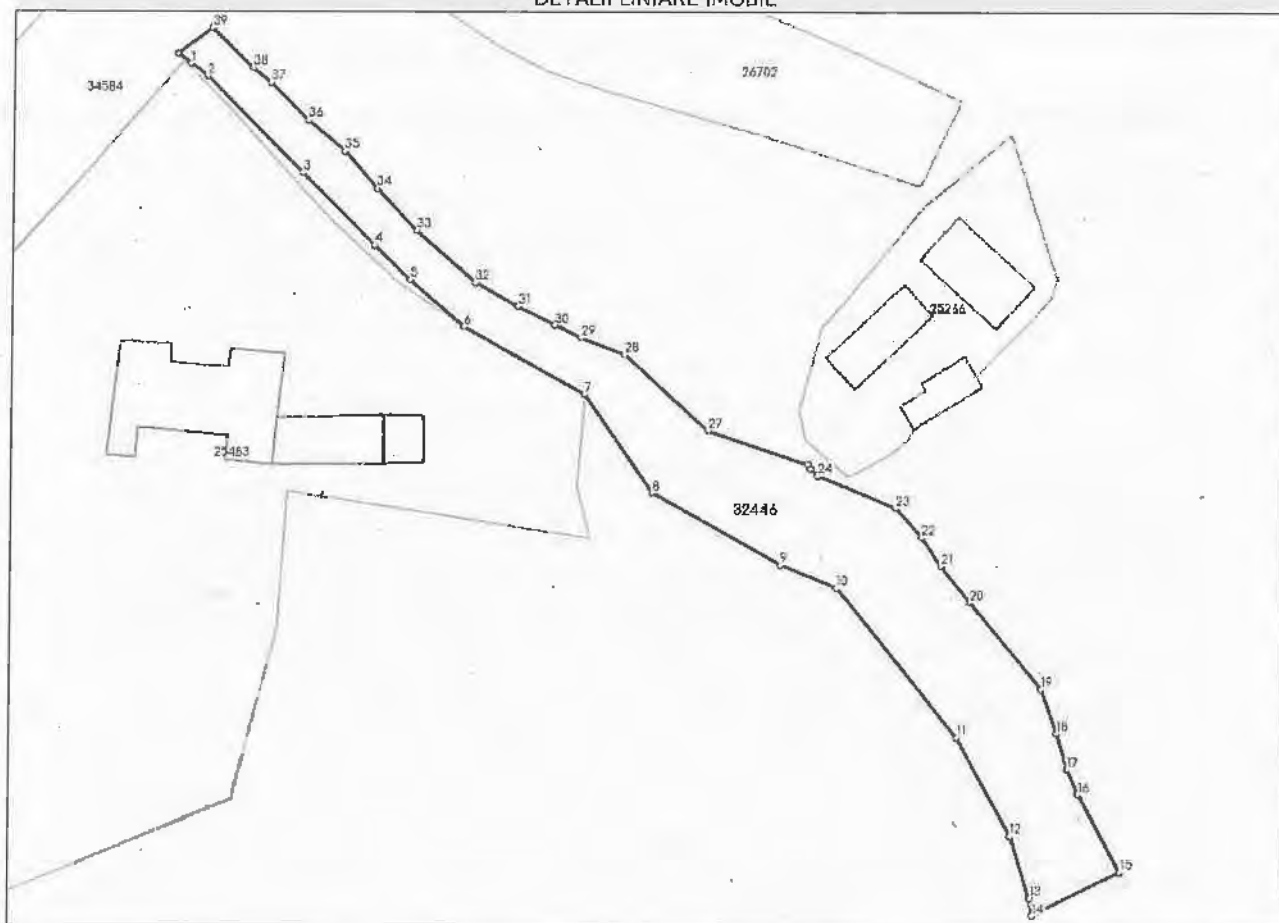
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32446	1.359	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 1-5, 8-12, 13-21, neîmprejmuit între punctele 5-8, 12-13 pe latura de nord, gard lemn, poarta între punctele 21-25, pe latura de est, neîmprejmuit între punctele 25-34, gard zidit, zid sprijin, între punctele 34-40 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.359	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.557
3	4	12.731
5	6	9.051
7	8	14.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	17.019
4	5	6.211
6	7	17.185
8	9	18.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	7.463
11	12	14.092
13	14	2.183
15	16	11.003
17	18	4.752
19	20	14.07
21	22	4.371
23	24	10.495
25	26	0.615
27	28	14.061
29	30	3.583
31	32	6.075
33	34	7.266
35	36	5.986
37	38	2.898
39	40	5.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	24.099
12	13	8.175
14	15	12.0
16	17	3.352
18	19	5.846
20	21	5.817
22	23	4.934
24	25	1.286
26	27	13.256
28	29	5.859
30	31	5.133
32	33	9.878
34	35	6.173
36	37	6.632
38	39	7.147
40	1	2.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26330 Ozun

Nr. cerere	19333
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207475666	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str. KOLESKERT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26330	4.805	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2419 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; act administrativ nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; act administrativ nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN , domeniu public	A1
30593 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7785, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in cartea funciara nr. 26330 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

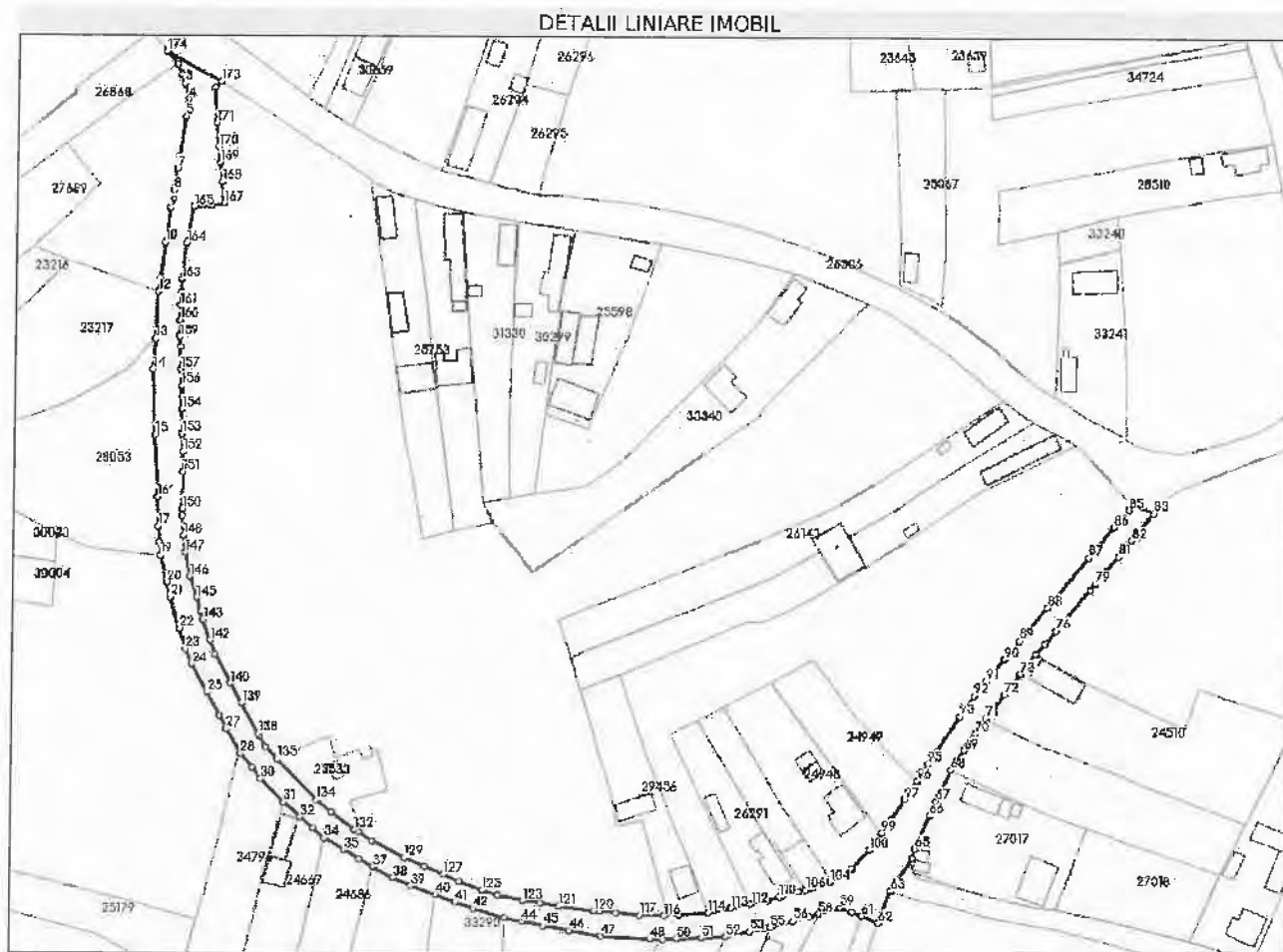
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26330	4.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.805	-	-	-	STRADA KOLESKERT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.513	2	3	3.045	3	4	5.179
4	5	5.556	5	6	12.542	6	7	3.984
7	8	7.012	8	9	5.596	9	10	11.016
10	11	11.347	11	12	4.348	12	13	14.864
13	14	9.859	14	15	20.641	15	16	19.683
16	17	9.338	17	18	5.067	18	19	4.107
19	20	8.78	20	21	4.879	21	22	10.168
22	23	7.045	23	24	5.144	24	25	10.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.382	26	27	4.827	27	28	9.012
28	29	5.905	29	30	4.372	30	31	10.327
31	32	7.169	32	33	5.261	33	34	4.8
34	35	7.221	35	36	5.594	36	37	5.04
37	38	7.358	38	39	6.283	39	40	8.422
40	41	6.497	41	42	6.286	42	43	10.101
43	44	5.694	44	45	6.793	45	46	8.137
46	47	10.023	47	48	15.53	48	49	4.192
49	50	4.21	50	51	8.033	51	52	7.611
52	53	7.882	53	54	4.915	54	55	1.792
55	56	7.461	56	57	4.981	57	58	3.011
58	59	7.24	59	60	3.748	60	61	3.406
61	62	5.681	62	63	10.859	63	64	12.418
64	65	3.123	65	66	11.494	66	67	5.042
67	68	10.868	68	69	7.423	69	70	6.293
70	71	6.008	71	72	9.685	72	73	8.091
73	74	7.958	74	75	4.227	75	76	5.231
76	77	3.926	77	78	12.781	78	79	2.717
79	80	5.035	80	81	5.978	81	82	6.704
82	83	10.966	83	84	7.265	84	85	2.116
85	86	7.109	86	87	12.397	87	88	20.261
88	89	13.497	89	90	7.492	90	91	9.05
91	92	5.954	92	93	7.922	93	94	13.152
94	95	4.961	95	96	6.362	96	97	6.944
97	98	7.854	98	99	5.247	99	100	6.572
100	101	7.963	101	102	5.251	102	103	2.635
103	104	0.083	104	105	5.828	105	106	2.198
106	107	2.227	107	108	5.571	108	109	0.166
109	110	0.65	110	111	3.967	111	112	5.14
112	113	6.733	113	114	7.362	114	115	9.229
115	116	4.758	116	117	7.685	117	118	7.484
118	119	4.961	119	120	2.039	120	121	11.085
121	122	5.687	122	123	5.607	123	124	7.989
124	125	5.107	125	126	7.855	126	127	5.374
127	128	6.531	128	129	7.079	129	130	11.621
130	131	5.115	131	132	1.548	132	133	9.358
133	134	6.035	134	135	17.801	135	136	5.17
136	137	4.032	137	138	1.036	138	139	11.013
139	140	7.211	140	141	10.466	141	142	4.621
142	143	6.904	143	144	2.687	144	145	4.622
145	146	7.034	146	147	7.849	147	148	5.36
148	149	6.21	149	150	2.215	150	151	11.707
151	152	6.359	152	153	5.688	153	154	7.838
154	155	4.015	155	156	3.357	156	157	5.24
157	158	7.127	158	159	3.188	159	160	5.172
160	161	4.775	161	162	4.102	162	163	4.111
163	164	11.508	164	165	11.576	165	166	5.497
166	167	4.113	167	168	6.91	168	169	6.173
169	170	5.058	170	171	7.605	171	172	11.02
172	173	2.66	173	174	19.834	174	1	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26306 Ozun

Nr. cerere	19332
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207475430	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str PETOFI SANDOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26306	5.971	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1845 / 28/01/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN, documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN, domeniu public	A1
30587 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7786, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in cartea funciara nr. 26306 Ozun Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

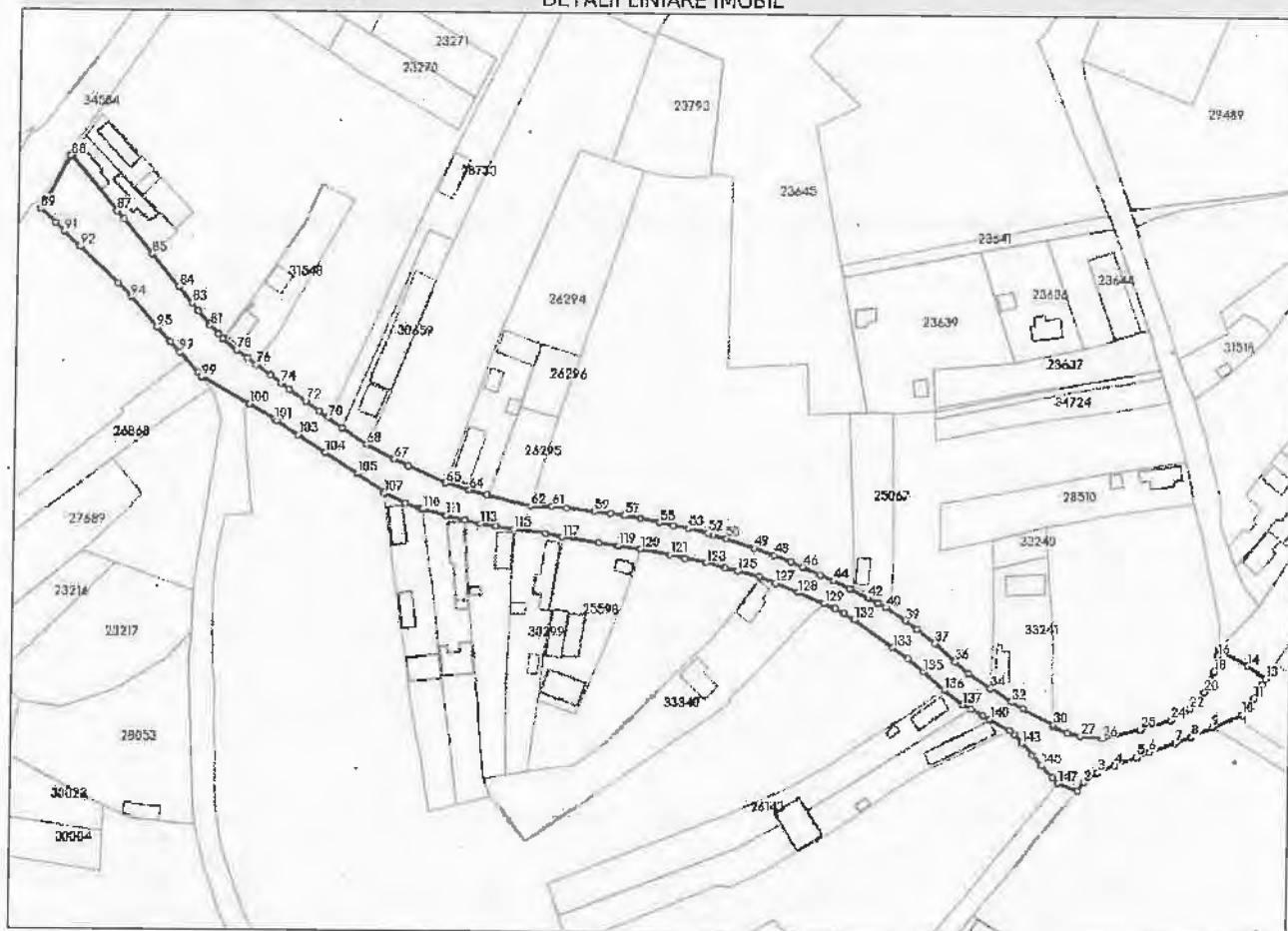
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26306	5.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.971	-	-	-	STRADA PETOFI SANDOR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.978	2	3	5.609	3	4	6.537
4	5	8.282	5	6	4.905	6	7	9.736
7	8	6.022	8	9	8.237	9	10	11.731
10	11	7.002	11	12	6.126	12	13	2.235
13	14	8.102	14	15	12.037	15	16	2.621
16	17	2.549	17	18	3.213	18	19	3.053
19	20	5.004	20	21	3.949	21	22	4.051
22	23	2.205	23	24	5.543	24	25	11.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.737	26	27	7.618	27	28	4.904
28	29	5.673	29	30	0.55	30	31	12.143
31	32	5.087	32	33	8.861	33	34	0.43
34	35	9.623	35	36	6.261	36	37	9.761
37	38	8.442	38	39	4.925	39	40	8.26
40	41	3.325	41	42	4.143	42	43	7.211
43	44	6.341	44	45	5.132	45	46	6.82
46	47	4.674	47	48	6.479	48	49	7.593
49	50	10.587	50	51	4.924	51	52	1.857
52	53	7.196	53	54	5.413	54	55	5.15
55	56	7.006	56	57	5.623	57	58	5.082
58	59	5.751	59	60	9.618	60	61	5.127
61	62	7.386	62	63	16.243	63	64	6.529
64	65	8.837	65	66	14.715	66	67	5.566
67	68	11.22	68	69	10.514	69	70	6.182
70	71	3.913	71	72	5.86	72	73	7.041
73	74	3.794	74	75	4.695	75	76	6.305
76	77	3.815	77	78	5.022	78	79	6.559
79	80	2.206	80	81	4.185	81	82	6.755
82	83	3.68	83	84	7.443	84	85	14.931
85	86	16.247	86	87	3.821	87	88	25.367
88	89	21.532	89	90	7.235	90	91	4.444
91	92	7.591	92	93	18.843	93	94	6.738
94	95	14.269	95	96	7.012	96	97	4.979
97	98	9.711	98	99	2.075	99	100	19.834
100	101	10.406	101	102	1.124	102	103	8.909
103	104	11.43	104	105	13.479	105	106	11.654
106	107	0.631	107	108	8.518	108	109	5.724
109	110	0.862	110	111	8.47	111	112	7.127
112	113	5.77	113	114	5.241	114	115	6.779
115	116	11.158	116	117	5.984	117	118	12.996
118	119	6.919	119	120	8.022	120	121	10.586
121	122	5.669	122	123	7.593	123	124	6.979
124	125	4.654	125	126	8.108	126	127	6.324
127	128	8.818	128	129	9.884	129	130	4.349
130	131	3.6	131	132	4.071	132	133	17.159
133	134	6.551	134	135	7.152	135	136	10.137
136	137	8.479	137	138	3.26	138	139	4.928
139	140	2.812	140	141	8.121	141	142	2.286
142	143	4.138	143	144	5.818	144	145	4.788
145	146	5.781	146	147	2.862	147	1	7.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28108 Ozun

Nr. cerere	19331
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207475379	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, strada Beke Gyorgy, tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	28108	2.005	strada Beke Gyorgy, tronson 2-partial imprejmuit cu gard de lemn si plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
22315 / 25/09/2017		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 29- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 02/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN, anexa- pozitia 59; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 1, anexa nr. 2 si anexa nr. 3- pozitia nr. 52; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 9665, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 77, din 17/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN, anexa- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 9666, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 56, din 24/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN, anexa nr. 1- pozitia 8;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28108	2.005	strada Beke Gyorgy, tronson 2-partial împrejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.005	-	-	249	strada Beke Gyorgy, tronson 2-partial împrejmuit cu gard de lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.857	2	3	16.787	3	4	13.388
4	5	5.681	5	6	13.614	6	7	7.067
7	8	3.312	8	9	6.108	9	10	3.501
10	11	18.812	11	12	5.194	12	13	4.987
13	14	2.746	14	15	24.161	15	16	6.742
16	17	5.076	17	18	7.039	18	19	13.057
19	20	6.427	20	21	4.926	21	22	16.575
22	23	3.936	23	24	9.042	24	25	16.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	42.253	26	27	17.102	27	28	14.532
28	29	9.999	29	30	12.1	30	31	17.535
31	32	42.312	32	33	16.868	33	34	25.703
34	35	11.623	35	36	13.097	36	37	36.639
37	38	5.417	38	39	6.09	39	40	6.38
40	41	13.072	41	42	2.185	42	1	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28074 Ozun

Nr. cerere	19324
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207474563



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Beke Gyorgy - tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral/ topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28074	3.145	Drum -strada Beke Gyorgy - tronson 1 -parțial împrejmuit cu gard de lemn și plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22189 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 56, din 24/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN-DOCUMENTATIE CADASTRALA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9665, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 02/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 77, din 17/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9666, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Normativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
30626 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7782, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B3	se noteaza faptul ca imobilulu inscrist in cartea funciara nr. 28074 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI

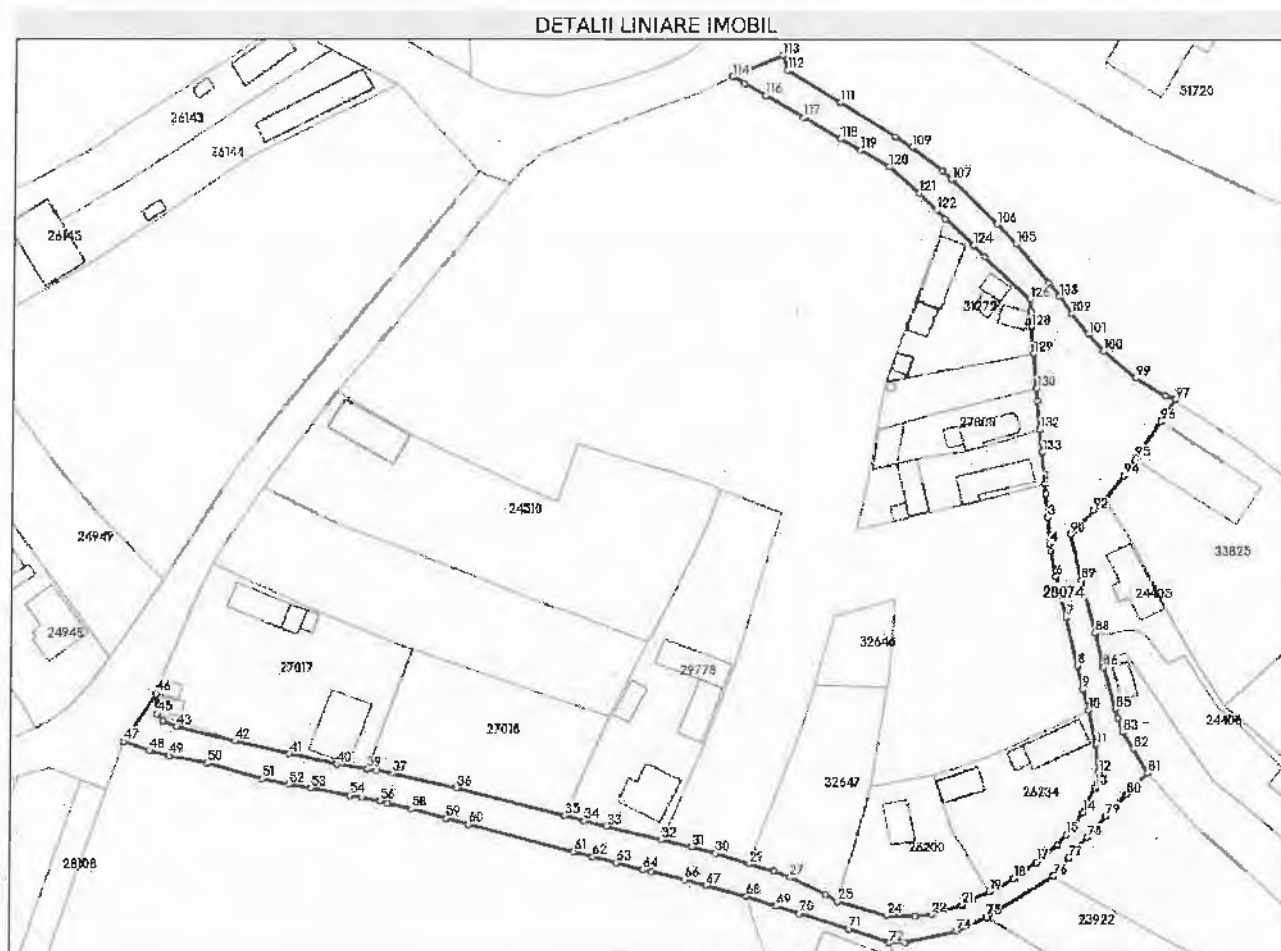
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28074	3.145	Drum -strada Beke Gyorgy - tronson 1 -parțial împrejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.145	-	-	297,262	Drum -strada Beke Gyorgy - tronson 1 -parțial împrejmuit cu gard de lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.142	2	3	5.121	3	4	5.575
4	5	1.716	5	6	5.576	6	7	9.102
7	8	10.686	8	9	5.128	9	10	4.666
10	11	7.658	11	12	6.071	12	13	3.308
13	14	5.823	14	15	6.091	15	16	2.978
16	17	5.799	17	18	6.055	18	19	5.967
19	20	3.951	20	21	2.433	21	22	6.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.53	23	24	6.0	24	25	11.105
25	26	2.961	26	27	8.465	27	28	3.813
28	29	5.597	29	30	7.738	30	31	5.234
31	32	6.569	32	33	12.055	33	34	5.061
34	35	4.15	35	36	24.116	36	37	14.014
37	38	3.424	38	39	2.031	39	40	6.545
40	41	10.442	41	42	12.128	42	43	12.991
43	44	3.254	44	45	1.987	45	46	4.413
46	47	12.418	47	48	5.959	48	49	4.284
49	50	8.292	50	51	12.387	51	52	6.006
52	53	4.841	53	54	8.481	54	55	2.543
55	56	3.936	56	57	1.651	57	58	5.183
58	59	7.668	59	60	5.014	60	61	23.44
61	62	4.209	62	63	5.385	63	64	5.672
64	65	1.888	65	66	7.254	66	67	4.771
67	68	8.96	68	69	6.913	69	70	5.336
70	71	11.133	71	72	9.119	72	73	3.401
73	74	11.185	74	75	6.969	75	76	16.863
76	77	5.244	77	78	5.973	78	79	6.082
79	80	6.446	80	81	6.457	81	82	6.017
82	83	4.317	83	84	3.118	84	85	2.141
85	86	9.26	86	87	1.103	87	88	6.474
88	89	11.694	89	90	10.202	90	91	1.251
91	92	5.998	92	93	3.311	93	94	6.435
94	95	4.313	95	96	9.741	96	97	5.823
97	98	2.383	98	99	7.475	99	100	8.947
100	101	4.852	101	102	5.737	102	103	4.696
103	104	3.702	104	105	11.009	105	106	5.948
106	107	13.713	107	108	2.633	108	109	8.29
109	110	4.205	110	111	13.92	111	112	13.33
112	113	3.4	113	114	11.731	114	115	2.961
115	116	5.332	116	117	9.491	117	118	9.066
118	119	4.999	119	120	7.088	120	121	8.617
121	122	5.185	122	123	2.758	123	124	8.174
124	125	3.556	125	126	13.31	126	127	2.635
127	128	3.377	128	129	5.611	129	130	7.571
130	131	2.745	131	132	6.075	132	133	5.01
133	1	6.766						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26308 Ozun

Nr. cerere	19322
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207473961



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str. Tatrangei Sandor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26308	2.982	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1851 / 28/01/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN, documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN, domeniu public	A1
30590 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA7787, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu inscrist in cartea funciara nr. 26308 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

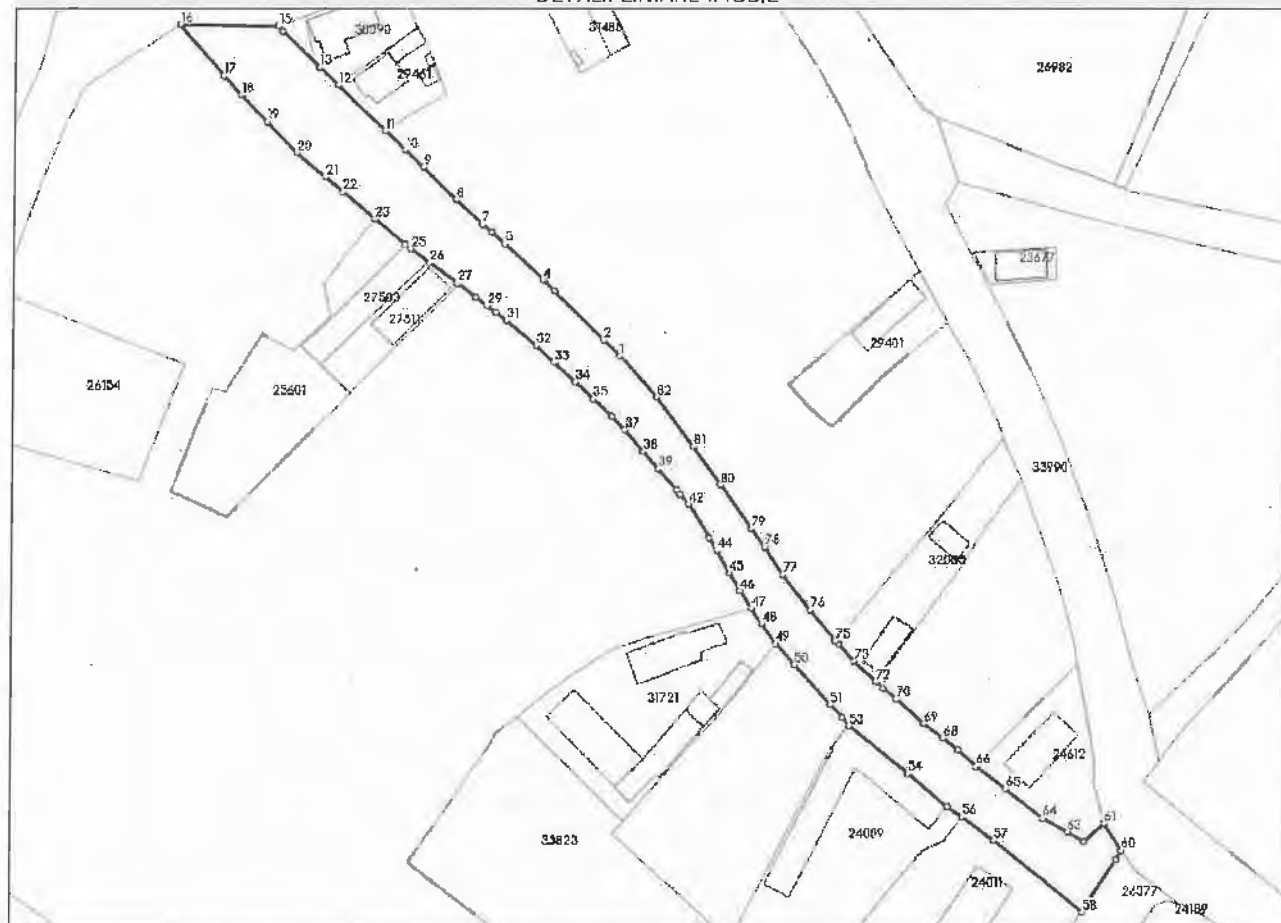
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26308	2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarâ	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.982	-	-	-	STRADA TATRANGI SANDOR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.781	2	3	14.51	3	4	3.318
4	5	11.182	5	6	3.542	6	7	2.629
7	8	7.442	8	9	9.663	9	10	5.215
10	11	5.696	11	12	13.876	12	13	5.342
13	14	10.848	14	15	1.377	15	16	20.647
16	17	14.108	17	18	5.352	18	19	7.915
19	20	9.087	20	21	7.801	21	22	4.82
22	23	8.835	23	24	8.243	24	25	1.458

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.902	26	27	7.231	27	28	4.743
28	29	2.94	29	30	2.255	30	31	2.863
31	32	8.217	32	33	5.148	33	34	5.996
34	35	5.256	35	36	5.409	36	37	3.842
37	38	6.001	38	39	4.796	39	40	5.826
40	41	1.114	41	42	2.776	42	43	8.289
43	44	3.108	44	45	5.389	45	46	4.377
46	47	4.31	47	48	4.024	48	49	5.025
49	50	5.973	50	51	11.257	51	52	3.583
52	53	2.341	53	54	15.933	54	55	10.734
55	56	3.736	56	57	8.283	57	58	24.065
58	59	13.031	59	60	2.191	60	61	6.751
61	62	5.632	62	63	4.064	63	64	6.048
64	65	10.068	65	66	7.642	66	67	5.125
67	68	3.968	68	69	5.003	69	70	7.803
70	71	3.542	71	72	2.038	72	73	6.284
73	74	4.898	74	75	1.006	75	76	8.386
76	77	9.261	77	78	6.942	78	79	4.831
79	80	11.263	80	81	9.821	81	82	12.785
82	1	11.695						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26332 Ozun

Nr. cerere	19320
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207473534



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Kossuth Lajos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26332	12.302	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2650 / 06/02/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN, documentația tehnică;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA OZUN, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

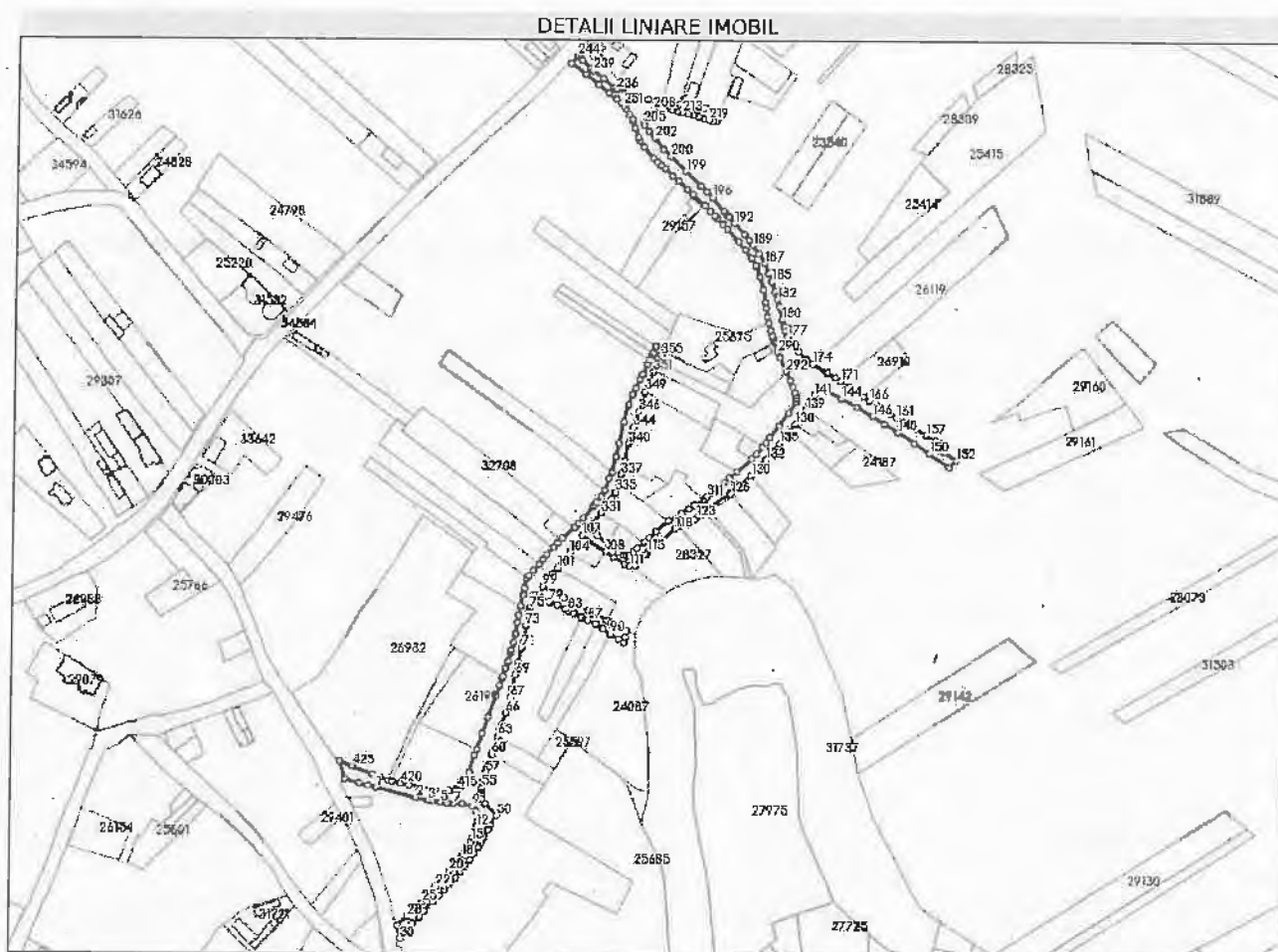
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26332	12.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.302	-	-	-	strada Kossuth Lajos

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.308	2	3	9.331	3	4	2.816
4	5	6.647	5	6	4.791	6	7	5.425
7	8	6.291	8	9	8.073	9	10	4.152
10	11	7.403	11	12	4.476	12	13	3.202
13	14	5.765	14	15	3.135	15	16	6.912
16	17	4.78	17	18	2.56	18	19	3.569
19	20	10.589	20	21	12.685	21	22	2.806
22	23	0.863	23	24	9.175	24	25	5.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.253	26	27	6.889	27	28	4.425
28	29	10.092	29	30	10.154	30	31	3.951
31	32	3.757	32	33	6.911	33	34	7.22
34	35	5.751	35	36	9.365	36	37	6.687
37	38	5.905	38	39	5.941	39	40	6.453
40	41	5.178	41	42	6.132	42	43	6.012
43	44	5.543	44	45	5.914	45	46	4.759
46	47	3.72	47	48	6.85	48	49	3.807
49	50	8.476	50	51	12.976	51	52	4.338
52	53	2.295	53	54	2.146	54	55	4.184
55	56	4.785	56	57	7.132	57	58	3.257
58	59	4.799	59	60	6.267	60	61	2.742
61	62	5.168	62	63	6.382	63	64	4.736
64	65	5.06	65	66	9.131	66	67	12.055
67	68	6.904	68	69	10.838	69	70	9.917
70	71	11.018	71	72	3.968	72	73	13.388
73	74	9.868	74	75	3.288	75	76	10.367
76	77	1.945	77	78	3.652	78	79	7.615
79	80	1.012	80	81	5.179	81	82	7.325
82	83	2.502	83	84	4.646	84	85	5.726
85	86	1.208	86	87	5.169	87	88	6.784
88	89	6.024	89	90	7.208	90	91	7.059
91	92	5.028	92	93	4.231	93	94	4.845
94	95	13.743	95	96	3.677	96	97	15.557
97	98	20.797	98	99	18.793	99	100	12.087
100	101	5.909	101	102	4.656	102	103	5.123
103	104	5.17	104	105	6.303	105	106	3.809
106	107	5.889	107	108	21.832	108	109	7.426
109	110	9.774	110	111	4.677	111	112	3.997
112	113	5.445	113	114	6.54	114	115	2.513
115	116	7.713	116	117	4.216	117	118	15.082
118	119	3.101	119	120	2.819	120	121	5.523
121	122	4.76	122	123	2.41	123	124	9.857
124	125	1.131	125	126	20.492	126	127	0.482
127	128	4.336	128	129	6.065	129	130	10.438
130	131	11.218	131	132	4.842	132	133	5.252
133	134	5.589	134	135	5.763	135	136	11.018
136	137	1.15	137	138	6.645	138	139	13.399
139	140	5.703	140	141	6.954	141	142	7.41
142	143	6.233	143	144	12.909	144	145	13.494
145	146	13.366	146	147	11.059	147	148	12.25
148	149	15.209	149	150	13.538	150	151	18.59
151	152	7.493	152	153	10.426	153	154	5.85
154	155	3.944	155	156	3.612	156	157	8.135
157	158	9.968	158	159	5.04	159	160	5.109
160	161	6.173	161	162	5.453	162	163	6.031
163	164	1.198	164	165	5.414	165	166	6.688
166	167	0.496	167	168	4.701	168	169	8.829
169	170	4.281	170	171	7.647	171	172	5.088
172	173	7.357	173	174	12.839	174	175	6.516
175	176	7.614	176	177	14.179	177	178	4.585
178	179	3.506	179	180	5.361	180	181	10.231
181	182	5.609	182	183	2.122	183	184	3.993
184	185	8.174	185	186	6.866	186	187	8.217
187	188	8.772	188	189	7.776	189	190	4.886
190	191	5.562	191	192	11.498	192	193	6.448

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.547	194	195	3.724	195	196	14.002
196	197	5.925	197	198	6.075	198	199	15.969
199	200	15.952	200	201	7.646	201	202	11.101
202	203	6.957	203	204	5.487	204	205	1.906
205	206	3.249	206	207	5.337	207	208	4.491
208	209	1.89	209	210	6.38	210	211	6.312
211	212	4.538	212	213	3.259	213	214	4.759
214	215	3.466	215	216	4.118	216	217	1.153
217	218	3.149	218	219	3.838	219	220	0.274
220	221	2.899	221	222	2.509	222	223	3.246
223	224	5.786	224	225	0.519	225	226	1.556
226	227	2.632	227	228	7.227	228	229	4.184
229	230	4.987	230	231	10.487	231	232	12.576
232	233	4.734	233	234	6.928	234	235	6.827
235	236	18.217	236	237	2.253	237	238	10.368
238	239	9.987	239	240	2.645	240	241	8.687
241	242	1.991	242	243	2.389	243	244	0.743
244	245	7.905	245	246	14.2	246	247	12.491
247	248	10.343	248	249	7.338	249	250	4.212
250	251	2.875	251	252	3.025	252	253	5.554
253	254	3.856	254	255	2.004	255	256	5.079
256	257	7.323	257	258	2.765	258	259	6.293
259	260	10.669	260	261	4.215	261	262	3.971
262	263	3.746	263	264	7.949	264	265	5.549
265	266	9.87	266	267	5.305	267	268	12.377
268	269	5.867	269	270	4.448	270	271	0.848
271	272	2.438	272	273	6.064	273	274	5.065
274	275	12.517	275	276	8.359	276	277	7.663
277	278	6.32	278	279	1.462	279	280	8.102
280	281	10.133	281	282	9.498	282	283	4.172
283	284	7.232	284	285	4.479	285	286	6.151
286	287	4.336	287	288	2.035	288	289	2.406
289	290	8.304	290	291	4.755	291	292	11.351
292	293	7.62	293	294	5.351	294	295	5.071
295	296	1.904	296	297	2.279	297	298	2.464
298	299	10.449	299	300	12.393	300	301	10.897
301	302	4.793	302	303	4.148	303	304	7.151
304	305	5.167	305	306	15.446	306	307	6.946
307	308	4.977	308	309	7.316	309	310	5.297
310	311	4.344	311	312	3.246	312	313	8.161
313	314	5.003	314	315	6.187	315	316	11.876
316	317	11.995	317	318	7.001	318	319	4.613
319	320	1.135	320	321	6.333	321	322	3.192
322	323	4.681	323	324	2.121	324	325	1.979
325	326	5.044	326	327	9.947	327	328	9.879
328	329	8.235	329	330	1.088	330	331	13.846
331	332	2.993	332	333	4.56	333	334	5.721
334	335	5.604	335	336	6.804	336	337	7.397
337	338	10.61	338	339	0.379	339	340	13.731
340	341	4.27	341	342	2.058	342	343	1.47
343	344	5.348	344	345	6.09	345	346	5.879
346	347	2.437	347	348	5.353	348	349	8.288
349	350	0.25	350	351	16.26	351	352	3.539
352	353	5.145	353	354	1.256	354	355	3.957
355	356	0.675	356	357	3.082	357	358	0.094
358	359	6.08	359	360	0.584	360	361	5.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	1.718	362	363	3.913	363	364	3.754
364	365	8.635	365	366	3.924	366	367	7.725
367	368	5.512	368	369	8.202	369	370	13.502
370	371	16.416	371	372	10.794	372	373	11.995
373	374	5.206	374	375	9.509	375	376	5.417
376	377	5.689	377	378	2.882	378	379	1.017
379	380	11.248	380	381	6.275	381	382	3.808
382	383	12.26	383	384	5.117	384	385	4.126
385	386	7.467	386	387	5.28	387	388	4.231
388	389	6.673	389	390	4.987	390	391	2.446
391	392	7.952	392	393	5.209	393	394	8.546
394	395	7.36	395	396	5.548	396	397	8.389
397	398	6.566	398	399	6.348	399	400	1.876
400	401	6.845	401	402	5.471	402	403	6.67
403	404	1.153	404	405	5.951	405	406	8.402
406	407	17.147	407	408	13.255	408	409	12.629
409	410	5.092	410	411	13.017	411	412	9.16
412	413	3.115	413	414	1.576	414	415	1.787
415	416	2.25	416	417	4.192	417	418	11.088
418	419	19.746	419	420	6.546	420	421	6.779
421	422	2.77	422	423	6.301	423	424	6.23
424	425	16.73	425	426	10.479	426	427	14.142
427	428	11.321	428	429	7.287	429	1	5.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28086 Ozun

Nr. cerere	19319
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207473489	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Campului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28086		3.083	strada Campului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22399 / 26/09/2017			
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-DOCUMENTATIE CADASTRALA; Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 77, din 17/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 56, din 24/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9667, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Normativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Ozun-anexa nr. 29; Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 7, din 02/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.9710, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28086	3.083	strada Campului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.905	2	3	5.4	3	4	4.612
4	5	6.37	5	6	5.349	6	7	5.873
7	8	2.781	8	9	10.705	9	10	5.299
10	11	3.691	11	12	4.321	12	13	6.979
13	14	8.84	14	15	3.797	15	16	4.911
16	17	5.5	17	18	5.114	18	19	5.372
19	20	6.135	20	21	15.709	21	22	6.582
22	23	7.274	23	24	7.199	24	25	8.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.641	26	27	23.008	27	28	24.399
28	29	10.757	29	30	11.446	30	31	1.768
31	32	2.971	32	33	4.664	33	34	3.211
34	35	7.341	35	36	8.399	36	37	12.43
37	38	1.009	38	39	9.958	39	40	6.134
40	41	5.604	41	42	8.494	42	43	3.422
43	44	5.856	44	45	17.497	45	46	14.02
46	47	4.011	47	48	7.662	48	49	3.391
49	50	13.479	50	51	12.033	51	52	8.338
52	53	7.782	53	54	12.458	54	55	12.996
55	56	7.663	56	57	4.221	57	58	4.692
58	59	17.0	59	60	7.278	60	61	4.671
61	62	4.686	62	63	1.913	63	64	15.057
64	65	18.443	65	66	22.273	66	67	3.603
67	68	3.511	68	69	3.509	69	70	3.288
70	71	8.076	71	72	7.859	72	73	5.063
73	74	2.479	74	75	10.659	75	76	13.031
76	77	5.013	77	78	6.597	78	1	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32077 Ozun

Nr. cerere	19318
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207473451



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1707/12/1, 1707/19/2/2,
1707/31

TEREN Intravilan

Adresa: jūd. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str. Hotarului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32077	3.123	Imprejmuit parțial cu gard de diferite tipuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37603 / 17/10/2022		
Act Normativ nr. HGR nr 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public anexa nr. 29, poziția nr. 52, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 10125, din 07/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. HCL nr. 33, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public anexa nr. 1, poziția nr. 60;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32077	3.123	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.123	-	-	1707/12, 1707/19, 1707/31	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.241	2	3	2.875	3	4	3.852
4	5	1.164	5	6	5.04	6	7	5.124
7	8	4.718	8	9	5.555	9	10	3.431
10	11	0.694	11	12	5.23	12	13	2.095
13	14	17.185	14	15	8.946	15	16	7.306
16	17	18.342	17	18	10.457	18	19	3.931
19	20	15.9	20	21	3.663	21	22	3.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	14.311	23	24	1.094	24	25	1.791
25	26	2.925	26	27	32.611	27	28	3.226
28	29	13.017	29	30	13.036	30	31	7.488
31	32	4.781	32	33	6.287	33	34	4.916
34	35	4.927	35	36	7.879	36	37	1.043
37	38	4.352	38	39	5.235	39	40	1.184
40	41	6.306	41	42	4.201	42	43	13.712
43	44	0.232	44	45	0.073	45	46	7.517
46	47	2.019	47	48	1.406	48	49	5.114
49	50	0.25	50	51	1.048	51	52	7.136
52	53	7.102	53	54	4.602	54	55	5.58
55	56	2.668	56	57	9.31	57	58	5.317
58	59	2.854	59	60	6.735	60	61	4.986
61	62	5.124	62	63	21.307	63	64	29.841
64	65	22.702	65	66	2.418	66	67	4.379
67	68	3.82	68	69	3.971	69	70	12.635
70	71	0.346	71	72	2.293	72	73	22.354
73	74	7.91	74	75	25.399	75	76	21.76
76	77	30.569	77	78	57.498	78	79	28.335
79	80	6.284	80	81	5.127	81	82	7.698
82	83	7.358	83	84	4.98	84	85	6.083
85	86	0.742	86	87	3.456	87	88	5.452
88	89	5.013	89	90	5.025	90	91	8.185
91	92	4.764	92	93	6.817	93	94	5.589
94	95	5.255	95	1	6.961			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32060 Ozun

Nr. cerere	19317
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207473397



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 92 partial, 99, 101/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str FLORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32060		1.535	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38354 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun, anexanr. 2-pbz. 63, documentatie cadastrala; Act Normativ nr. HG nr. 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 10126, din 07/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9167, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA OZUN	

C. Partea III. SARCINI

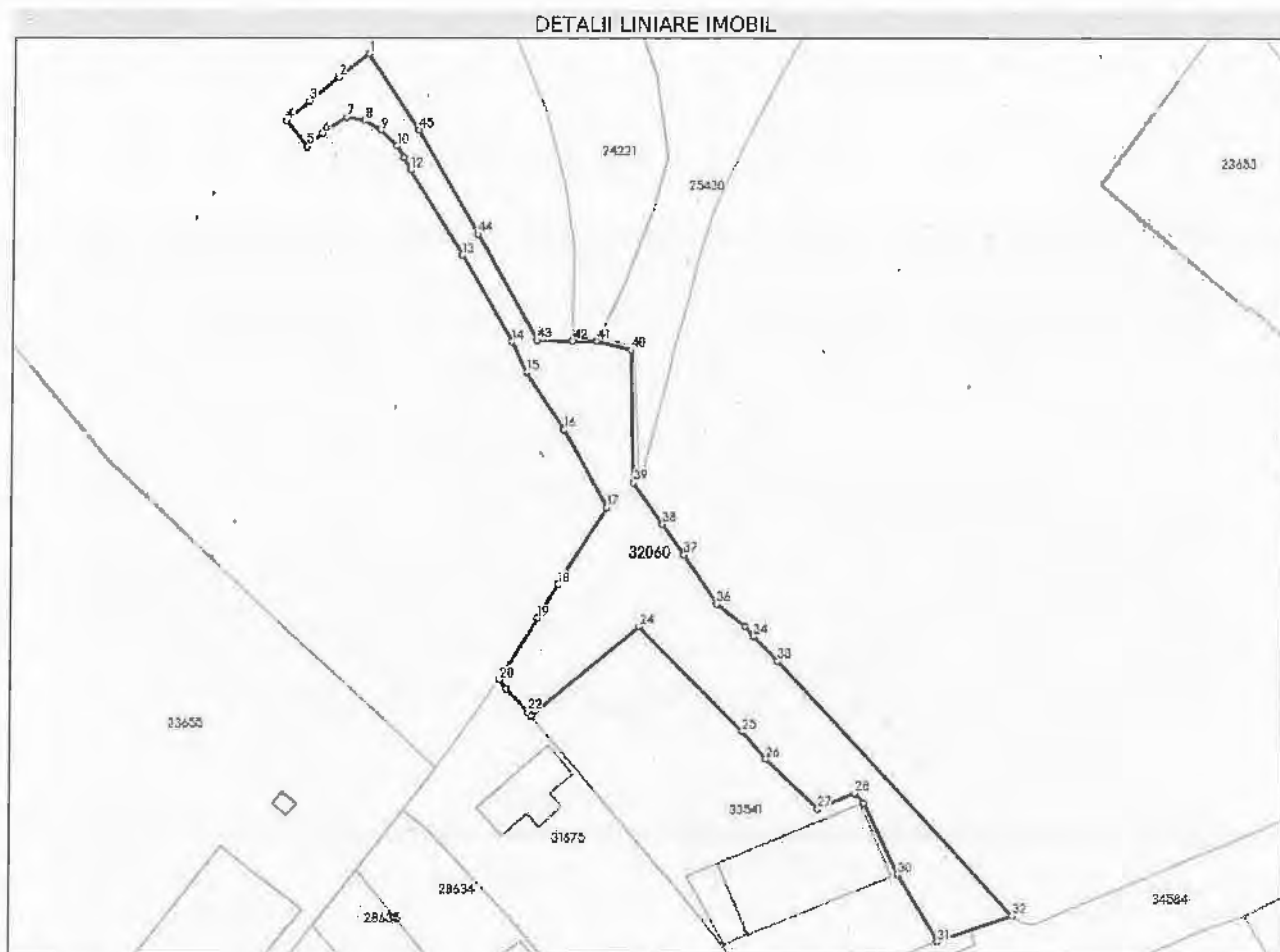
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32060	1.535	Împrejmuit parțial cu gard de diferite tipuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.535	-	-	92 parțial, 99, 101/1	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.564	2	3	5.453	3	4	4.369
4	5	4.833	5	6	2.922	6	7	4.17
7	8	2.669	8	9	2.698	9	10	3.297
10	11	2.106	11	12	1.976	12	13	14.62
13	14	14.691	14	15	5.006	15	16	10.062
16	17	12.989	17	18	13.409	18	19	5.703
19	20	10.532	20	21	1.665	21	22	4.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.795	23	24	20.418	24	25	21.688
25	26	5.321	26	27	10.578	27	28	5.845
28	29	1.946	29	30	11.632	30	31	11.475
31	32	11.659	32	33	50.932	33	34	5.066
34	35	1.853	35	36	5.42	36	37	8.696
37	38	5.505	38	39	7.454	39	40	19.416
40	41	5.179	41	42	3.507	42	43	5.267
43	44	17.867	44	45	17.62	45	1	13.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28079 Ozun

Nr. cerere	19316
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207473364	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, DC 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28079	4.620	Teren neimprejmuit; DC 27 -TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22355 / 25/09/2017		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 1, anexa 2 și anexa 3- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, documentația tehnică cadastrală; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 9669, din 22/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 77, din 17/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN, anexa la HCL 77/2017- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun.; Act Administrativ nr. adeverința nr. 9713, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI OZUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

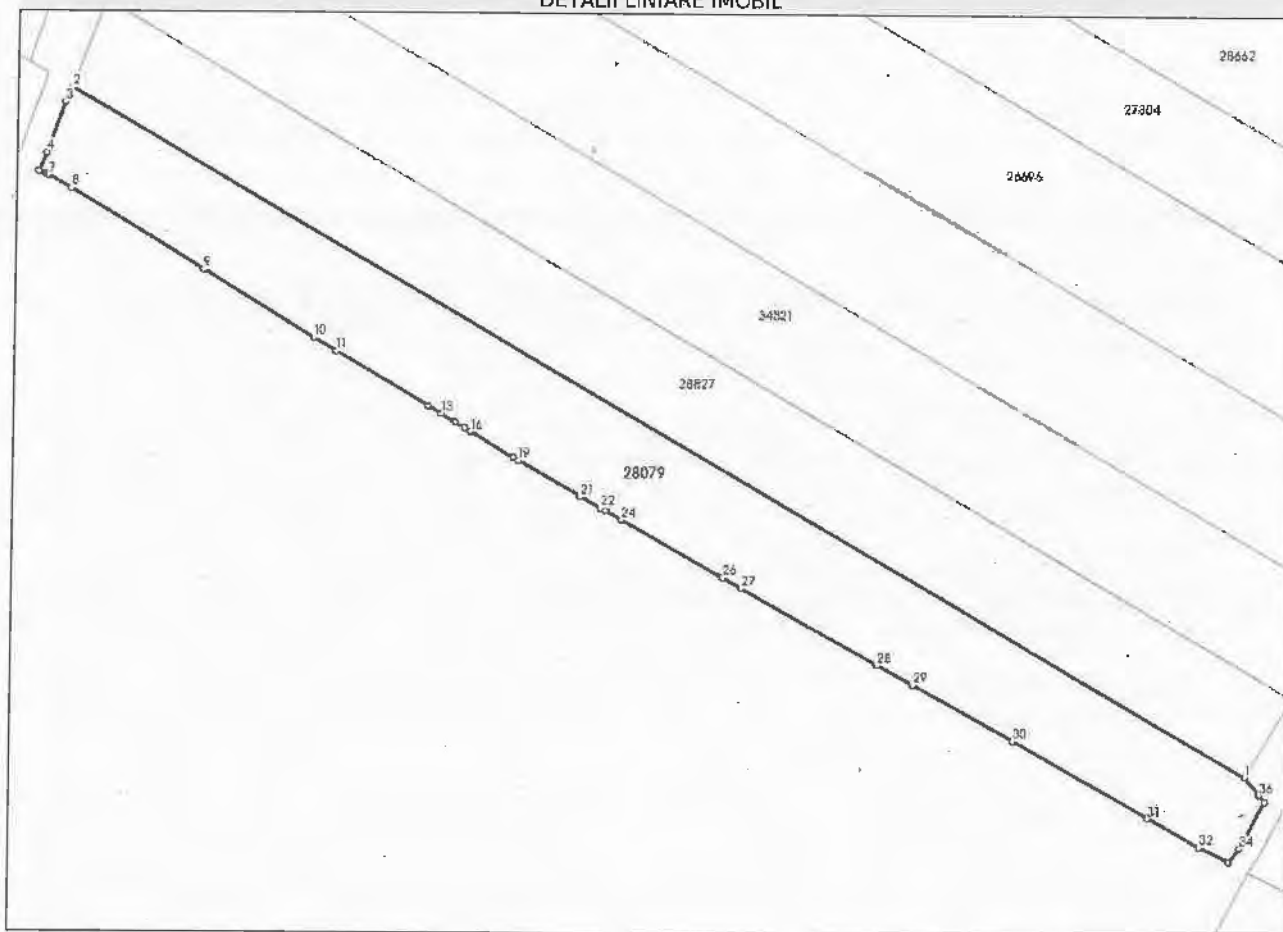
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28079	4.620	DC 27 -TRONSON 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.620	-	-	-	DC 27- TRONSON 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	261.692
3	4	10.365
5	6	1.35
7	8	5.031
9	10	24.987
11	12	20.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.131
4	5	3.824
6	7	0.558
8	9	29.95
10	11	5.036
12	13	2.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.142	14	15	2.207
15	16	1.3	16	17	9.667
17	18	0.118	18	19	1.142
19	20	13.526	20	21	0.238
21	22	4.468	22	23	1.087
23	24	3.525	24	25	22.187
25	26	0.16	26	27	4.106
27	28	30.014	28	29	7.883
29	30	22.113	30	31	29.989
31	32	11.285	32	33	6.325
33	34	3.402	34	35	10.116
35	36	1.681	36	1	4.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28081 Ozun

Nr. cerere	19315
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207473326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, DC 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28081	5.430	Teren neimprejmuit; DC 27 - TRONSON 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22357 / 25/09/2017		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun-pozitia 58, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9713, din 25/09/2017 emis de Primaria comunei Ozun; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9669, din 22/09/2017 emis de Primaria comunei Ozun; Act Normativ nr. Hotararea nr. 77, din 17/08/2017 emis de Consiliul Local al comunei Ozun - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun-pozitia 70;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

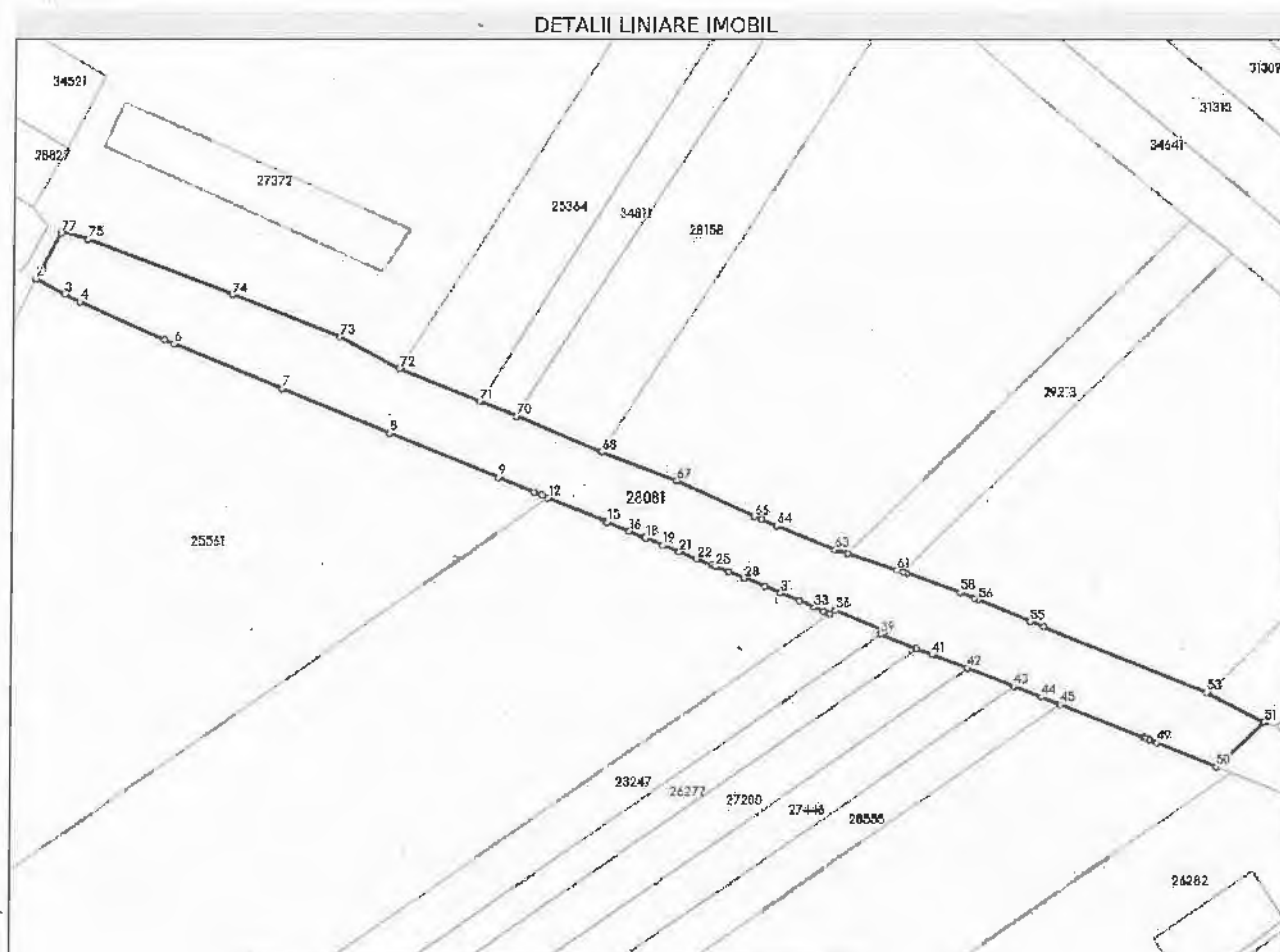
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28081	5.430	DC 27 - TRONSON 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.430	-	-	-	DC 27 - TRONSON 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.172	2	3	8.519	3	4	4.433
4	5	23.516	5	6	2.623	6	7	30.005
7	8	30.01	8	9	30.007	9	10	9.923
10	11	2.262	11	12	1.687	12	13	15.88
13	14	0.24	14	15	0.195	15	16	6.234
16	17	4.122	17	18	0.334	18	19	4.775
19	20	4.152	20	21	0.25	21	22	4.76
22	23	4.19	23	24	0.168	24	25	0.825

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.555	26	27	4.259	27	28	0.111
28	29	5.736	29	30	4.325	30	31	0.062
31	32	5.233	32	33	4.091	33	34	2.652
34	35	1.729	35	36	1.652	36	37	13.034
37	38	0.808	38	39	1.334	39	40	10.048
40	41	4.307	41	42	9.625	42	43	12.982
43	44	7.386	44	45	5.296	45	46	23.148
46	47	0.515	47	48	1.016	48	49	1.99
49	50	16.371	50	51	16.809	51	52	16.229
52	53	0.321	53	54	44.981	54	55	3.77
55	56	14.406	56	57	1.137	57	58	3.897
58	59	14.565	59	60	1.098	60	61	1.53
61	62	13.468	62	63	3.412	63	64	16.084
64	65	4.384	65	66	1.961	66	67	21.658
67	68	20.604	68	69	23.5	69	70	0.204
70	71	10.149	71	72	22.152	72	73	17.419
73	74	29.615	74	75	39.546	75	76	6.893
76	77	0.481	77	1	10.288			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28083 Ozun

Nr. cerere	19311
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207472684	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, DC 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28083	17.629	Teren neimprejmuit; DC 27 - tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22344 / 25/09/2017		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun-pozitia 58, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9669, din 22/09/2017 emis de Primaria comunei Ozun; Act Normativ nr. Hotararea nr. 77, din 17/08/2017 emis de Consiliul Local al comunei Ozun- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun-pozitia 70; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9713, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA OZUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

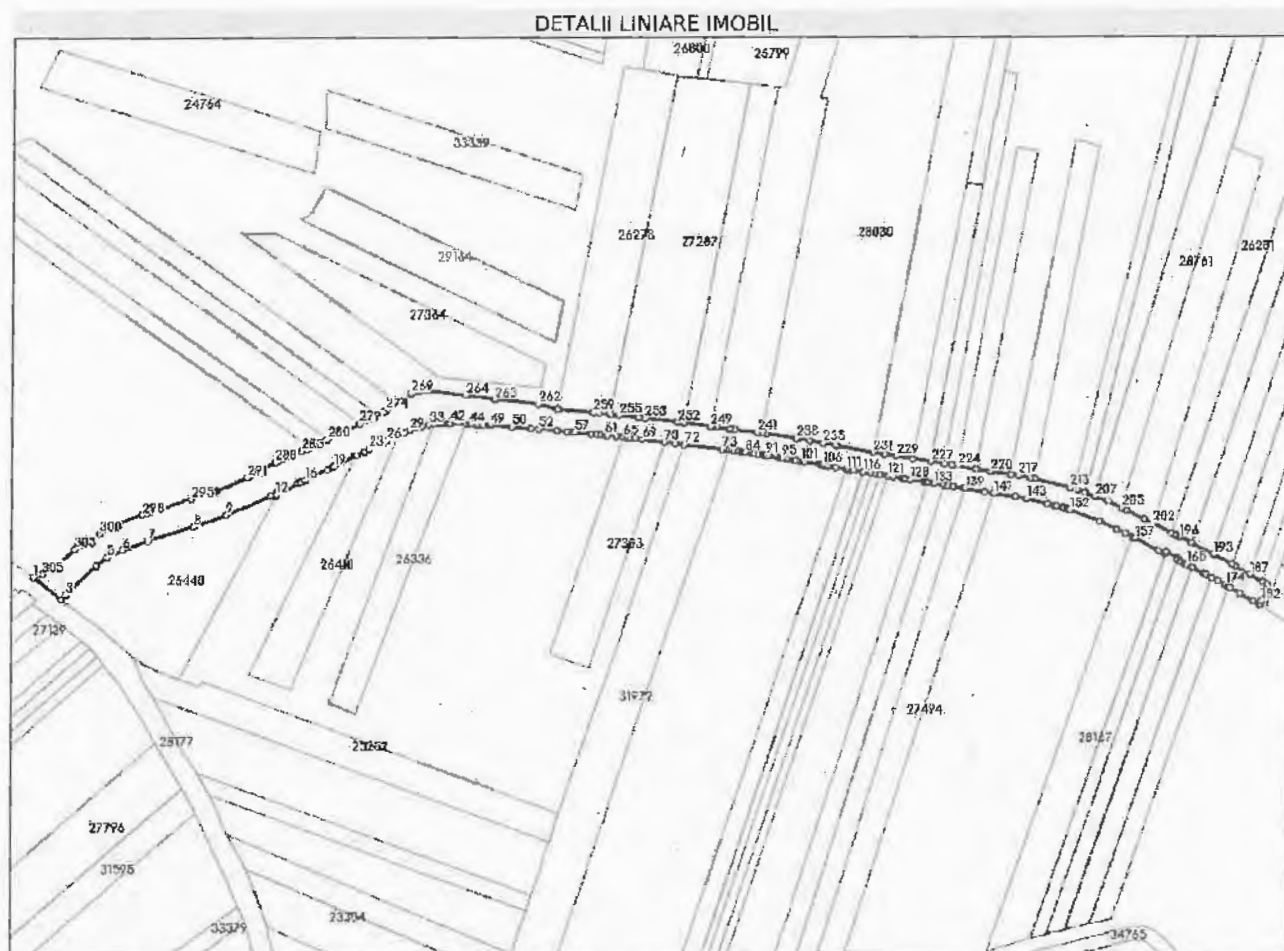
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28083	17.629	DC 27 - tronson 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	17.629	-	-	-	DC 27 - tronson 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.997	2	3	4.882	3	4	31.251
4	5	10.809	5	6	13.051	6	7	20.056
7	8	35.341	8	9	25.99	9	10	36.612
10	11	6.248	11	12	2.382	12	13	18.687
13	14	2.289	14	15	3.484	15	16	0.306
16	17	18.513	17	18	4.347	18	19	1.047
19	20	17.721	20	21	1.194	21	22	6.565
22	23	4.475	23	24	12.432	24	25	1.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.449	26	27	8.956	27	28	5.524
28	29	3.715	29	30	5.227	30	31	2.493
31	32	2.563	32	33	4.921	33	34	4.015
34	35	4.27	35	36	0.173	36	37	1.319
37	38	3.65	38	39	1.145	39	40	0.838
40	41	0.834	41	42	0.066	42	43	11.371
43	44	3.315	44	45	1.42	45	46	3.604
46	47	1.04	47	48	3.764	48	49	4.878
49	50	16.734	50	51	14.807	51	52	5.937
52	53	13.606	53	54	7.535	54	55	3.768
55	56	1.436	56	57	0.625	57	58	12.62
58	59	3.981	59	60	3.172	60	61	3.199
61	62	1.854	62	63	0.389	63	64	6.855
64	65	5.074	65	66	2.933	66	67	2.102
67	68	4.17	68	69	5.178	69	70	16.851
70	71	7.943	71	72	7.247	72	73	28.364
73	74	4.269	74	75	0.585	75	76	0.517
76	77	2.249	77	78	2.062	78	79	2.596
79	80	2.764	80	81	0.525	81	82	0.649
82	83	0.483	83	84	0.705	84	85	5.767
85	86	1.09	86	87	3.153	87	88	3.726
88	89	0.509	89	90	0.352	90	91	0.945
91	92	2.024	92	93	7.875	93	94	1.98
94	95	0.24	95	96	1.162	96	97	3.974
97	98	3.818	98	99	0.644	99	100	1.395
100	101	3.878	101	102	0.189	102	103	1.455
103	104	1.638	104	105	11.6	105	106	1.789
106	107	2.53	107	108	1.599	108	109	0.176
109	110	5.792	110	111	8.235	111	112	1.793
112	113	2.504	113	114	1.502	114	115	7.48
115	116	0.109	116	117	5.332	117	118	0.539
118	119	3.576	119	120	3.01	120	121	6.035
121	122	1.665	122	123	3.053	123	124	6.796
124	125	1.709	125	126	0.508	126	127	3.573
127	128	0.45	128	129	10.685	129	130	1.043
130	131	1.187	131	132	0.697	132	133	5.087
133	134	7.259	134	135	3.0	135	136	0.585
136	137	3.925	137	138	7.806	138	139	0.711
139	140	15.403	140	141	6.953	141	142	16.404
142	143	8.495	143	144	16.484	144	145	5.164
145	146	1.767	146	147	5.264	147	148	0.188
148	149	0.359	149	150	2.761	150	151	0.548
151	152	1.551	152	153	24.175	153	154	14.447
154	155	6.764	155	156	6.428	156	157	1.883
157	158	20.331	158	159	5.911	159	160	1.863
160	161	9.94	161	162	1.704	162	163	3.445
163	164	2.728	164	165	1.595	165	166	4.904
166	167	0.356	167	168	9.065	168	169	1.602
169	170	0.36	170	171	5.028	171	172	0.335
172	173	5.204	173	174	6.192	174	175	2.828
175	176	0.321	176	177	1.016	177	178	8.393
178	179	11.747	179	180	5.411	180	181	1.413
181	182	2.185	182	183	10.364	183	184	3.134
184	185	4.15	185	186	10.828	186	187	0.225
187	188	12.616	188	189	3.239	189	190	14.169
190	191	0.789	191	192	0.272	192	193	0.622

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	17.687	194	195	1.147	195	196	9.652
196	197	2.801	197	198	0.255	198	199	1.524
199	200	2.33	200	201	15.479	201	202	0.207
202	203	7.391	203	204	15.177	204	205	4.234
205	206	11.093	206	207	10.667	207	208	7.455
208	209	0.93	209	210	5.888	210	211	2.623
211	212	0.109	212	213	3.27	213	214	27.225
214	215	0.044	215	216	3.413	216	217	9.112
217	218	6.156	218	219	14.753	219	220	0.329
220	221	10.639	221	222	0.928	222	223	14.17
223	224	0.084	224	225	4.179	225	226	5.741
226	227	10.366	227	228	14.203	228	229	12.553
229	230	9.124	230	231	8.963	231	232	28.615
232	233	0.304	233	234	9.007	234	235	0.661
235	236	10.191	236	237	9.459	237	238	0.702
238	239	23.208	239	240	3.215	240	241	3.823
241	242	16.863	242	243	3.659	243	244	0.611
244	245	8.971	245	246	0.983	246	247	3.009
247	248	0.975	248	249	0.531	249	250	19.791
250	251	0.42	251	252	4.298	252	253	24.803
253	254	5.278	254	255	14.492	255	256	6.507
256	257	0.15	257	258	9.013	258	259	4.072
259	260	26.004	260	261	1.004	261	262	15.355
262	263	32.749	263	264	22.358	264	265	27.493
265	266	2.78	266	267	4.532	267	268	5.854
268	269	0.457	269	270	10.058	270	271	2.185
271	272	3.306	272	273	7.256	273	274	0.125
274	275	2.961	275	276	3.95	276	277	8.24
277	278	0.869	278	279	6.483	279	280	26.714
280	281	0.74	281	282	14.028	282	283	0.369
283	284	2.387	284	285	4.171	285	286	15.272
286	287	4.79	287	288	1.857	288	289	21.643
289	290	1.839	290	291	0.932	291	292	25.231
292	293	1.485	293	294	1.052	294	295	16.951
295	296	31.432	296	297	3.216	297	298	3.393
298	299	20.522	299	300	15.002	300	301	13.21
301	302	3.78	302	303	5.009	303	304	19.181
304	305	12.271	305	1	6.98			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 12:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28558 Ozun

Nr. cerere	19357
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476933



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28558	874	Teren împrejmuit; Strada Farkas Istvan - trónson 3 Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16971 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. HG NR. 1176/2011, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6420, din 29/06/2018 emis de COMUNA OZUN; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 39, din 18/05/2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI -poz. 76; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 18/05/2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN-documentatie cadastrala;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

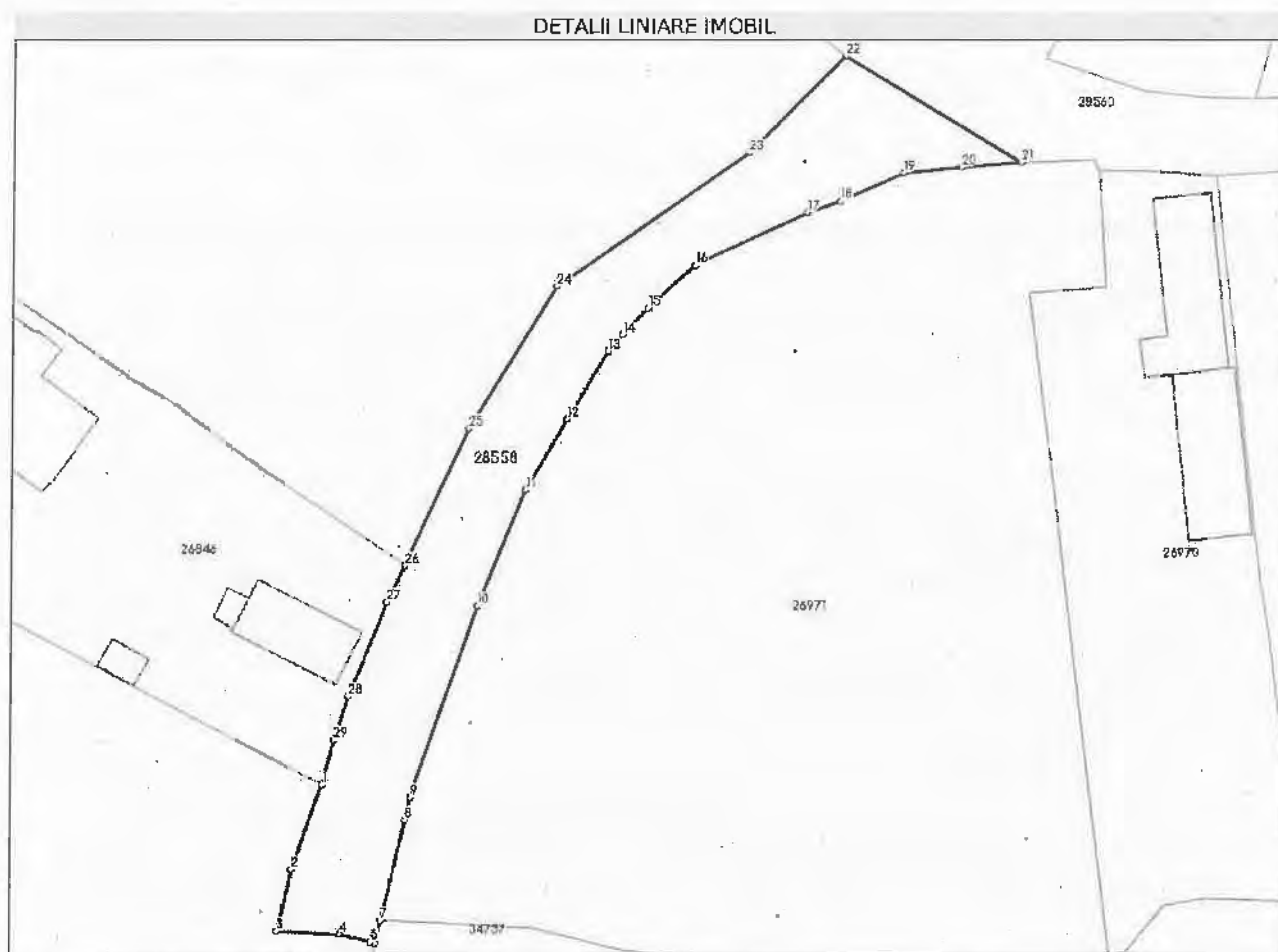
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28558	874	Strada Farkas Istvan - tronson 3 împrejmuit parțial cu gard de diferite tipuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.641
3	4	6.011
5	6	0.497
7	8	9.92
9	10	19.524
11	12	7.844

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.061
4	5	3.077
6	7	2.28
8	9	2.256
10	11	12.066
12	13	7.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.114	14	15	3.546
15	16	6.103	16	17	11.889
17	18	3.269	18	19	6.74
19	20	5.664	20	21	5.812
21	22	19.949	22	23	13.047
23	24	22.419	24	25	16.027
25	26	14.535	26	27	3.909
27	28	9.813	28	29	4.433
29	1	4.431			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28155 Ozun

Nr. cerere	19356
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207477229



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28155	5.879	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1724 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 217, din 22/01/2018 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 28155 a imobilului cu numărul cadastral 28155/Ozun, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27502 înscris în cartea funciara 27502;	A1
Act Administrativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA OZUN	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27502/Ozun, inscrisa prin incheierea nr. 19680 din 18/07/2016;		

C. Partea III. SARCINI

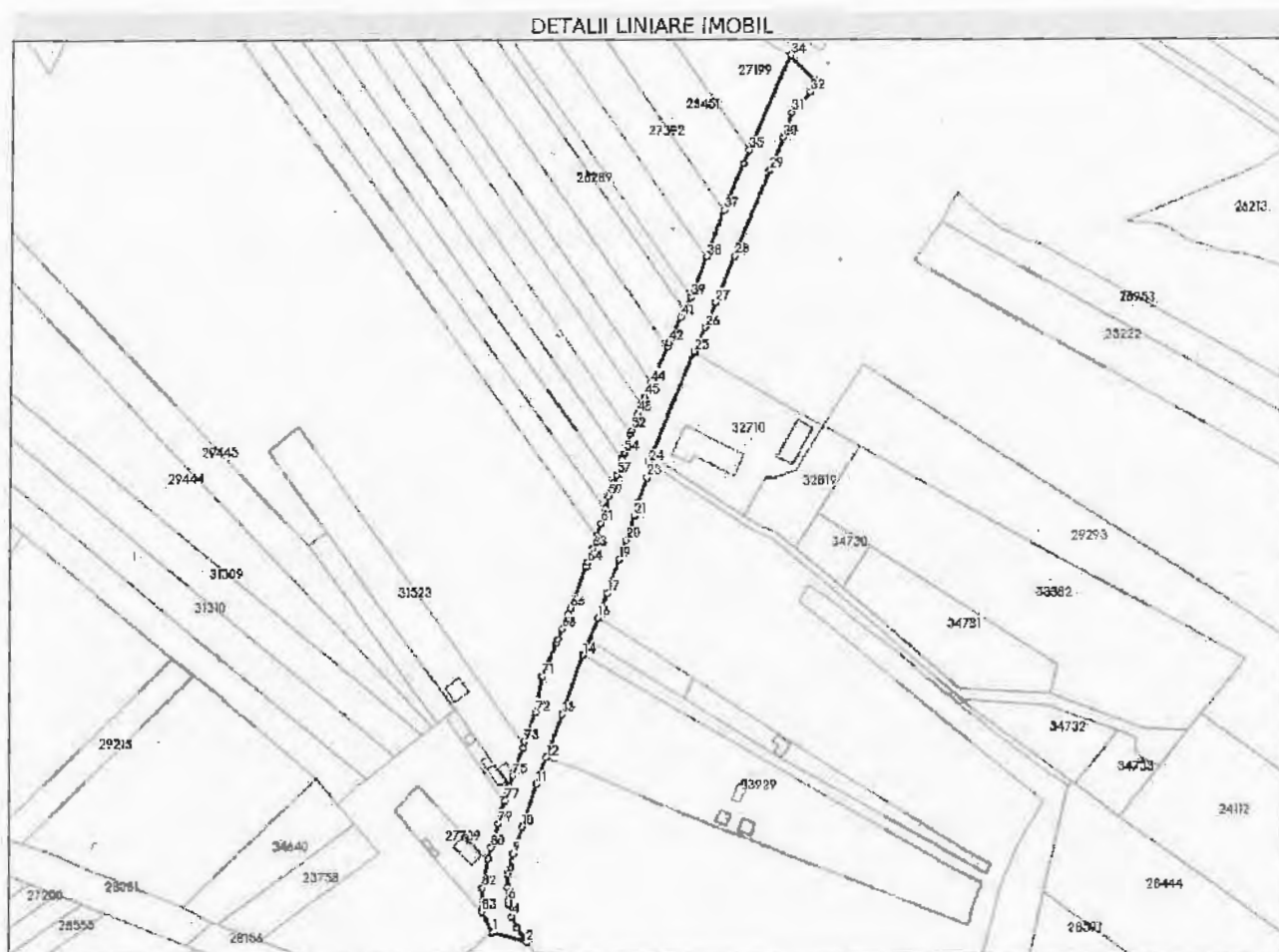
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28155	5.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.879	-	-	-	Dc 27C - Strada Farkas Istvan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.202	2	3	8.194	3	4	6.091
4	5	6.233	5	6	2.014	6	7	6.207
7	8	6.546	8	9	10.377	9	10	13.478
10	11	21.888	11	12	13.875	12	13	22.083
13	14	30.596	14	15	4.575	15	16	14.727
16	17	12.651	17	18	5.514	18	19	11.701
19	20	9.857	20	21	12.715	21	22	6.3
22	23	13.103	23	24	7.194	24	25	57.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.901	26	27	13.089	27	28	24.16
28	29	44.712	29	30	17.13	30	31	12.976
31	32	13.052	32	33	5.961	33	34	17.052
34	35	49.805	35	36	6.962	36	37	24.482
37	38	24.047	38	39	20.744	39	40	6.868
40	41	3.897	41	42	13.911	42	43	2.075
43	44	19.009	44	45	7.514	45	46	4.084
46	47	0.033	47	48	4.636	48	49	0.777
49	50	1.006	50	51	3.787	51	52	2.893
52	53	1.99	53	54	9.868	54	55	3.022
55	56	1.405	56	57	6.763	57	58	4.242
58	59	6.644	59	60	6.03	60	61	7.282
61	62	6.884	62	63	6.272	63	64	7.339
64	65	1.806	65	66	21.785	66	67	3.033
67	68	7.618	68	69	5.35	69	70	1.813
70	71	17.667	71	72	17.929	72	73	14.839
73	74	3.246	74	75	14.297	75	76	5.301
76	77	7.398	77	78	5.549	78	79	6.015
79	80	12.008	80	81	6.029	81	82	14.093
82	83	11.573	83	1	11.332			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28150 Ozun

Nr. cerere	19354
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476875



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28150	5.297	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3191 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 216, din 22/01/2018 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Notarial nr. adresa nr. 1142, din 06/02/2018 emis de Primaria Ozun;		
B1	Se înființează cartea funciară 28150 a imobilului cu numărul cadastral 28150/Ozun, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27493 înscris în cartea funciară 27493;	A1
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 35, din 18/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA OZUN	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27493/Ozun, inscrisa prin incheierea nr. 19676 din 18/07/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

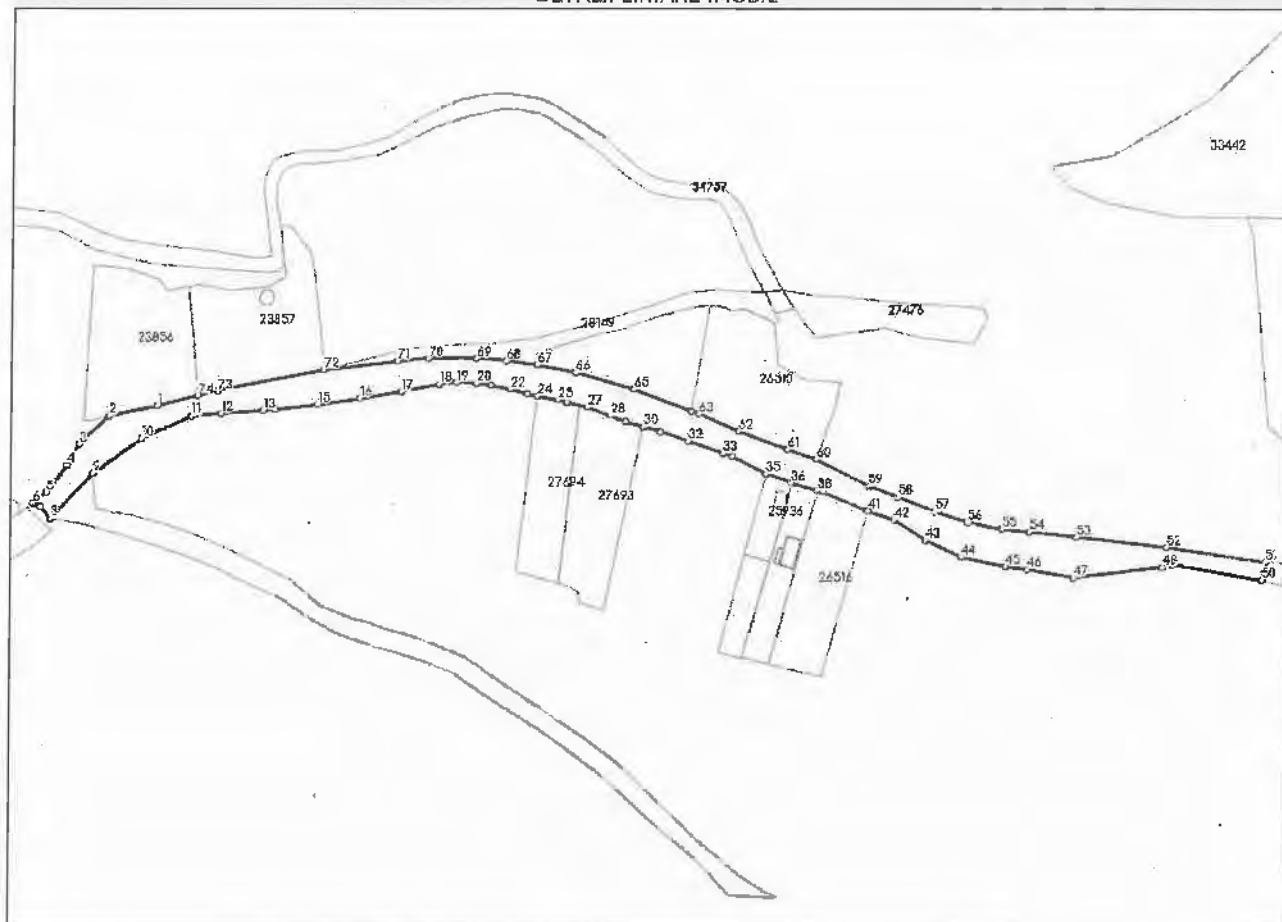
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28150	5.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.297	-	-	-	Dc 27 - Str. Farkas Istvan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.469	2	3	15.63	3	4	9.045
4	5	13.075	5	6	6.426	6	7	3.145
7	8	5.876	8	9	23.23	9	10	22.648
10	11	21.003	11	12	11.137	12	13	16.09
13	14	4.977	14	15	15.916	15	16	16.105
16	17	16.022	17	18	14.849	18	19	6.751
19	20	7.399	20	21	5.747	21	22	7.377
22	23	6.887	23	24	3.869	24	25	7.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.551	26	27	7.845	27	28	9.19
28	29	6.365	29	30	6.774	30	31	6.947
31	32	11.102	32	33	14.088	33	34	3.944
34	35	14.482	35	36	10.271	36	37	0.69
37	38	9.591	38	39	0.121	39	40	2.185
40	41	18.601	41	42	10.643	42	43	14.394
43	44	14.906	44	45	17.599	45	46	8.072
46	47	18.208	47	48	33.814	48	49	3.818
49	50	34.948	50	51	6.845	51	52	38.21
52	53	34.442	53	54	17.939	54	55	10.631
55	56	13.689	56	57	13.023	57	58	15.152
58	59	12.018	59	60	22.561	60	61	11.276
61	62	19.961	62	63	16.803	63	64	3.0
64	65	23.665	65	66	22.564	66	67	14.719
67	68	11.898	68	69	11.196	69	70	18.461
70	71	11.635	71	72	28.291	72	73	41.311
73	74	7.703	74	1	15.972			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28130 Ozun

Nr. cerere	19353
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207477196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28130	21.790	Teren împrejmuit; Dc27 - strada Farkas Istvan - Imprejmuit parțial cu gard de diferite tipuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24470 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1176/2011, din 12/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ozun; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 18/05/2016 emis de CONSILIUL LOC. AL COM. OZUN, anexa la hot. nr. 35/2016; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 11318, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI OZUN, documentatie cadastrala;		
B1	se înființează cartea funciara nr. 28130 Ozun pentru imobilul avand categoria de folosinta drum identificat cu nr. top 278, 356, 398, in scris in registrul topografic al localitatii Lisnau	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SĂRCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

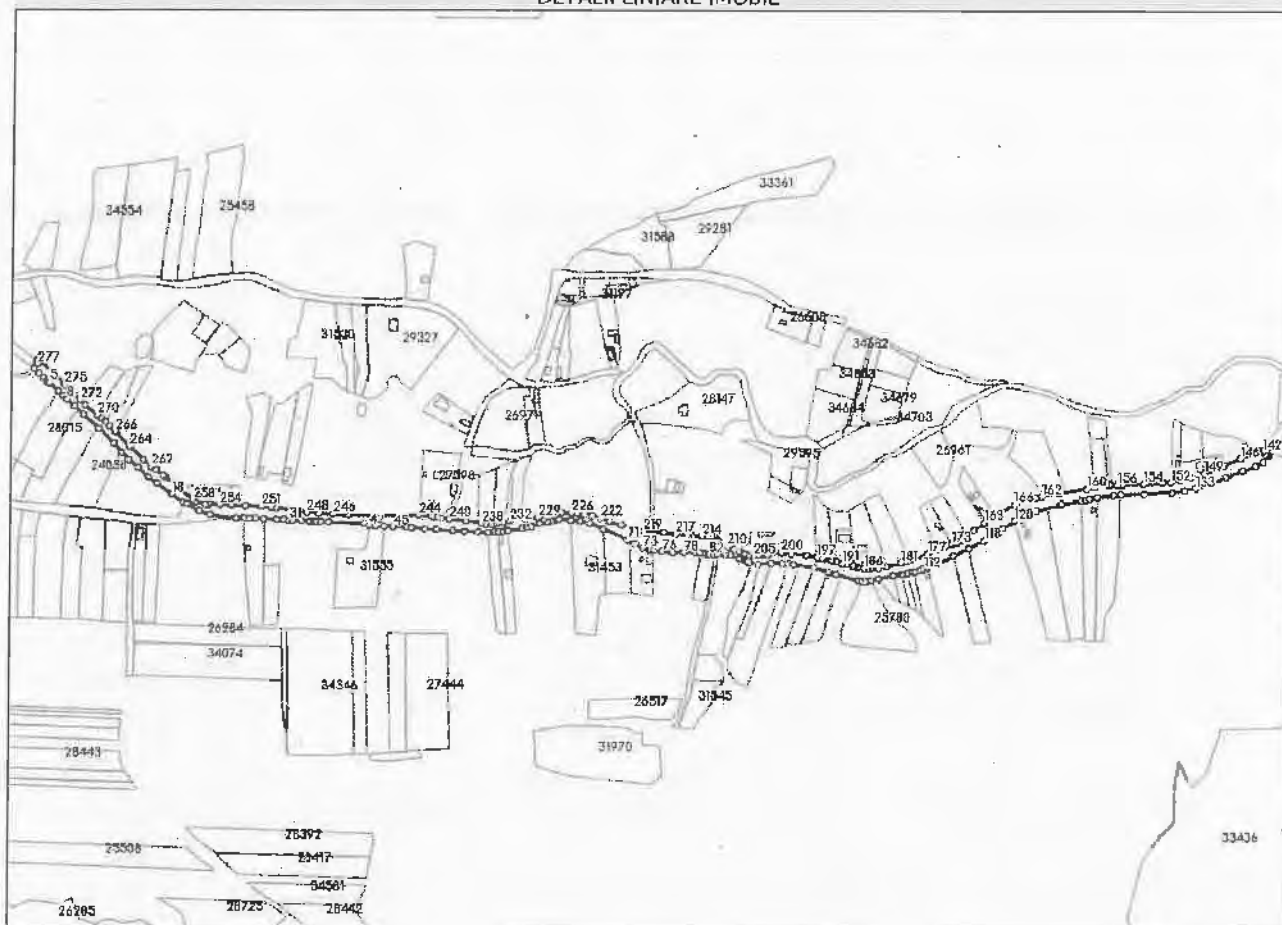
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28130	21.790	Dc27 - strada Farkas Istvan - Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.346	2	3	8.709	3	4	4.789
4	5	3.332	5	6	14.497	6	7	9.329
7	8	6.165	8	9	12.138	9	10	15.283
10	11	24.634	11	12	26.328	12	13	14.665
13	14	12.867	14	15	15.224	15	16	17.031
16	17	13.331	17	18	22.302	18	19	17.748
19	20	4.424	20	21	17.636	21	22	14.289
22	23	32.347	23	24	8.634	24	25	1.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.275	26	27	6.507	27	28	10.759
28	29	16.027	29	30	8.173	30	31	7.262
31	32	5.059	32	33	10.319	33	34	9.87
34	35	4.546	35	36	2.254	36	37	1.658
37	38	4.237	38	39	10.136	39	40	42.585
40	41	6.925	41	42	2.211	42	43	7.605
43	44	11.181	44	45	11.456	45	46	15.749
46	47	6.611	47	48	15.961	48	49	15.077
49	50	19.639	50	51	14.507	51	52	16.924
52	53	11.784	53	54	8.141	54	55	4.98
55	56	5.396	56	57	6.037	57	58	17.917
58	59	6.793	59	60	4.345	60	61	11.501
61	62	10.37	62	63	5.962	63	64	3.691
64	65	3.451	65	66	14.14	66	67	0.667
67	68	10.927	68	69	11.911	69	70	18.068
70	71	32.543	71	72	10.812	72	73	9.938
73	74	9.864	74	75	4.05	75	76	10.977
76	77	13.388	77	78	13.488	78	79	14.49
79	80	4.979	80	81	7.023	81	82	4.664
82	83	5.705	83	84	4.988	84	85	10.032
85	86	5.394	86	87	12.108	87	88	8.679
88	89	3.082	89	90	12.614	90	91	15.883
91	92	13.538	92	93	7.818	93	94	5.909
94	95	25.956	95	96	17.385	96	97	10.547
97	98	28.399	98	99	4.707	99	100	4.06
100	101	6.802	101	102	9.76	102	103	16.801
103	104	2.218	104	105	9.49	105	106	2.989
106	107	4.992	107	108	6.752	108	109	0.236
109	110	2.794	110	111	6.262	111	112	4.408
112	113	5.262	113	114	0.383	114	115	10.156
115	116	23.574	116	117	20.937	117	118	21.738
118	119	27.543	119	120	16.827	120	121	14.1
121	122	15.466	122	123	31.814	123	124	25.32
124	125	4.928	125	126	4.777	126	127	9.522
127	128	19.491	128	129	9.304	129	130	28.3
130	131	34.019	131	132	15.78	132	133	13.629
133	134	21.535	134	135	17.638	135	136	22.292
136	137	16.799	137	138	10.9	138	139	9.529
139	140	3.553	140	141	0.335	141	142	5.161
142	143	0.375	143	144	3.38	144	145	3.488
145	146	24.343	146	147	21.752	147	148	14.38
148	149	11.552	149	150	17.048	150	151	13.802
151	152	11.499	152	153	9.496	153	154	23.939
154	155	25.54	155	156	6.151	156	157	9.011
157	158	3.54	158	159	15.999	159	160	8.802
160	161	34.532	161	162	21.463	162	163	8.527
163	164	3.917	164	165	3.015	165	166	19.566
166	167	26.411	167	168	16.771	168	169	16.327
169	170	10.298	170	171	10.327	171	172	5.579
172	173	6.455	173	174	2.284	174	175	4.508
175	176	12.558	176	177	11.147	177	178	24.071
178	179	2.098	179	180	5.105	180	181	3.991
181	182	19.002	182	183	9.683	183	184	10.065
184	185	3.913	185	186	3.899	186	187	7.934
187	188	4.982	188	189	0.635	189	190	8.709
190	191	4.981	191	192	7.582	192	193	4.88

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.505	194	195	8.198	195	196	3.037
196	197	6.767	197	198	12.778	198	199	18.48
199	200	12.468	200	201	13.831	201	202	4.08
202	203	7.517	203	204	4.063	204	205	6.179
205	206	5.233	206	207	5.532	207	208	7.777
208	209	6.69	209	210	8.881	210	211	20.502
211	212	4.071	212	213	4.807	213	214	6.8
214	215	12.049	215	216	5.7	216	217	14.689
217	218	14.832	218	219	24.621	219	220	27.968
220	221	15.44	221	222	11.616	222	223	11.033
223	224	8.802	224	225	9.147	225	226	6.974
226	227	11.687	227	228	10.272	228	229	19.208
229	230	12.773	230	231	6.731	231	232	15.435
232	233	8.261	233	234	7.923	234	235	3.285
235	236	3.254	236	237	7.384	237	238	5.354
238	239	19.009	239	240	20.385	240	241	10.682
241	242	4.512	242	243	5.56	243	244	17.278
244	245	86.949	245	246	18.734	246	247	16.996
247	248	14.863	248	249	36.994	249	250	7.408
250	251	11.501	251	252	19.666	252	253	17.28
253	254	14.262	254	255	14.014	255	256	4.055
256	257	11.723	257	258	5.041	258	259	43.874
259	260	3.912	260	261	11.015	261	262	7.127
262	263	13.065	263	264	23.384	264	265	23.526
265	266	2.215	266	267	9.053	267	268	7.052
268	269	8.509	269	270	5.251	270	271	19.431
271	272	8.111	272	273	13.026	273	274	6.177
274	275	7.245	275	276	44.96	276	277	4.846
277	1	7.66						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrásul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28156 Ozun

Nr. cerere	19352
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476825



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28156	11.824	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1724 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 217, din 22/01/2018 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 28156 a imobilului cu numărul cadastral 28156/Ozun, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27502 înscris în cartea funciara 27502;	A1
Act Administrativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27502/Ozun, inscrisa prin incheierea nr. 19680 din 18/07/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

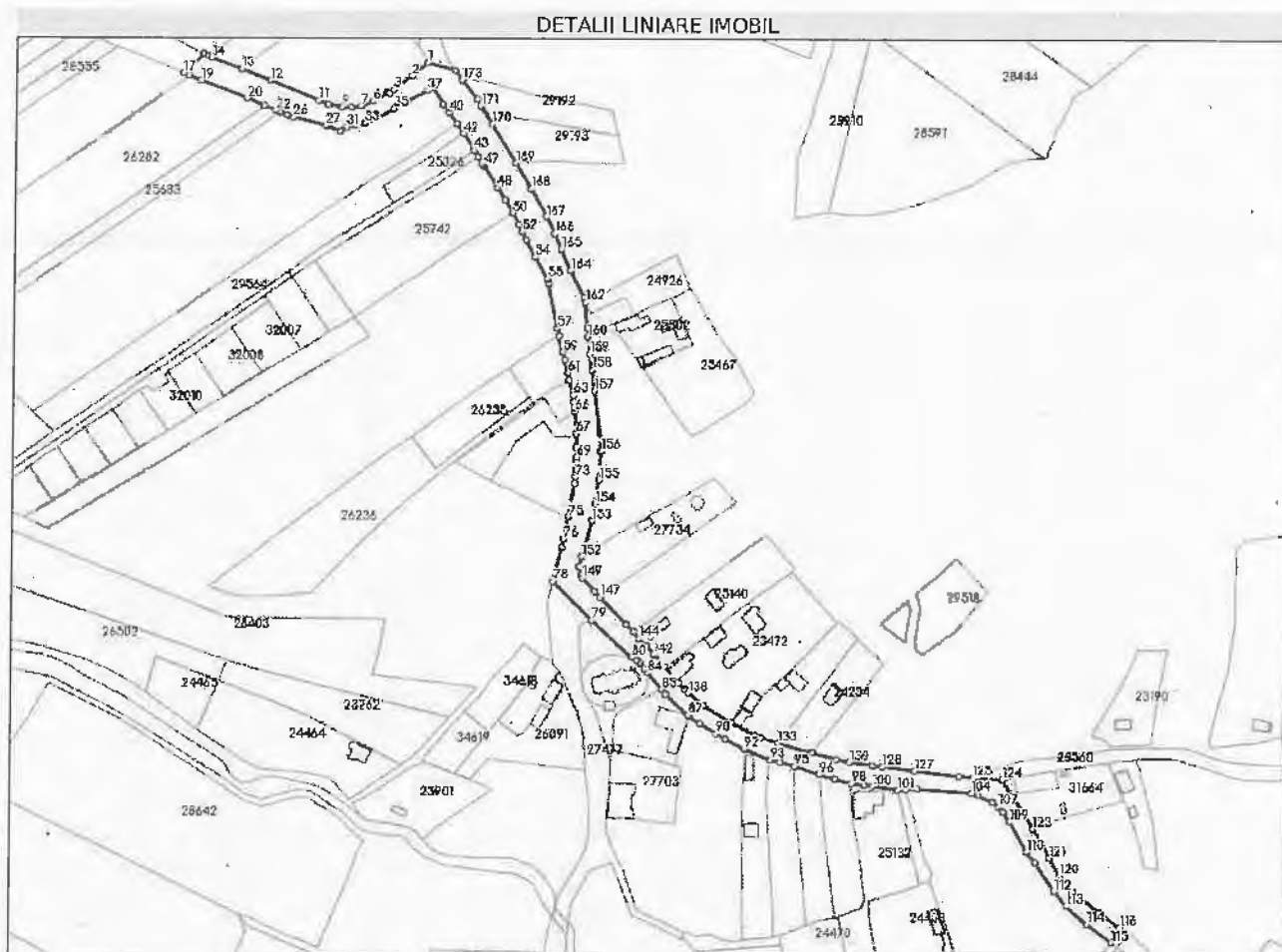
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28156	11.824	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.824	-	-	-	Dc 27 - Strada Farkas Istvan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.38	2	3	14.092	3	4	3.297
4	5	1.438	5	6	9.808	6	7	7.47
7	8	6.075	8	9	5.421	9	10	8.714
10	11	5.924	11	12	31.248	12	13	19.393
13	14	19.419	14	15	2.179	15	16	3.05
16	17	16.809	17	18	4.02	18	19	7.634
19	20	29.951	20	21	11.385	21	22	7.473
22	23	2.327	23	24	0.996	24	25	4.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.937	26	27	20.203	27	28	0.186
28	29	0.323	29	30	8.692	30	31	4.743
31	32	5.264	32	33	5.685	33	34	8.02
34	35	11.739	35	36	9.86	36	37	12.974
37	38	3.439	38	39	12.208	39	40	6.203
40	41	8.246	41	42	7.045	42	43	12.0
43	44	0.559	44	45	4.0	45	46	4.784
46	47	1.912	47	48	15.695	48	49	8.653
49	50	9.262	50	51	7.58	51	52	4.904
52	53	5.681	53	54	11.662	54	55	15.0
55	56	3.006	56	57	27.729	57	58	4.696
58	59	9.82	59	60	5.272	60	61	7.671
61	62	4.402	62	63	9.5	63	64	4.13
64	65	3.172	65	66	2.639	66	67	13.41
67	68	8.115	68	69	6.092	69	70	2.029
70	71	4.726	71	72	1.306	72	73	4.019
73	74	3.965	74	75	20.355	75	76	13.403
76	77	5.37	77	78	21.143	78	79	32.931
79	80	32.645	80	81	3.617	81	82	2.637
82	83	4.252	83	84	3.315	84	85	13.05
85	86	3.946	86	87	18.419	87	88	0.835
88	89	7.79	89	90	11.763	90	91	6.701
91	92	12.927	92	93	16.873	93	94	6.288
94	95	9.304	95	96	15.573	96	97	9.821
97	98	10.555	98	99	7.478	99	100	5.195
100	101	15.533	101	102	4.814	102	103	6.773
103	104	32.65	104	105	4.156	105	106	10.103
106	107	4.091	107	108	4.519	108	109	7.094
109	110	20.773	110	111	8.525	111	112	20.712
112	113	11.676	113	114	16.565	114	115	18.187
115	116	10.332	116	117	15.332	117	118	20.352
118	119	5.589	119	120	6.981	120	121	12.336
121	122	9.013	122	123	11.535	123	124	34.922
124	125	17.923	125	126	8.479	126	127	26.74
127	128	19.563	128	129	6.023	129	130	14.391
130	131	7.96	131	132	15.024	132	133	21.655
133	134	10.867	134	135	4.228	135	136	16.399
136	137	19.782	137	138	11.838	138	139	2.585
139	140	6.006	140	141	12.493	141	142	9.971
142	143	6.449	143	144	6.816	144	145	5.031
145	146	6.269	146	147	22.601	147	148	4.935
148	149	11.106	149	150	1.921	150	151	5.07
151	152	6.259	152	153	22.52	153	154	10.177
154	155	14.772	155	156	17.416	156	157	36.548
157	158	12.944	158	159	9.57	159	160	10.512
160	161	5.349	161	162	15.513	162	163	2.808
163	164	18.333	164	165	13.948	165	166	10.246
166	167	11.314	167	168	19.51	168	169	18.013
169	170	27.615	170	171	13.039	171	172	4.594
172	173	14.762	173	174	7.153	174	1	17.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28114 Ozun

Nr. cerere	19350
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207477156	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lunca Ozunului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28114	1.842	DC 34A- imprejmuit parțial cu gard plasa și lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23692 / 09/10/2017		
Act Normativ nr. Hotărare de Guvern nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa nr. 3- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al jud. Covasna- poziția nr. 63, documentația tehnică cadastrală; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 9670, din 22/09/2017 emis de PRIMĂRIA OZUN; Act Administrativ nr. adeverință nr. 9712, din 25/09/2017 emis de PRIMĂRIA OZUN; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 77, din 17/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN, anexa - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public- poziția 75;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

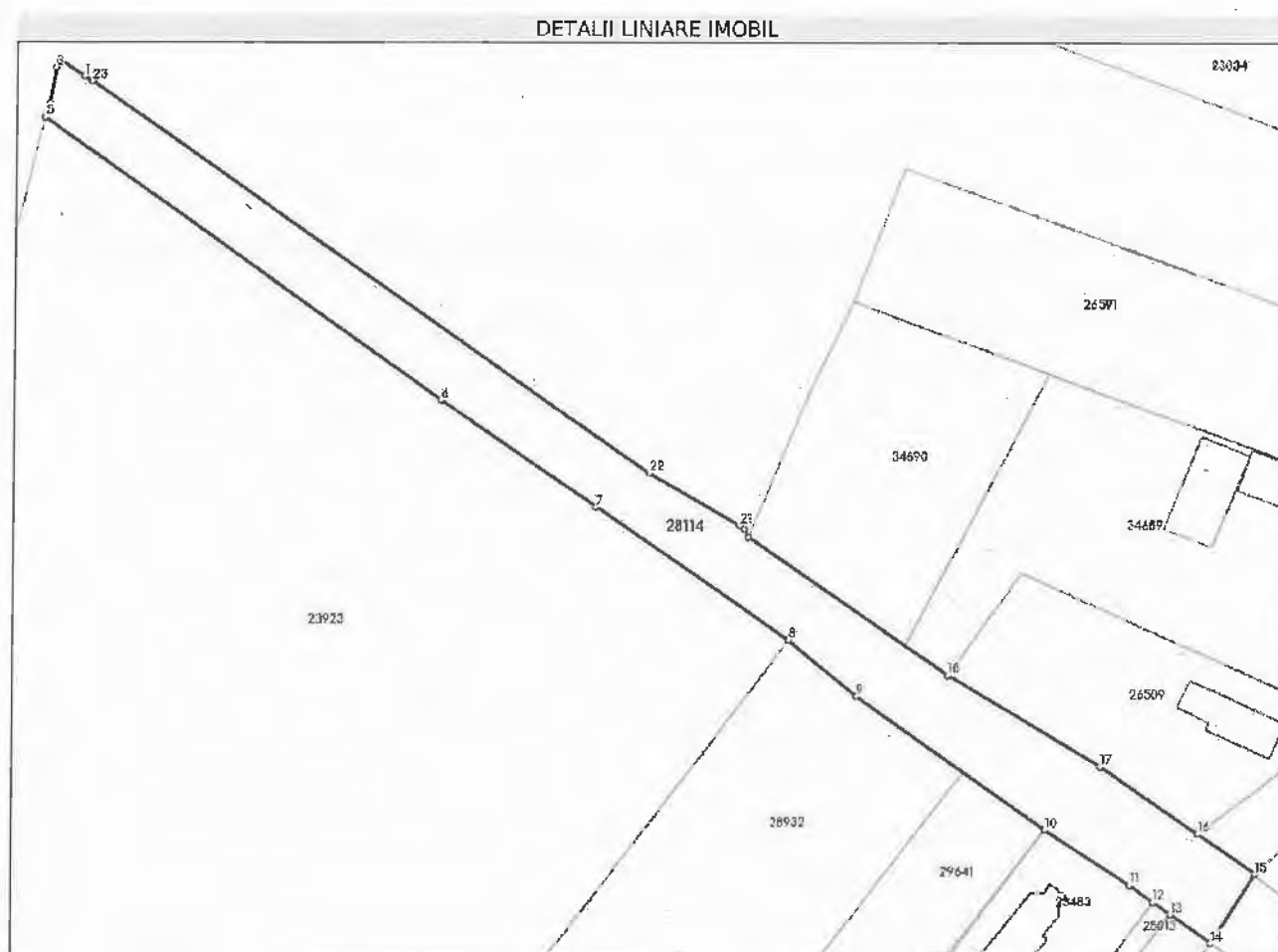
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28114	1.842	DC 34A- imprejmuit partial cu gard plasa si lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.842	-	-	-	DC 34A

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	4.424
3	4	5.111
5	6	68.196
7	8	32.749
9	10	32.412
11	12	4.093

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	1.38
4	5	2.052
6	7	26.419
8	9	12.542
10	11	14.271
12	13	2.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.951
15	16	9.894
17	18	24.92
19	20	1.276
21	22	14.695
23	1	1.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	11.53
16	17	16.618
18	19	34.242
20	21	0.745
22	23	95.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28744 Ozun

Nr. cerere	19349
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476745



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lunca Ozunului, DC 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28744	14.384	Drum comunal DC 34 - tronson 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23750 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. HG nr.975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8607, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA OZUN; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.8609, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA OZUN; Act Normativ nr. HG nr.1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr.8821, din 19/09/2018 emis de PRIMARIA OZUN; Act Administrativ nr. Hotararea nr.33, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN-Anexa nr.2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun - pozitia 72, documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28744	14.384	Drum comunal DC 34 - tronson 2

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.652	-	-	1476	Drum comunal DC 34 - extravilan com. Ozun, neîmprejmuit
2	drum	DA	7.732	-	-	1476	Drum comunal DC 34 - intravilan sat. Lunca Ozunului, parțial împrejmuit cu gard de lemn și gard plasă

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.776	2	3	6.785	3	4	11.007
4	5	2.965	5	6	6.595	6	7	4.488
7	8	16.249	8	9	13.517	9	10	6.869
10	11	7.177	11	12	9.502	12	13	2.16
13	14	16.526	14	15	8.985	15	16	15.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.886	17	18	10.673	18	19	1.751
19	20	15.842	20	21	16.927	21	22	32.132
22	23	15.286	23	24	12.289	24	25	2.222
25	26	8.621	26	27	10.204	27	28	11.399
28	29	13.895	29	30	17.284	30	31	39.825
31	32	15.856	32	33	14.511	33	34	14.773
34	35	14.771	35	36	14.895	36	37	8.689
37	38	22.978	38	39	4.903	39	40	9.322
40	41	7.15	41	42	6.885	42	43	4.519
43	44	7.391	44	45	10.397	45	46	13.802
46	47	2.953	47	48	7.851	48	49	4.853
49	50	14.985	50	51	14.461	51	52	16.141
52	53	17.128	53	54	13.672	54	55	9.638
55	56	20.475	56	57	12.96	57	58	15.598
58	59	13.9	59	60	30.75	60	61	13.079
61	62	28.766	62	63	31.55	63	64	34.219
64	65	43.267	65	66	33.549	66	67	23.518
67	68	27.169	68	69	17.5	69	70	14.327
70	71	11.663	71	72	29.952	72	73	17.951
73	74	14.09	74	75	23.401	75	76	11.919
76	77	23.065	77	78	18.065	78	79	6.582
79	80	11.198	80	81	15.963	81	82	25.931
82	83	18.559	83	84	17.761	84	85	13.489
85	86	7.798	86	87	12.45	87	88	4.776
88	89	0.873	89	90	5.266	90	91	4.143
91	92	2.969	92	93	2.993	93	94	6.69
94	95	6.825	95	96	7.335	96	97	6.669
97	98	7.116	98	99	7.053	99	100	7.061
100	101	6.897	101	102	6.343	102	103	7.081
103	104	6.939	104	105	6.706	105	106	6.084
106	107	5.982	107	108	3.277	108	109	1.794
109	110	4.215	110	111	5.261	111	112	5.245
112	113	5.37	113	114	5.67	114	115	6.174
115	116	6.609	116	117	5.055	117	118	10.997
118	119	5.975	119	120	5.251	120	121	4.569
121	122	0.842	122	123	0.13	123	124	5.891
124	125	5.961	125	126	6.081	126	127	5.582
127	128	6.17	128	129	6.319	129	130	2.267
130	131	1.335	131	132	2.379	132	133	6.248
133	134	2.973	134	135	4.403	135	136	1.472
136	137	0.737	137	138	24.886	138	139	14.427
139	140	8.168	140	141	1.018	141	142	11.234
142	143	9.061	143	144	0.869	144	145	1.288
145	146	0.476	146	147	2.62	147	148	5.756
148	149	2.127	149	150	3.071	150	151	17.981
151	152	7.399	152	153	5.799	153	154	5.215
154	155	4.626	155	156	5.051	156	157	5.186
157	158	1.109	158	159	6.554	159	160	2.761
160	161	5.16	161	162	1.526	162	163	5.673
163	164	21.298	164	165	1.43	165	166	1.92
166	167	6.927	167	168	9.842	168	169	0.932
169	170	5.961	170	171	15.427	171	172	4.204
172	173	0.864	173	174	6.333	174	175	12.146
175	176	14.321	176	177	5.996	177	178	1.435
178	179	2.141	179	180	3.273	180	181	5.32
181	182	1.125	182	183	0.325	183	184	6.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	6.466	185	186	7.125	186	187	9.765
187	188	3.879	188	189	4.303	189	190	7.486
190	191	15.65	191	192	2.258	192	193	18.557
193	194	2.236	194	195	3.605	195	196	2.399
196	197	0.769	197	198	7.049	198	199	1.614
199	200	0.973	200	201	1.078	201	202	2.176
202	203	3.892	203	204	3.203	204	205	0.611
205	206	0.492	206	207	2.152	207	208	3.815
208	209	7.281	209	210	6.259	210	211	6.863
211	212	0.807	212	213	7.356	213	214	18.371
214	215	7.232	215	216	3.813	216	217	7.769
217	218	7.27	218	219	1.467	219	220	13.812
220	221	2.338	221	222	1.774	222	223	13.328
223	224	1.444	224	225	0.699	225	226	4.16
226	227	1.943	227	228	1.861	228	229	4.466
229	230	5.053	230	231	1.498	231	232	0.976
232	233	3.841	233	234	3.827	234	235	0.912
235	236	7.657	236	237	7.317	237	238	1.666
238	239	6.291	239	240	0.916	240	241	1.849
241	242	1.577	242	243	5.516	243	244	0.918
244	245	0.777	245	246	1.075	246	247	4.069
247	248	4.286	248	249	5.683	249	250	0.923
250	251	4.529	251	252	6.349	252	253	4.716
253	254	8.135	254	255	2.076	255	256	4.854
256	257	1.781	257	258	9.713	258	259	15.542
259	260	12.116	260	261	2.056	261	262	0.77
262	263	2.055	263	264	0.497	264	265	2.824
265	266	1.312	266	267	4.416	267	268	2.917
268	269	2.45	269	270	4.281	270	271	9.684
271	272	1.424	272	273	9.683	273	274	1.416
274	275	11.13	275	276	11.148	276	277	30.174
277	278	6.039	278	279	7.552	279	280	8.395
280	281	6.695	281	282	6.697	282	283	8.337
283	284	27.46	284	285	12.799	285	286	7.166
286	287	11.262	287	288	7.838	288	289	5.611
289	290	18.739	290	291	8.11	291	292	6.531
292	293	7.844	293	294	6.613	294	295	15.968
295	296	13.883	296	297	6.115	297	298	2.661
298	299	8.134	299	300	5.534	300	301	8.099
301	302	4.691	302	303	7.979	303	304	9.98
304	305	11.107	305	306	26.016	306	307	8.398
307	308	7.518	308	309	1.981	309	310	10.187
310	311	3.882	311	312	2.653	312	313	24.01
313	314	10.647	314	315	5.721	315	316	12.601
316	317	4.248	317	318	0.499	318	319	18.693
319	320	1.166	320	321	9.751	321	322	8.859
322	323	18.742	323	324	13.234	324	325	11.031
325	326	5.478	326	327	1.763	327	328	0.317
328	329	8.416	329	330	6.988	330	331	4.396
331	332	10.431	332	333	6.782	333	334	2.117
334	335	9.64	335	336	6.036	336	337	15.276
337	338	12.706	338	339	5.297	339	340	15.158
340	341	1.447	341	342	10.361	342	343	6.291
343	344	10.013	344	345	5.641	345	346	5.644
346	347	5.25	347	348	3.579	348	349	12.554
349	350	10.45	350	351	5.288	351	352	8.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	2.684	353	354	7.285	354	355	7.531
355	356	0.499	356	357	14.314	357	358	4.132
358	359	18.838	359	360	26.573	360	361	9.76
361	362	6.85	362	363	5.968	363	364	7.399
364	365	6.404	365	366	5.399	366	367	9.252
367	368	26.008	368	369	5.678	369	370	12.257
370	371	5.97	371	372	9.375	372	373	10.069
373	374	8.099	374	375	28.828	375	376	8.017
376	377	7.43	377	378	11.987	378	379	10.131
379	380	8.194	380	381	7.687	381	382	6.946
382	383	8.173	383	384	8.175	384	385	40.944
385	386	22.435	386	387	29.866	387	388	16.632
388	389	4.54	389	390	6.987	390	391	1.653
391	392	6.031	392	393	1.46	393	394	9.077
394	395	12.306	395	396	1.578	396	397	5.017
397	398	1.384	398	399	6.253	399	400	2.396
400	401	5.768	401	402	8.022	402	403	10.338
403	404	0.337	404	405	6.225	405	406	10.754
406	407	4.042	407	408	2.797	408	409	7.28
409	1	4.263						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32633 Ozun

Nr. cerere	19348
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207476702



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 112/1, 113/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Sântionlunca, strada Szentivanyi Gyorgy

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32633	1.720	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, poarta între punctele 1-28 pe latura de nord, gard lemn, gard zidit gard metal, poarta între punctele 28-47, pe latura de est, neîmprejmuit între punctele 47-71-48, 49-50, 65-67, gard plasă, zidul construcțiilor, poarta între punctele 48-49, 50-65, 67-70 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11632 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. H.G. 975/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr 29, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Covasna, poziția 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație cadastrală, din 14/03/2023 emis de Nagy Istvan; Act Normativ nr. H.G. nr. 1176/2011, din 25/11/2011 emis de Guvernul României, anexa nr. 3, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Covasna, poziția 52; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1539, din 16/02/2023 emis de Primăria Ozun; Act Normativ nr. H.C.L. nr. 32/2019, din 11/04/2019 emis de Consiliul Local Ozun; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5870, din 15/05/2023 emis de Primăria Ozun; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2770, din 15/03/2023 emis de Primăria Ozun;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

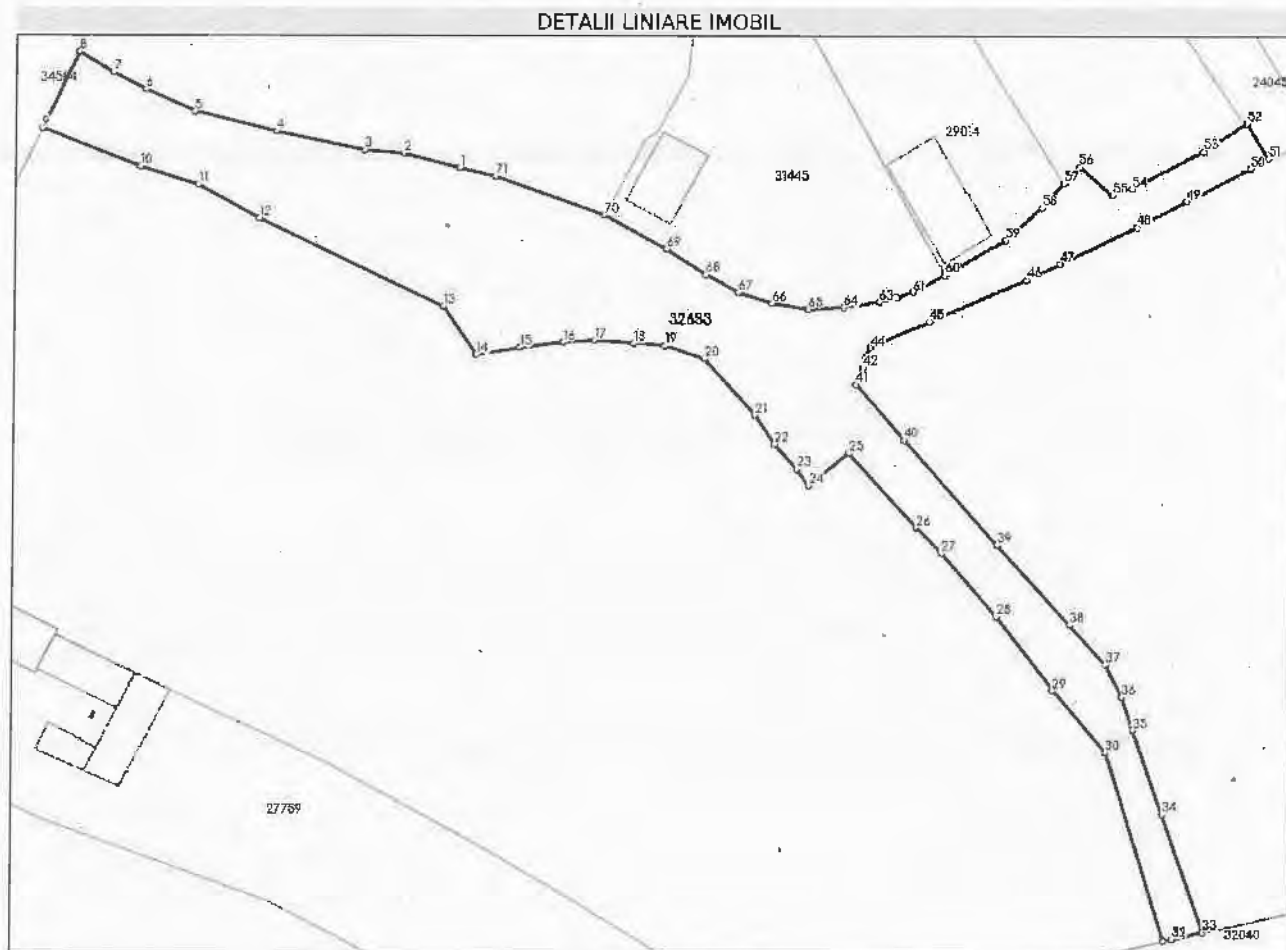
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32633	1.720	Teren parțial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, poarta între punctele 1-28 pe latura de nord, gard lemn, gard zidit gard metal, poarta între punctele 28-47, pe latura de est, neîmprejmuit între punctele 47-71-48, 49-50, 65-67, gard plasă, zidul construcțiilor, poarta între punctele 48-49, 50-65, 67-70 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.32
4	5	9.289
7	8	4.416
10	11	6.643
13	14	6.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.387
5	6	5.906
8	9	9.403
11	12	7.706
14	15	4.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.017
6	7	3.977
9	10	11.576
12	13	22.694
15	16	4.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.498	17	18	4.285	18	19	3.466
19	20	4.504	20	21	8.375	21	22	3.911
22	23	3.664	23	24	2.266	24	25	5.67
25	26	11.182	26	27	3.984	27	28	9.295
28	29	10.229	29	30	8.962	30	31	21.904
31	32	1.029	32	33	3.448	33	34	13.819
34	35	9.891	35	36	3.869	36	37	4.053
37	38	5.939	38	39	11.892	39	40	15.495
40	41	8.155	41	42	2.009	42	43	1.136
43	44	1.247	44	45	7.193	45	46	11.503
46	47	4.097	47	48	9.367	48	49	6.121
49	50	7.871	50	51	2.324	51	52	4.555
52	53	5.658	53	54	8.903	54	55	2.268
55	56	4.859	56	57	2.483	57	58	3.624
58	59	5.329	59	60	7.671	60	61	3.99
61	62	1.908	62	63	1.99	63	64	4.001
64	65	3.856	65	66	4.086	66	67	3.922
67	68	4.083	68	69	5.171	69	70	7.834
70	71	12.683	71	1	4.079			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32341 Ozun

Nr. cerere	19346
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207477064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:221/2

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Sântionlunca, Str. PODETULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32341	2.356	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 1-14, 21-40, neîmprejmuit între punctele 14-21 pe latura de nord, neîmprejmuit între punctele 40-43, pe latura de est, gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 43-60, 66-89, neîmprejmuit între punctele 60-60 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11631 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. H.G. 975/2002,, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun, anexa nr. 29-poz. 1, documentatie cadastrala12; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5841, din 15/05/2023 emis de Primaria Ozun; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2770, din 15/03/2023 emis de Primaria Ozun; Act Normativ nr. H.C.L. nr. 32/2019, din 11/04/2019 emis de Consiliul Local Ozun; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1537, din 16/02/2023 emis de Primaria Ozun; Act Normativ nr. H.G. 1176/2011, din 26/09/2011 emis de Guvernul Romaniei, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun, anexa nr. 3-poz. 512;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

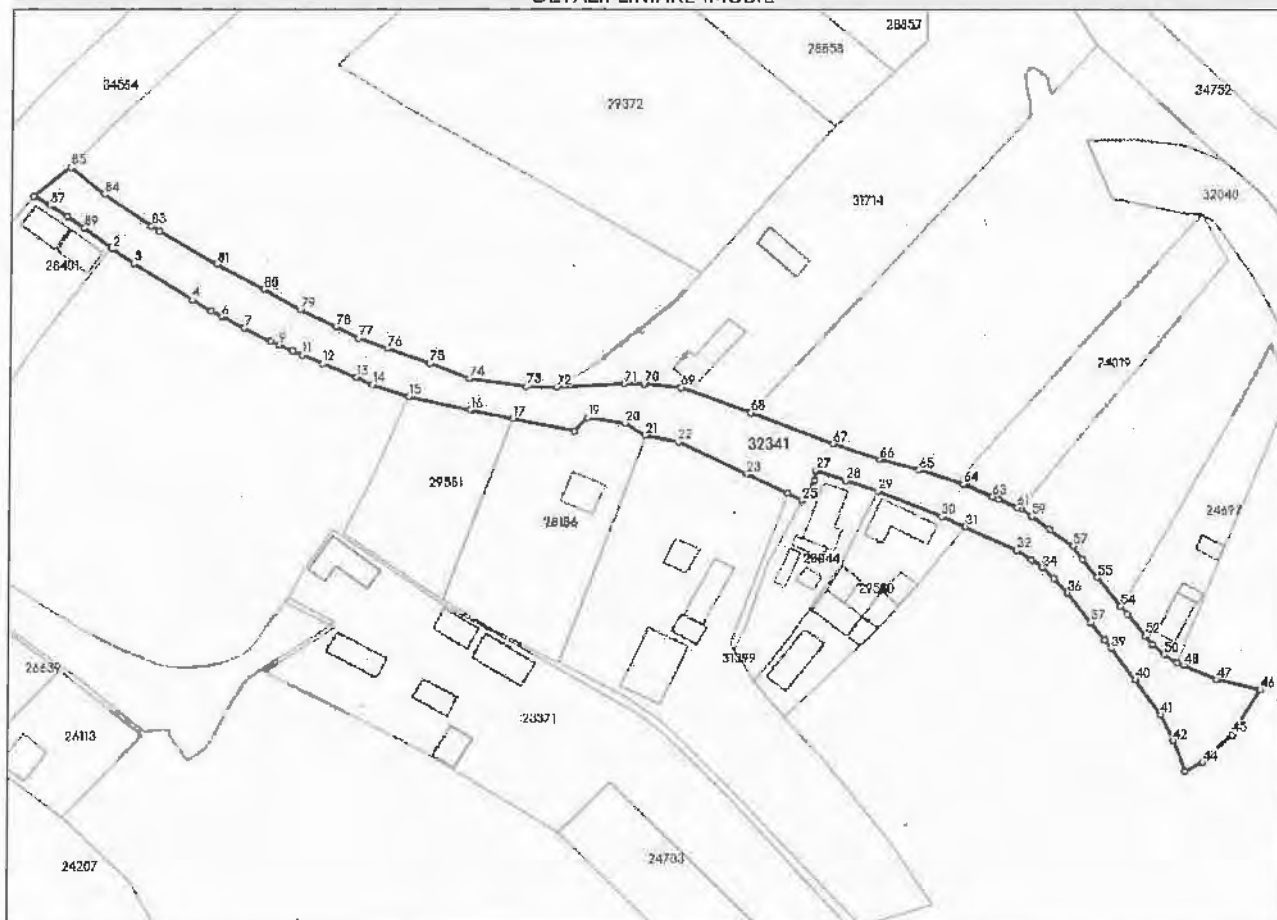
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32341	2.356	Teren partial împrejmuit cu gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 1-14, 21-40, neîmprejmuit între punctele 14-21, pe latura de nord, neîmprejmuit între punctele 40-43, pe latura de est, gard lemn, gard metal, gard zidit, poarta între punctele 43-60, 66-89, neîmprejmuit între punctele 60-66 pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de vest, numerotare punctelor conform P.A.D.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.591	2	3	5.295	3	4	14.07
4	5	4.446	5	6	2.461	6	7	5.139
7	8	5.997	8	9	1.951	9	10	2.988
10	11	2.087	11	12	4.461	12	13	7.521
13	14	3.612	14	15	7.787	15	16	12.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.683	17	18	12.732	18	19	3.89
19	20	7.732	20	21	4.8	21	22	6.803
22	23	15.437	23	24	9.215	24	25	3.309
25	26	4.648	26	27	2.157	27	28	6.3
28	29	6.992	29	30	14.094	30	31	5.172
31	32	11.626	32	33	3.647	33	34	2.634
34	35	3.312	35	36	4.021	36	37	7.652
37	38	4.589	38	39	2.077	39	40	8.146
40	41	8.79	41	42	6.009	42	43	6.668
43	44	3.969	44	45	8.16	45	46	10.922
46	47	9.241	47	48	7.275	48	49	1.516
49	50	3.144	50	51	3.291	51	52	2.3
52	53	5.538	53	54	2.23	54	55	7.506
55	56	4.757	56	57	3.372	57	58	5.94
58	59	4.404	59	60	2.717	60	61	0.774
61	62	4.234	62	63	1.362	63	64	6.592
64	65	9.467	65	66	8.278	66	67	10.05
67	68	17.752	68	69	15.089	69	70	7.611
70	71	4.009	71	72	13.76	72	73	6.169
73	74	11.532	74	75	8.626	75	76	9.081
76	77	6.367	77	78	5.059	78	79	8.103
79	80	8.556	80	81	10.917	81	82	13.556
82	83	1.845	83	84	11.605	84	85	8.819
85	86	9.52	86	87	3.83	87	88	4.19
88	89	4.203	89	1	6.551			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității, care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27895 Ozun

Nr. cerere	19344
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207477042	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Sântionlunca

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27895	11.865	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8763 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. HG nr. 1176-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Covasna-poz. 52, din 25/11/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. HCL nr. 21-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ozun-poz. 65, din 06/03/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ozun; Act Administrativ nr. HCL nr. 38 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ozun (modificări)-poz. 65, din 13/04/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ozun, documentație cadastrală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI

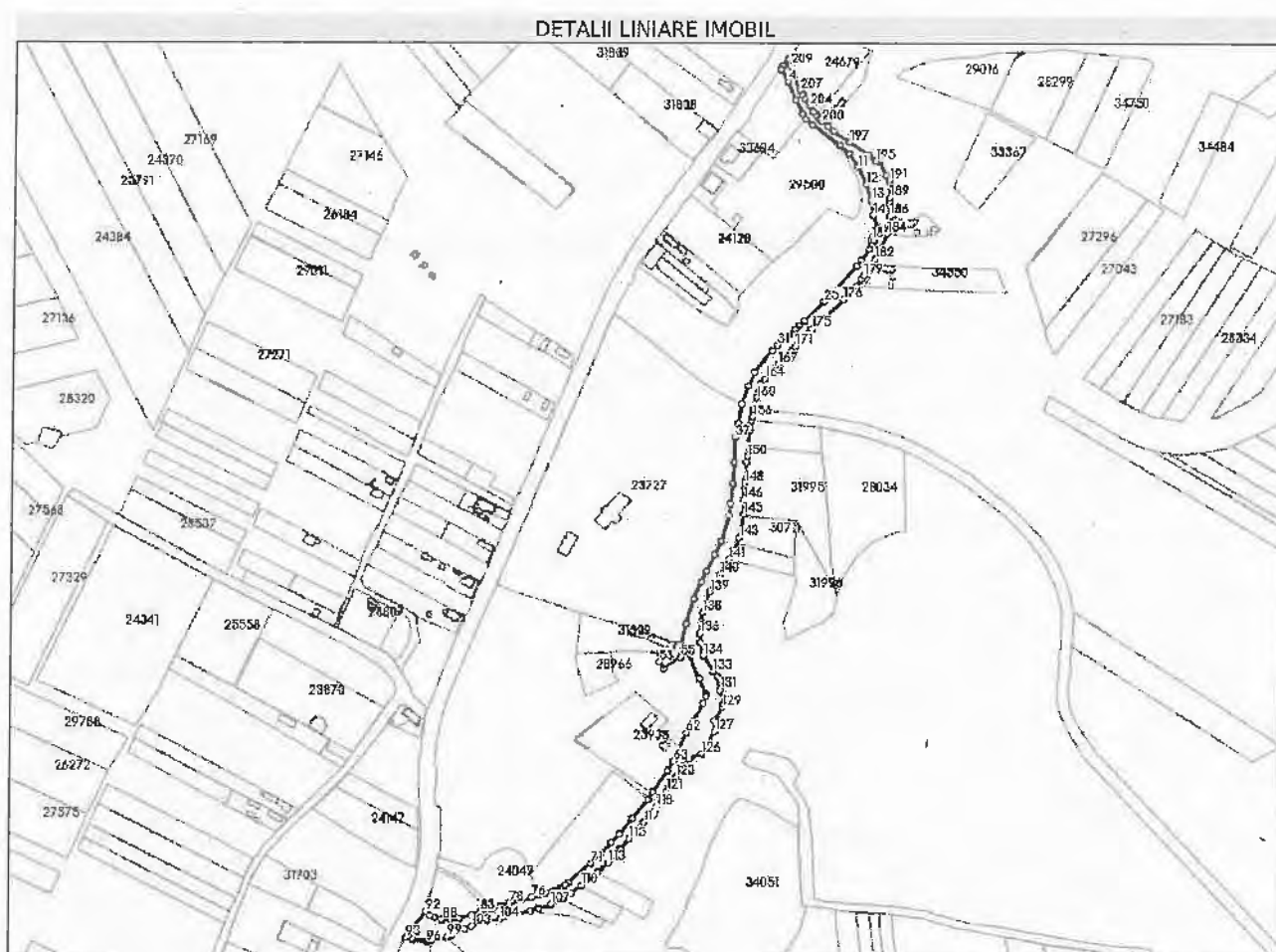
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27895	11.865	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.865	-	-	31	drum comunal 16A

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.839	2	3	2.953	3	4	12.221
4	5	17.582	5	6	13.463	6	7	5.573
7	8	7.206	8	9	29.95	9	10	11.262
10	11	14.379	11	12	16.975	12	13	14.744
13	14	13.019	14	15	11.195	15	16	9.178
16	17	2.589	17	18	2.579	18	19	2.269
19	20	4.268	20	21	4.086	21	22	12.012
22	23	6.568	23	24	27.594	24	25	14.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.765	26	27	6.393	27	28	4.752
28	29	8.249	29	30	6.508	30	31	5.833
31	32	6.664	32	33	24.252	33	34	13.375
34	35	16.812	35	36	17.006	36	37	13.128
37	38	22.129	38	39	18.361	39	40	18.142
40	41	10.223	41	42	23.276	42	43	13.855
43	44	15.74	44	45	10.496	45	46	16.17
46	47	22.676	47	48	19.013	48	49	2.255
49	50	3.266	50	51	7.956	51	52	9.659
52	53	7.867	53	54	6.469	54	55	17.677
55	56	7.653	56	57	24.393	57	58	15.325
58	59	2.07	59	60	6.129	60	61	18.14
61	62	11.773	62	63	27.318	63	64	10.194
64	65	22.657	65	66	7.546	66	67	21.976
67	68	17.515	68	69	10.491	69	70	13.753
70	71	12.454	71	72	25.262	72	73	3.89
73	74	18.467	74	75	6.123	75	76	6.742
76	77	8.594	77	78	11.25	78	79	8.577
79	80	5.19	80	81	1.603	81	82	3.612
82	83	6.881	83	84	8.192	84	85	10.777
85	86	1.371	86	87	7.398	87	88	5.881
88	89	1.913	89	90	6.089	90	91	4.819
91	92	4.725	92	93	28.765	93	94	6.15
94	95	0.501	95	96	12.93	96	97	2.015
97	98	2.72	98	99	13.159	99	100	4.0
100	101	5.283	101	102	7.911	102	103	6.159
103	104	25.748	104	105	27.216	105	106	7.643
106	107	11.375	107	108	9.961	108	109	9.82
109	110	11.24	110	111	12.367	111	112	5.843
112	113	12.994	113	114	15.876	114	115	11.527
115	116	13.453	116	117	7.0	117	118	17.446
118	119	9.633	119	120	1.087	120	121	4.986
121	122	5.069	122	123	10.784	123	124	11.813
124	125	7.423	125	126	12.027	126	127	22.627
127	128	9.076	128	129	14.055	129	130	3.63
130	131	12.622	131	132	12.152	132	133	5.687
133	134	16.517	134	135	11.459	135	136	8.027
136	137	10.584	137	138	7.952	138	139	19.234
139	140	17.291	140	141	15.432	141	142	10.478
142	143	11.1	143	144	8.703	144	145	12.428
145	146	12.544	146	147	9.603	147	148	4.98
148	149	18.714	149	150	4.916	150	151	23.262
151	152	5.67	152	153	1.676	153	154	1.012
154	155	0.374	155	156	3.078	156	157	5.916
157	158	0.73	158	159	5.294	159	160	5.562
160	161	6.085	161	162	4.933	162	163	2.823
163	164	3.914	164	165	5.736	165	166	5.969
166	167	5.901	167	168	5.613	168	169	6.048
169	170	5.051	170	171	5.369	171	172	5.212
172	173	5.215	173	174	6.027	174	175	4.306
175	176	37.214	176	177	16.311	177	178	7.841
178	179	3.381	179	180	5.191	180	181	7.915
181	182	4.799	182	183	11.301	183	184	13.432
184	185	7.272	185	186	7.856	186	187	9.692
187	188	2.932	188	189	3.959	189	190	12.376
190	191	2.52	191	192	5.705	192	193	13.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	2.72	194	195	2.351	195	196	7.725
196	197	20.277	197	198	17.326	198	199	6.842
199	200	6.391	200	201	5.1	201	202	2.704
202	203	3.885	203	204	5.934	204	205	8.354
205	206	3.486	206	207	4.768	207	208	13.445
208	209	9.392	209	1	6.261			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26362 Ozun

Nr. cerere	19378
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207478895	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26362	4.916	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6024 / 11/03/2015		
Act Normativ nr. HG nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN , domeniu public	A1
30598 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7780, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in cartea funciara nr. 26362 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

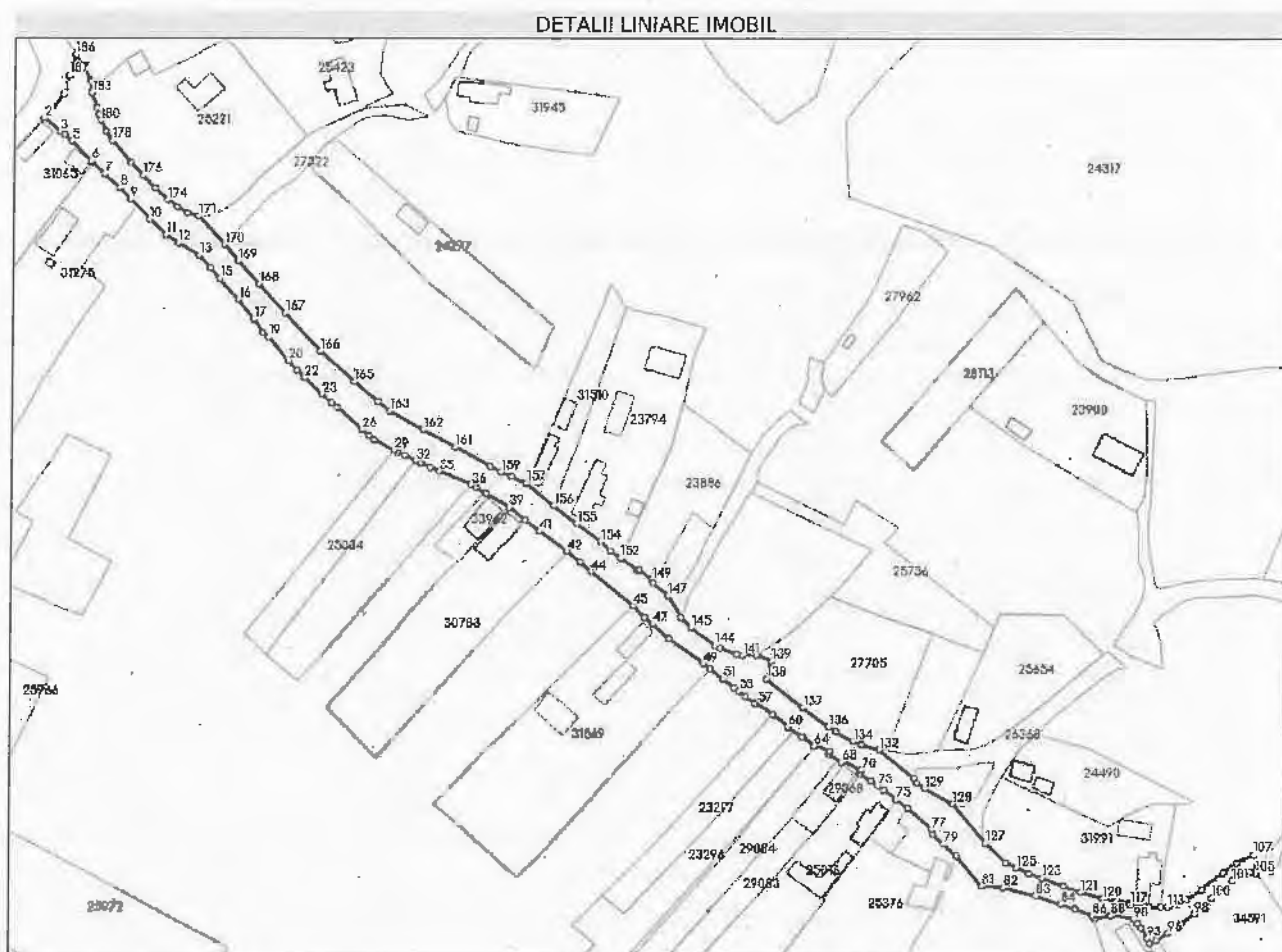
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26362	4.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.916	-	-	-	STR. PRINCIPALA (TRONSON 1)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.682	2	3	7.084	3	4	1.834
4	5	3.511	5	6	9.332	6	7	6.428
7	8	7.277	8	9	5.567	9	10	9.631
10	11	7.763	11	12	5.202	12	13	8.339
13	14	5.949	14	15	4.887	15	16	9.683
16	17	8.705	17	18	5.524	18	19	2.688
19	20	10.682	20	21	4.459	21	22	3.755
22	23	8.151	23	24	4.574	24	25	2.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.519	26	27	3.146	27	28	2.277
28	29	7.685	29	30	1.494	30	31	2.813
31	32	4.105	32	33	1.938	33	34	3.87
34	35	3.233	35	36	11.823	36	37	1.944
37	38	4.131	38	39	9.167	39	40	7.147
40	41	6.198	41	42	11.562	42	43	6.073
43	44	4.923	44	45	18.836	45	46	5.568
46	47	3.775	47	48	7.521	48	49	14.845
49	50	2.906	50	51	5.743	51	52	4.796
52	53	2.082	53	54	2.942	54	55	4.057
55	56	0.379	56	57	0.678	57	58	6.204
58	59	0.627	59	60	6.172	60	61	0.407
61	62	5.824	62	63	0.342	63	64	4.975
64	65	0.466	65	66	5.292	66	67	1.095
67	68	5.026	68	69	1.01	69	70	7.039
70	71	1.291	71	72	4.454	72	73	2.68
73	74	2.701	74	75	5.369	75	76	4.99
76	77	11.249	77	78	1.513	78	79	5.157
79	80	6.097	80	81	13.728	81	82	7.425
82	83	11.657	83	84	9.188	84	85	5.391
85	86	6.151	86	87	1.387	87	88	5.42
88	89	0.488	89	90	8.067	90	91	2.045
91	92	2.018	92	93	4.101	93	94	2.017
94	95	2.605	95	96	4.696	96	97	5.303
97	98	5.802	98	99	3.594	99	100	4.621
100	101	9.235	101	102	2.33	102	103	2.356
103	104	2.456	104	105	1.704	105	106	0.591
106	107	6.705	107	108	6.701	108	109	5.755
109	110	9.338	110	111	6.456	111	112	3.212
112	113	3.629	113	114	2.409	114	115	4.105
115	116	1.688	116	117	4.663	117	118	0.614
118	119	4.567	119	120	4.809	120	121	7.802
121	122	6.414	122	123	7.942	123	124	4.669
124	125	4.825	125	126	3.898	126	127	9.89
127	128	17.811	128	129	11.151	129	130	3.205
130	131	1.727	131	132	15.869	132	133	6.368
133	134	3.144	134	135	6.77	135	136	3.015
136	137	10.965	137	138	15.917	138	139	6.414
139	140	5.448	140	141	5.065	141	142	2.066
142	143	6.04	143	144	2.155	144	145	10.272
145	146	4.843	146	147	8.857	147	148	6.793
148	149	1.357	149	150	5.369	150	151	0.968
151	152	7.079	152	153	4.257	153	154	4.777
154	155	10.267	155	156	10.096	156	157	12.296
157	158	5.527	158	159	3.889	159	160	4.188
160	161	13.79	161	162	12.503	162	163	13.326
163	164	5.092	164	165	10.884	165	166	15.712
166	167	18.015	167	168	13.554	168	169	10.718
169	170	7.494	170	171	13.312	171	172	4.02
172	173	4.123	173	174	4.07	174	175	6.039
175	176	6.152	176	177	6.019	177	178	10.237
178	179	4.047	179	180	4.004	180	181	2.093
181	182	2.294	182	183	5.573	183	184	0.717
184	185	3.266	185	186	10.875	186	187	7.589
187	1	6.675						

- ✱ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
✱ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26363 Ozun

Nr. cerere	19377
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207478731



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str. PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26363	424	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6035 / 11/03/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN, documentația tehnică:);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN , domeniu public	A1
31871 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7780, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu inscrist in cartea funciara nr. 26363 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

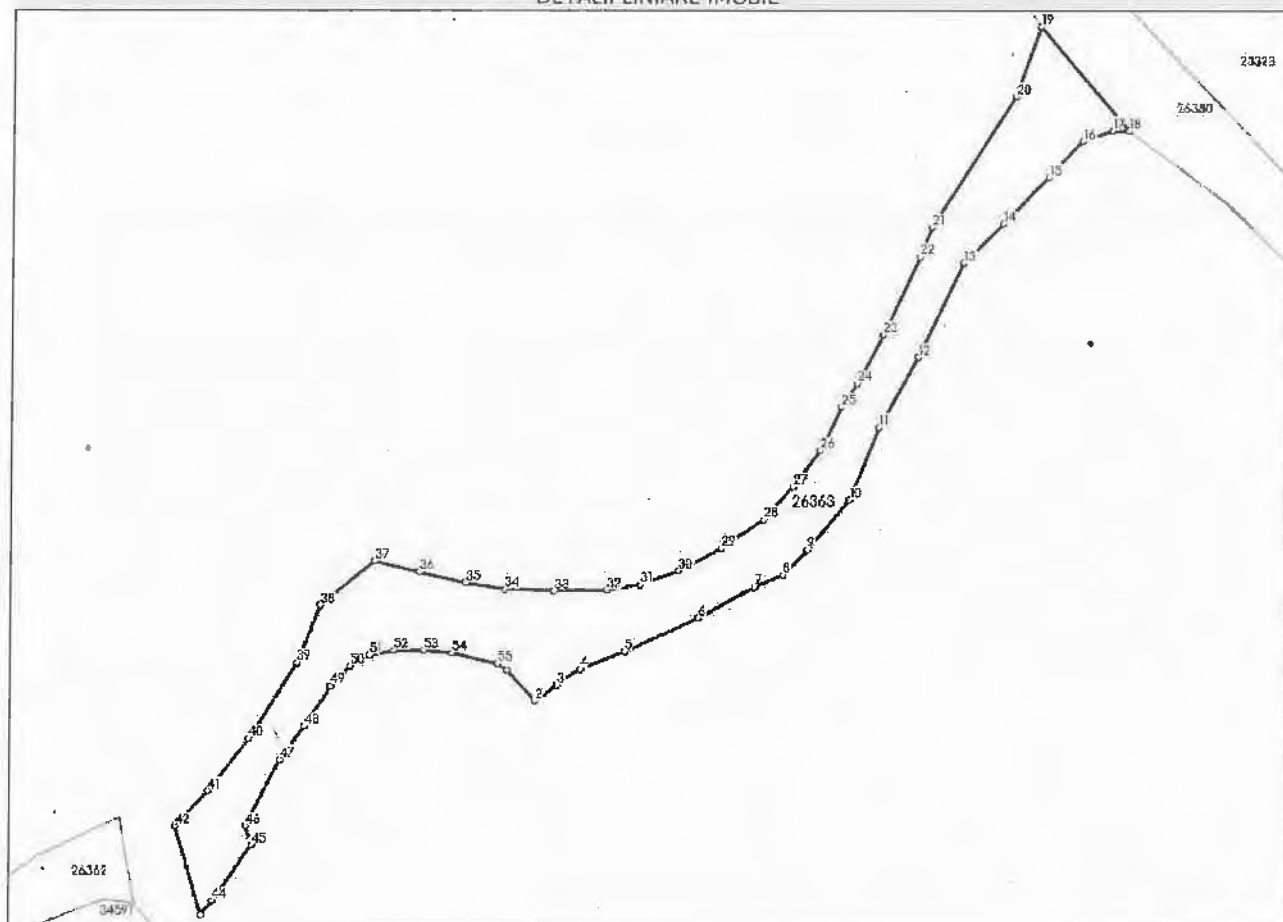
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26363	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	424	-	-	-	STRADA PRINCIPALA (TRONSON2)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.067	2	3	1.985	3	4	2.032
4	5	3.45	5	6	5.98	6	7	4.728
7	8	2.286	8	9	2.596	9	10	4.756
10	11	5.737	11	12	5.888	12	13	7.683
13	14	4.133	14	15	4.756	15	16	3.672
16	17	2.238	17	18	1.217	18	19	10.058
19	20	5.464	20	21	11.407	21	22	2.315
22	23	6.318	23	24	4.068	24	25	2.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.529	26	27	3.371	27	28	3.207
28	29	3.753	29	30	3.552	30	31	2.984
31	32	2.485	32	33	3.877	33	34	3.586
34	35	2.94	35	36	3.451	36	37	3.408
37	38	5.113	38	39	4.566	39	40	6.573
40	41	4.904	41	42	3.569	42	43	6.846
43	44	1.327	44	45	5.035	45	46	1.485
46	47	5.487	47	48	3.027	48	49	3.558
49	50	2.028	50	51	1.612	51	52	1.869
52	53	2.218	53	54	2.061	54	55	3.44
55	1	0.848						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olăgrafă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27322 Ozun

Nr. cerere	19375
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207478697



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27322	544	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16004 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 3/12-01-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare nr. . 56/24-11-2014 emisă de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN; hotarare nr. 7/02-02-2015 emisă de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

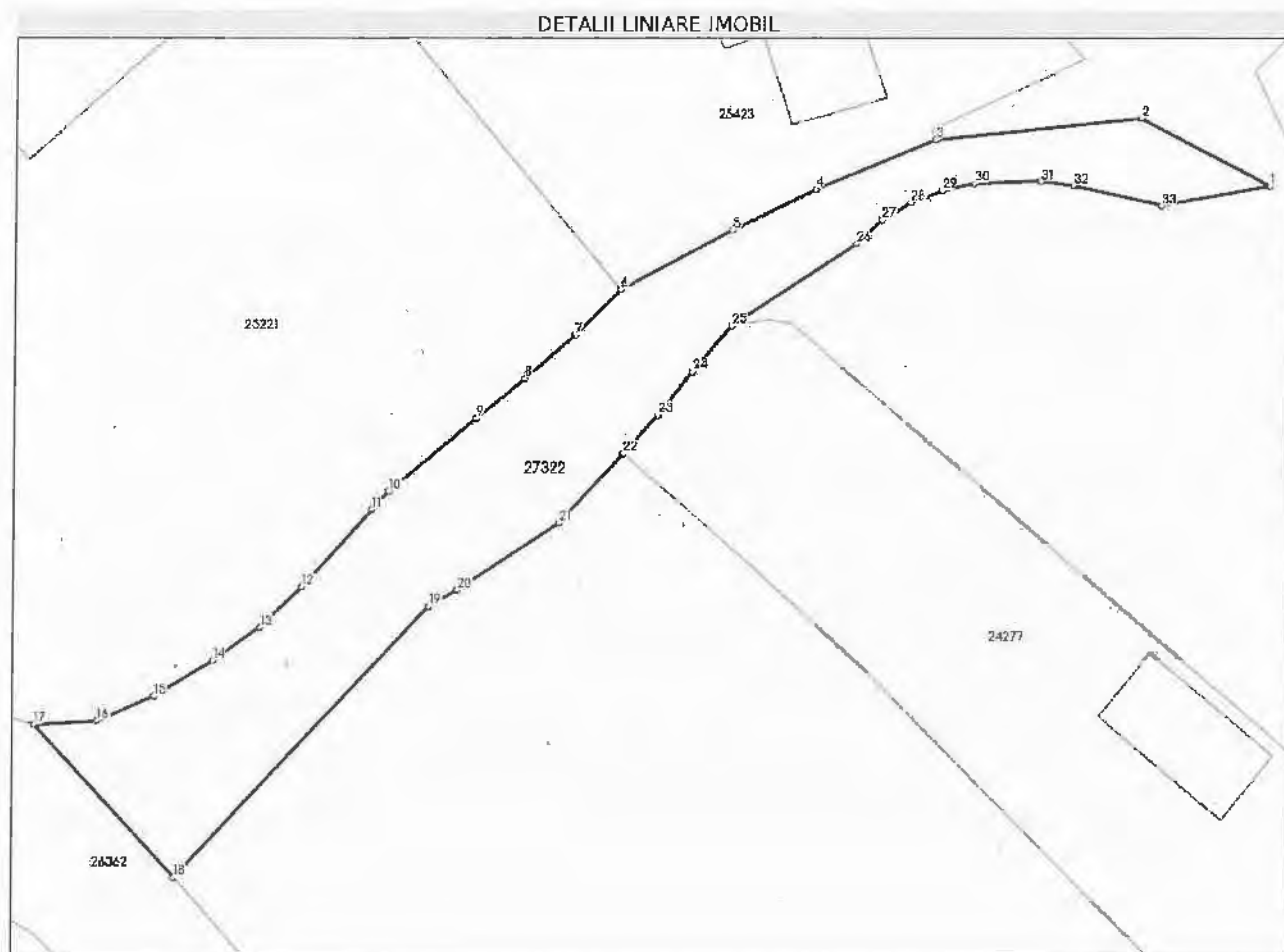
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27322	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	544	-	-	-	str. Conacului - Tronson 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.334
3	4	8.343
5	6	8.023
7	8	4.268
9	10	7.221
11	12	6.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.273
4	5	5.924
6	7	4.065
8	9	4.073
10	11	1.609
12	13	3.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	3.7
15	16	3.936
17	18	13.312
19	20	2.112
21	22	6.038
23	24	3.534
25	26	9.585
27	28	2.142
29	30	2.147
31	32	2.16
33	1	7.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	4.389
16	17	4.015
18	19	23.717
20	21	7.787
22	23	3.3
24	25	3.82
26	27	2.206
28	29	2.123
30	31	4.272
32	33	5.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27330 Ozun

Nr. cerere	19374
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207478642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27330	292	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16008 / 03/06/2016		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.56/24-11-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.7/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuaia 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27330	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	292	-	-	-	str. Conacului - tronson 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.524
3	4	9.857
5	6	11.662
7	8	6.829
9	10	7.78
11	12	1.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.112
4	5	3.172
6	7	7.608
8	9	4.999
10	11	1.71
12	13	8.03

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.198
15	16	5.035
17	18	10.785
19	20	7.083
21	1	8.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.281
16	17	7.328
18	19	4.064
20	21	8.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27335 Ozun

Nr. cerere	19373
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207478211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27335	389	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16013 / 03/06/2016		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (- anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, hotărârea nr. 56/2014 a Consiliului Local al Comunei Ozun, hotărârea nr. 7/2015 a Consiliului Local al Comunei Ozun);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27335	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	389	-	-	-	str. Fundata - tronson 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.849
3	4	4.193
5	6	16.227
7	8	5.425
9	10	5.579
11	12	4.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.222
4	5	7.54
6	7	12.412
8	9	9.34
10	11	4.21
12	13	8.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.53	14	15	4.149
15	16	8.853	16	17	9.275
17	18	18.311	18	19	0.592
19	20	4.203	20	21	4.326
21	22	3.881	22	23	10.382
23	24	3.967	24	25	1.858
25	26	3.981	26	1	6.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27336 Ozun

Nr. cerere	19371
Ziua	27
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100207478540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27336	91	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16010 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. H.G. nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public poz.84., Hotărârea nr.56/24.11.2014 al Consiliului local al Con.Ozun, documentație tehnică cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

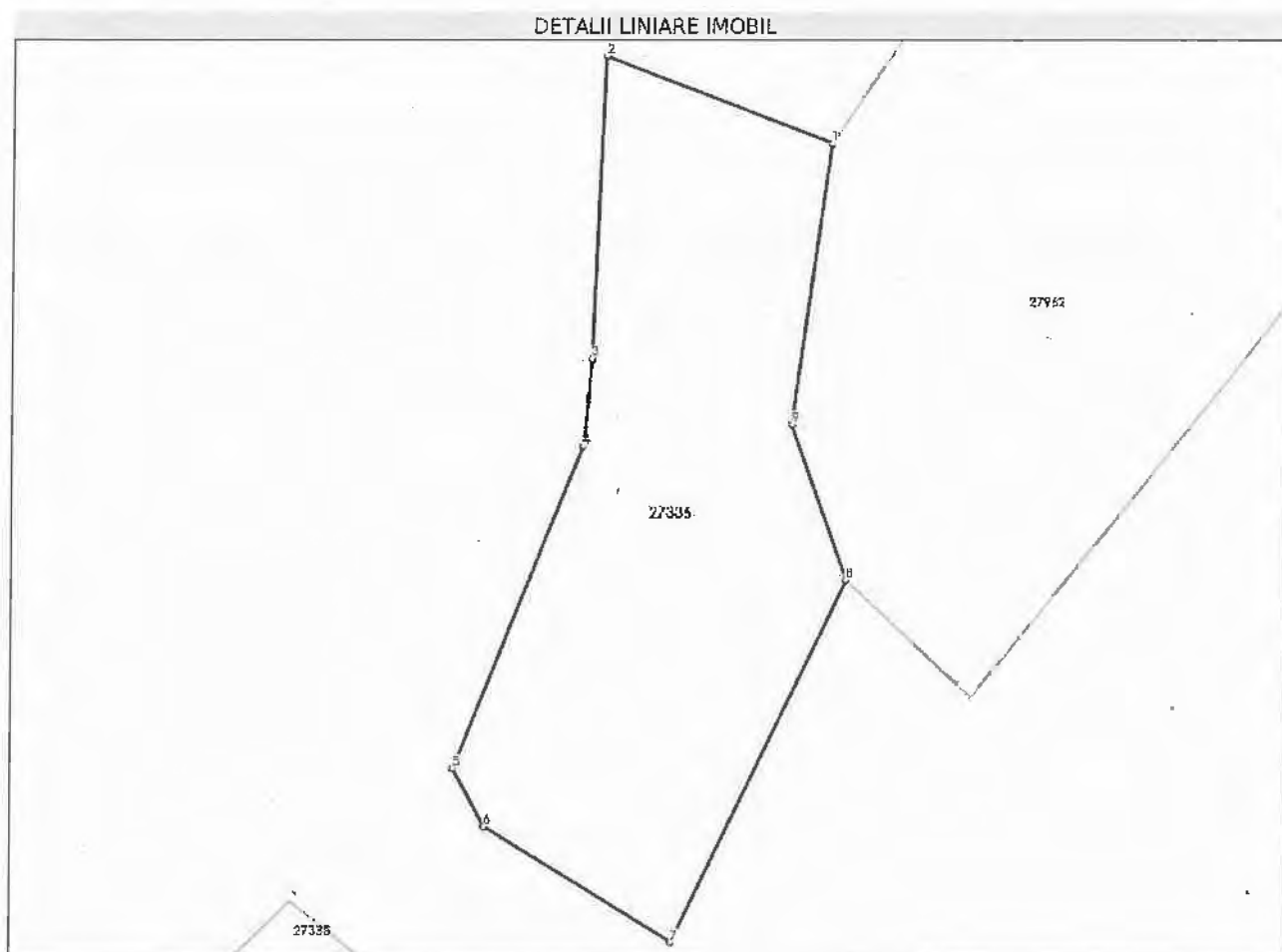
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27336	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	91	-	-	-	str. Fundata - tronson 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.158
2	3	6.498
3	4	1.89
4	5	7.438
5	6	1.423
6	7	4.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	8.617
8	9	3.524
9	1	6.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27325 Ozun

Nr. cerere	19370
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207478145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bîcfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27325	187	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16017 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. H.G. NR.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public poz.106., Hotărârea nr.7/02.02.2015 al Consiliului local al Com.Ozun, documentație tehnică cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27325	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	187	-	-	-	Poteca Berde - tronson 1

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.965
3	4	9.184
5	6	8.349
7	8	7.346
9	10	10.987
11	12	15.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.632
4	5	15.02
6	7	13.067
8	9	7.846
10	11	3.116
12	13	7.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.591	26	27	11.534	27	28	3.408
28	29	4.172	29	30	0.88	30	31	2.179
31	32	2.054	32	33	7.345	33	34	8.429
34	35	5.829	35	36	0.783	36	37	4.853
37	38	11.871	38	39	7.629	39	40	21.438
40	41	18.817	41	42	24.231	42	43	15.34
43	44	9.014	44	45	6.287	45	46	9.622
46	47	7.487	47	48	13.81	48	49	3.45
49	50	8.073	50	51	8.189	51	52	2.825
52	53	2.297	53	54	1.036	54	55	21.384
55	56	28.974	56	57	3.774	57	58	3.604
58	59	2.866	59	60	5.807	60	61	6.433
61	62	11.068	62	63	14.744	63	64	15.754
64	65	23.827	65	66	11.63	66	67	7.8
67	68	4.511	68	69	7.571	69	70	15.198
70	71	26.516	71	72	26.169	72	73	17.88
73	74	29.818	74	75	10.469	75	76	4.007
76	77	4.163	77	78	8.609	78	79	8.496
79	80	4.856	80	81	10.41	81	82	1.05
82	83	3.055	83	84	8.102	84	85	5.993
85	86	1.908	86	87	4.148	87	88	5.617
88	89	2.999	89	90	3.717	90	91	0.794
91	92	2.566	92	93	17.288	93	94	5.039
94	95	13.589	95	96	21.308	96	97	4.02
97	98	9.432	98	99	18.629	99	100	0.441
100	101	1.273	101	1	11.144			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

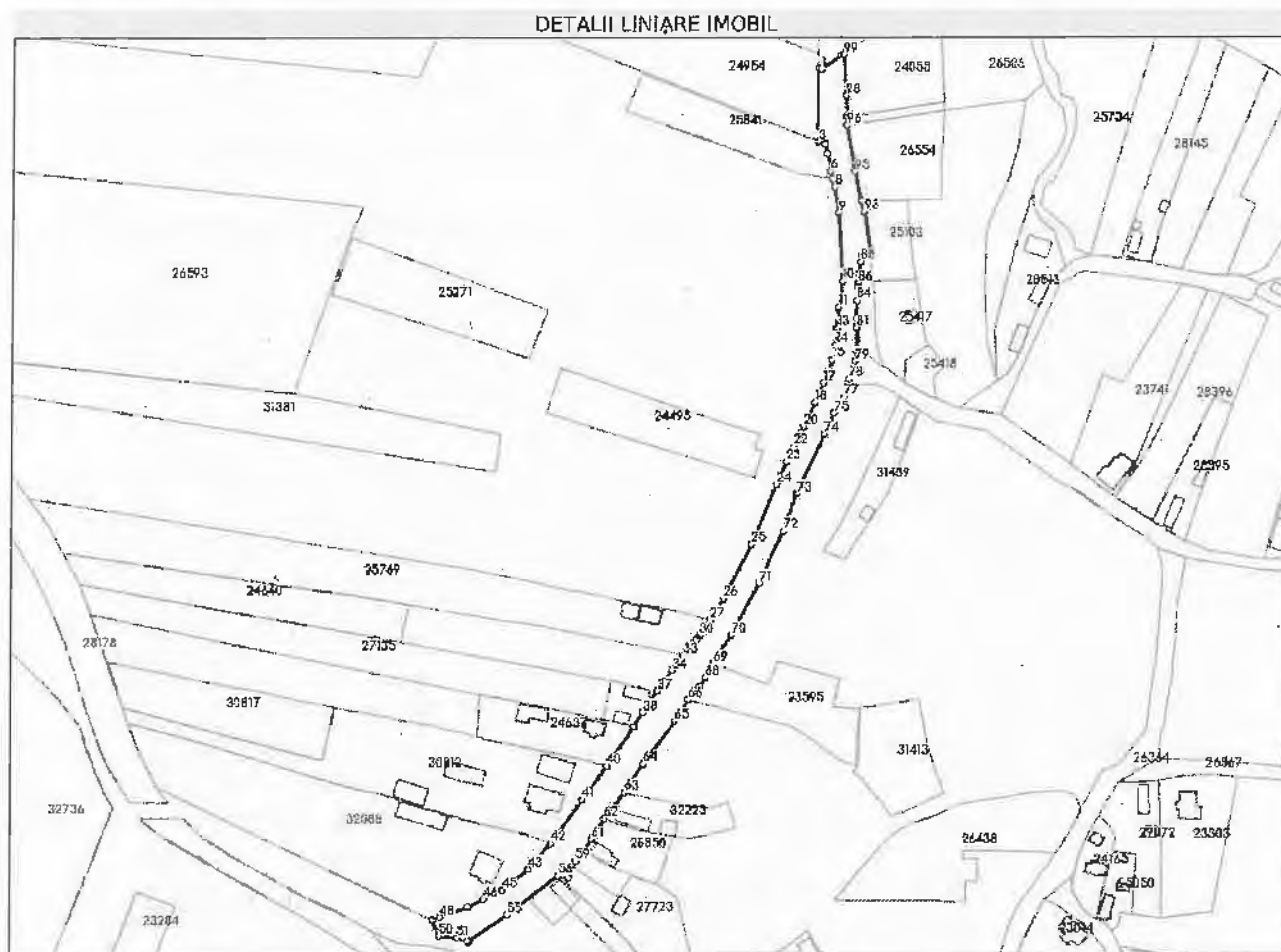
27/04/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27478	5.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.326	-	-	-	Strada Resalja - tronson 2

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.181	2	3	33.163	3	4	3.361
4	5	4.251	5	6	8.218	6	7	3.356
7	8	4.055	8	9	12.02	9	10	30.922
10	11	11.799	11	12	4.642	12	13	4.958
13	14	7.425	14	15	7.108	15	16	6.195
16	17	4.974	17	18	9.721	18	19	6.761
19	20	5.088	20	21	3.007	21	22	7.121
22	23	7.609	23	24	11.317	24	25	29.311



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27478 Ozun

Nr. cerere	19389
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207479444



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27478	5.326	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19671 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. Hotărârea nr. 35/18-05-2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN; Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public ; Hotărârea nr. 39/18-05-2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.72
8	9	6.955
9	10	10.004
10	1	5.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:26

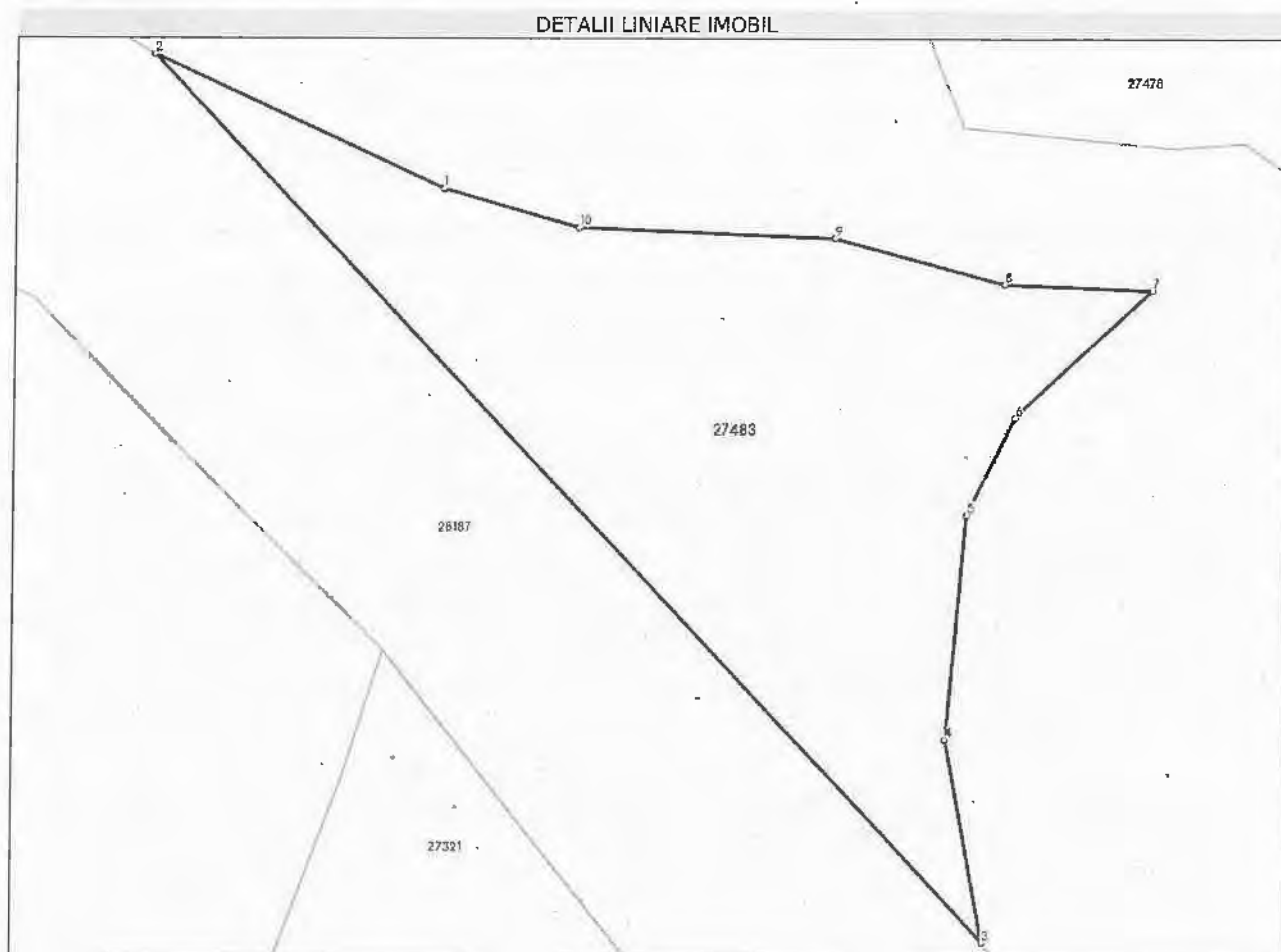
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27483	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	393	-	-	-	Str. Resalja - tronson 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	12.502
2	3	47.705
3	4	8.101
4	5	8.816
5	6	4.263
6	7	7.256

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27483 Ozun

Nr. cerere	19390
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479971



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27483	393	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19669 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. H.G. nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul care apartin domeniului public al comunei Ozun-poz. 92, Hotararea Consiliului local al comunei Ozun 56/2014-Anexa nr.2, Hotararea Consiliului local al comunei Ozun nr.7/2015-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public la comunei Ozun poz. nr.104, documentatie tehnica cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.954
15	16	20.443
17	18	0.119
19	20	1.249
21	22	19.936
23	24	6.843
25	26	14.306
27	28	2.533
29	30	5.16
31	32	0.396
33	34	2.096
35	36	21.857
37	38	23.895
39	1	12.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	16.393
16	17	38.704
18	19	9.43
20	21	39.557
22	23	23.039
24	25	10.092
26	27	5.574
28	29	37.207
30	31	12.41
32	33	9.813
34	35	30.219
36	37	7.729
38	39	3.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27321	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.354	-	-	-	STRADA MICA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.939
3	4	9.903
5	6	16.05
7	8	18.17
9	10	16.209
11	12	9.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.245
4	5	34.422
6	7	6.423
8	9	9.689
10	11	4.062
12	13	4.139



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27321 Ozun

Nr. cerere	19391
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207480000	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27321	2.354	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16012 / 03/06/2016 Act Normativ nr. Hotărârea nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.56/24-11-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.7/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.241	26	27	13.465	27	28	10.439
28	29	5.191	29	30	7.527	30	31	8.602
31	32	3.641	32	33	5.123	33	34	10.75
34	35	14.763	35	36	16.324	36	37	9.78
37	38	13.177	38	39	2.586	39	40	6.726
40	41	5.161	41	42	2.206	42	43	2.537
43	44	8.899	44	45	4.857	45	46	4.149
46	47	10.827	47	48	13.685	48	49	3.056
49	50	4.358	50	51	5.596	51	52	11.528
52	53	4.034	53	54	2.348	54	55	5.848
55	56	10.753	56	57	9.644	57	58	5.303
58	59	1.485	59	60	0.646	60	61	10.202
61	62	1.676	62	63	0.426	63	64	3.867
64	65	12.465	65	66	10.26	66	67	15.65
67	68	4.037	68	69	7.324	69	70	10.467
70	71	8.928	71	72	5.455	72	73	9.652
73	74	12.25	74	75	9.19	75	76	16.818
76	77	3.859	77	78	5.268	78	79	4.58
79	80	6.914	80	81	9.968	81	82	9.605
82	83	6.908	83	84	21.163	84	85	13.124
85	86	1.165	86	87	5.509	87	88	7.402
88	89	13.04	89	90	5.071	90	91	9.458
91	92	4.599	92	93	6.65	93	94	6.744
94	1	8.508						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

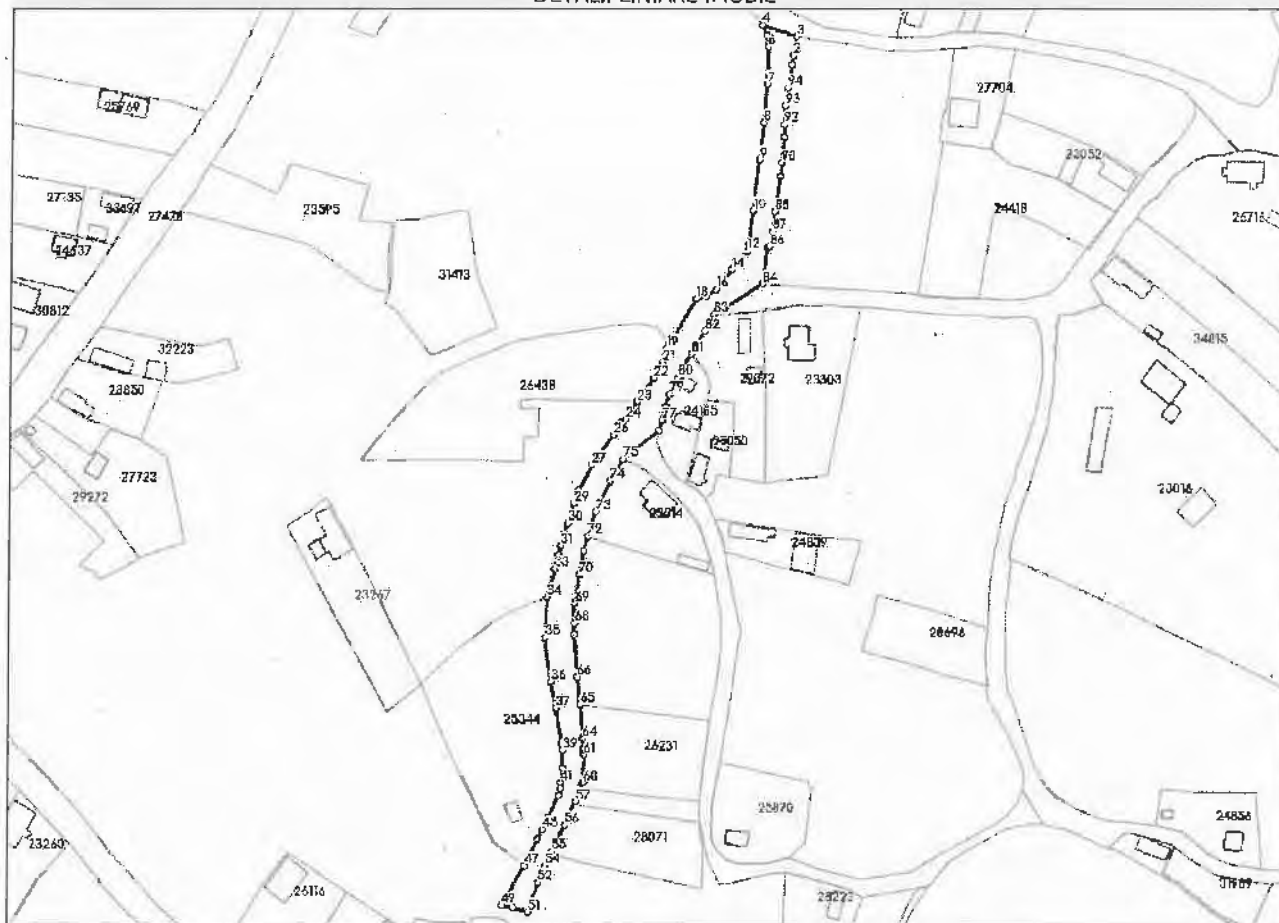
27/04/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26364	2.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.997	-	-	-	STRADA CAMPUL LUNG (TRONSON 2)

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.421	2	3	7.017	3	4	13.343
4	5	4.121	5	6	4.143	6	7	13.705
7	8	14.112	8	9	13.709	9	10	18.682
10	11	12.138	11	12	2.865	12	13	7.54
13	14	1.143	14	15	5.411	15	16	4.109
16	17	4.014	17	18	4.03	18	19	20.847
19	20	2.028	20	21	3.525	21	22	6.715
22	23	10.477	23	24	7.832	24	25	2.04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26364 Ozun

Nr. cerere	19392
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207480027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str CAMPUL LUNG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26364	2.997	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6037 / 11/03/2015		
Act Normativ nr. Hotărâre 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărâre nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărâre nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărâre nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeni public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
31870 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7781, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN; Act Administrativ nr. ADRESA MDLPA, din 29/01/2021 emis de MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu inscris in cartea funciara nr. 26364 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.338
15	16	2.285
17	18	11.901
19	20	8.157
21	22	13.394
23	24	8.072
25	1	2.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.346
16	17	2.956
18	19	5.841
20	21	15.395
22	23	10.511
24	25	6.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

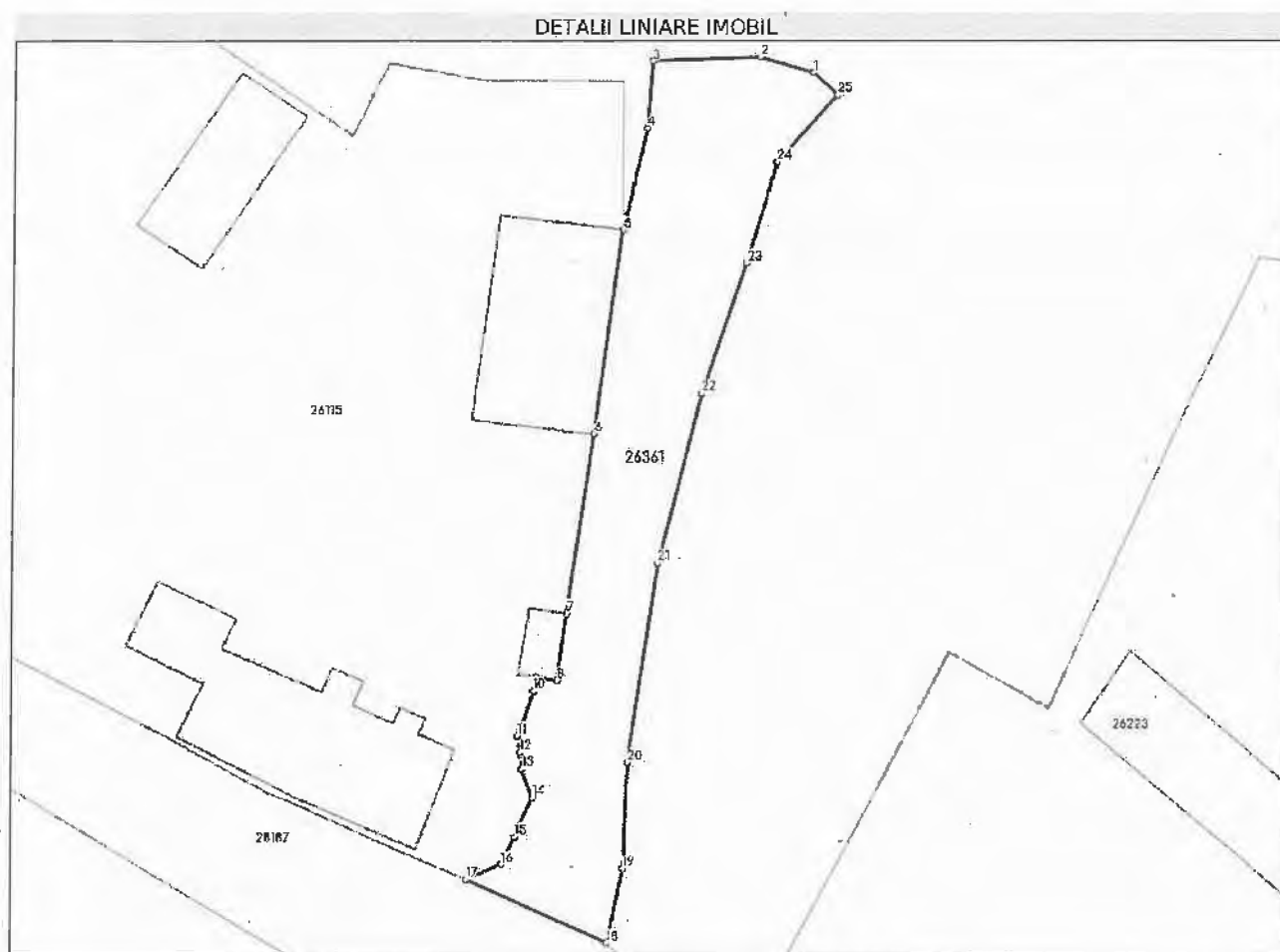
27/04/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26361	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	567	-	-	-	STRADA CAMPUL LUNG

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	4.282
3	4	5.089
5	6	15.718
7	8	5.153
9	10	1.106
11	12	1.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
2	3	8.135
4	5	8.022
6	7	13.933
8	9	1.548
10	11	3.635
12	13	1.303



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26361 Ozun

Nr. cerere	19393
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207479924	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str CAMPUL LUNG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26361	567	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6039 / 11/03/2015		
Ordonanța nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN, domeniu public	A1
30597 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7781, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 26361 Ozun a făcut obiectul lucrărilor de modernizare a rețelilor de APA, CANALIZARE și ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.676	14	15	7.58
15	16	1.591	16	17	5.088
17	18	15.892	18	19	8.587
19	20	13.675	20	21	15.857
21	22	12.89	22	23	17.611
23	24	17.423	24	25	15.116
25	26	16.083	26	27	5.741
27	28	13.114	28	29	13.757
29	30	28.291	30	31	11.635
31	32	18.461	32	33	11.196
33	1	11.898			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28149	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	899	-	-	-	Strada Farkas Istvan

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.479
3	4	8.943
5	6	14.576
7	8	4.114
9	10	3.514
11	12	2.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.06
4	5	15.064
6	7	5.138
8	9	5.138
10	11	11.951
12	13	1.552



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28149 Ozun

Nr. cerere	19359
Ziua	27
Lună	04
Anul	2026

Cod verificare
100207477365



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28149	899	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3191 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 216, din 22/01/2018 emis de BNP Gramada Gheorghe; Act Notarial nr. adresa nr. 1142, din 06/02/2018 emis de Primaria Ozun;		
B1	Se înființează cartea funciara 28149 a imobilului cu numărul cadastral 28149/Ozun, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27493 înscris în cartea funciara 27493;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 35, din 18/05/2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA OZUN	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27493/Ozun, inscrisa prin incheierea nr. 19676 din 18/07/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.854
8	9	20.13
9	10	10.359
10	11	4.601
11	12	3.532
12	13	13.066
13	14	11.683
14	15	12.735
15	16	15.322
16	17	8.343
17	1	8.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

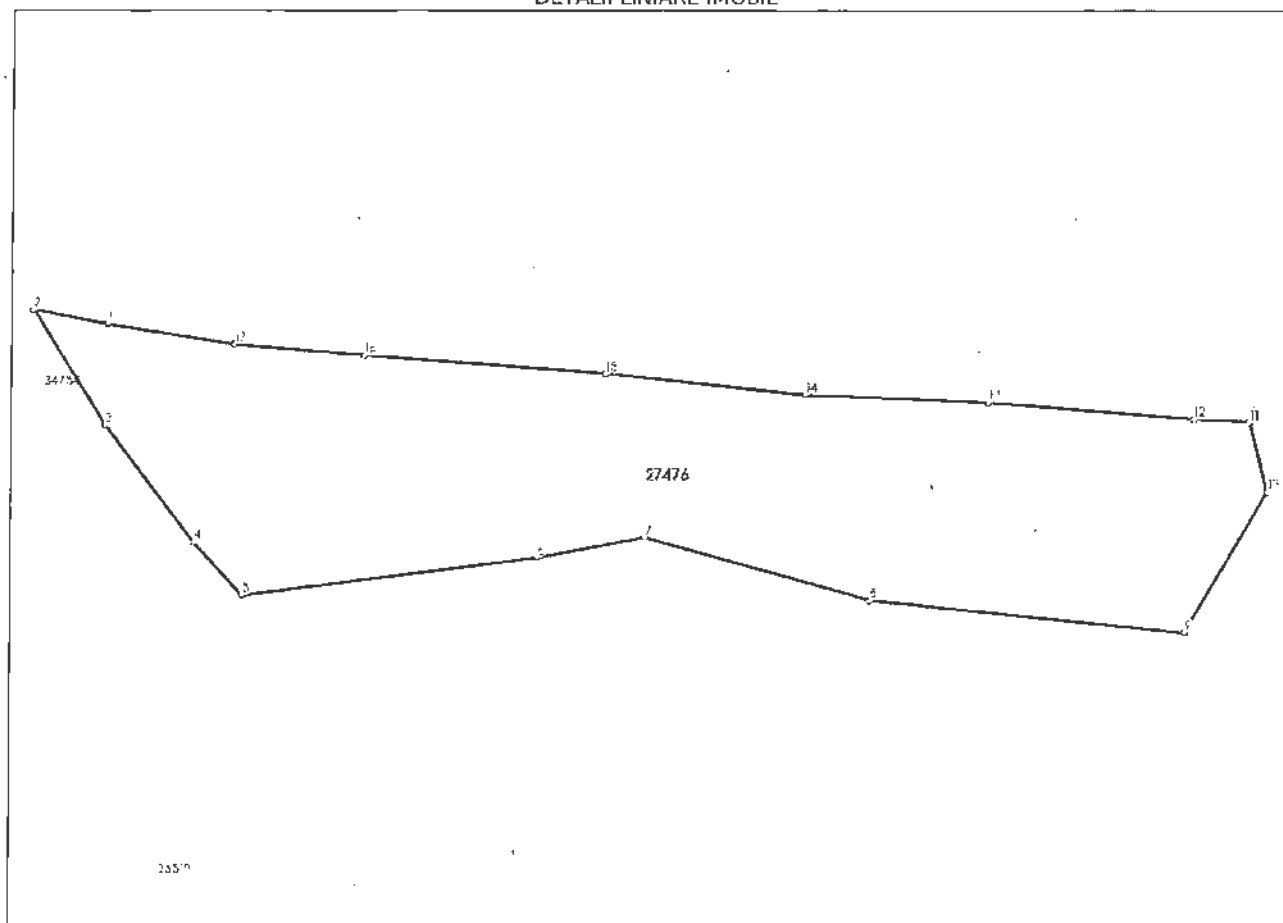
27/04/2026, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27476	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	926	-	-	-	Strada Farkas Istvan - tronson 5

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.803
2	3	8.682
3	4	9.33
4	5	4.558
5	6	18.877
6	7	6.962



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27476 Ozun

Nr. cerere	19360
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207477697



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27476	926	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19677 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. H.G.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la comunei Ozun, Hotărârea Consiliului local al comunei Ozun nr. 35/2016, Anexa la proces-verbal nr. 1385/22.02.2016, Hotărârea Consiliului local al comunei Ozun nr.39/2016-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la comunei Ozun, documentație tehnică cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.306	26	27	15.29	27	28	6.491
28	29	16.567	29	30	24.821	30	31	15.168
31	32	19.494	32	33	22.281	33	34	14.591
34	35	14.521	35	36	8.35	36	37	11.388
37	38	3.594	38	39	7.571	39	40	13.28
40	41	14.502	41	42	27.2	42	43	14.041
43	44	11.169	44	45	12.412	45	46	14.944
46	1	13.743						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28151	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.400	-	-	-	Strada Farkas Istvan

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.23	2	3	11.077	3	4	18.723
4	5	23.042	5	6	12.749	6	7	10.963
7	8	15.897	8	9	14.974	9	10	11.274
10	11	14.31	11	12	20.842	12	13	11.323
13	14	16.855	14	15	23.122	15	16	22.491
16	17	9.778	17	18	22.445	18	19	23.486
19	20	17.213	20	21	2.914	21	22	13.543
22	23	1.631	23	24	0.412	24	25	5.507



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28151 Ozun

Nr. cerere	19361
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207477739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28151	2.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3191 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 216, din 22/01/2018 emis de BNP Grămada Gheorghe; Act Notarial nr. adresa nr. 1142, din 06/02/2018 emis de Primaria Ozun;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28151 a imobilului cu numarul cadastral 28151/Ozun, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27493 inscris in cartea funciara 27493;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 35, din 18/05/2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OZUN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27493/Ozun, inscrisa prin incheierea nr. 19676 din 18/07/2016;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.855	194	195	8.199	195	196	1.949
196	197	5.143	197	198	16.186	198	199	19.432
199	200	17.591	200	201	6.615	201	202	19.768
202	203	10.459	203	204	19.815	204	205	7.61
205	206	9.397	206	207	11.092	207	1	16.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:09

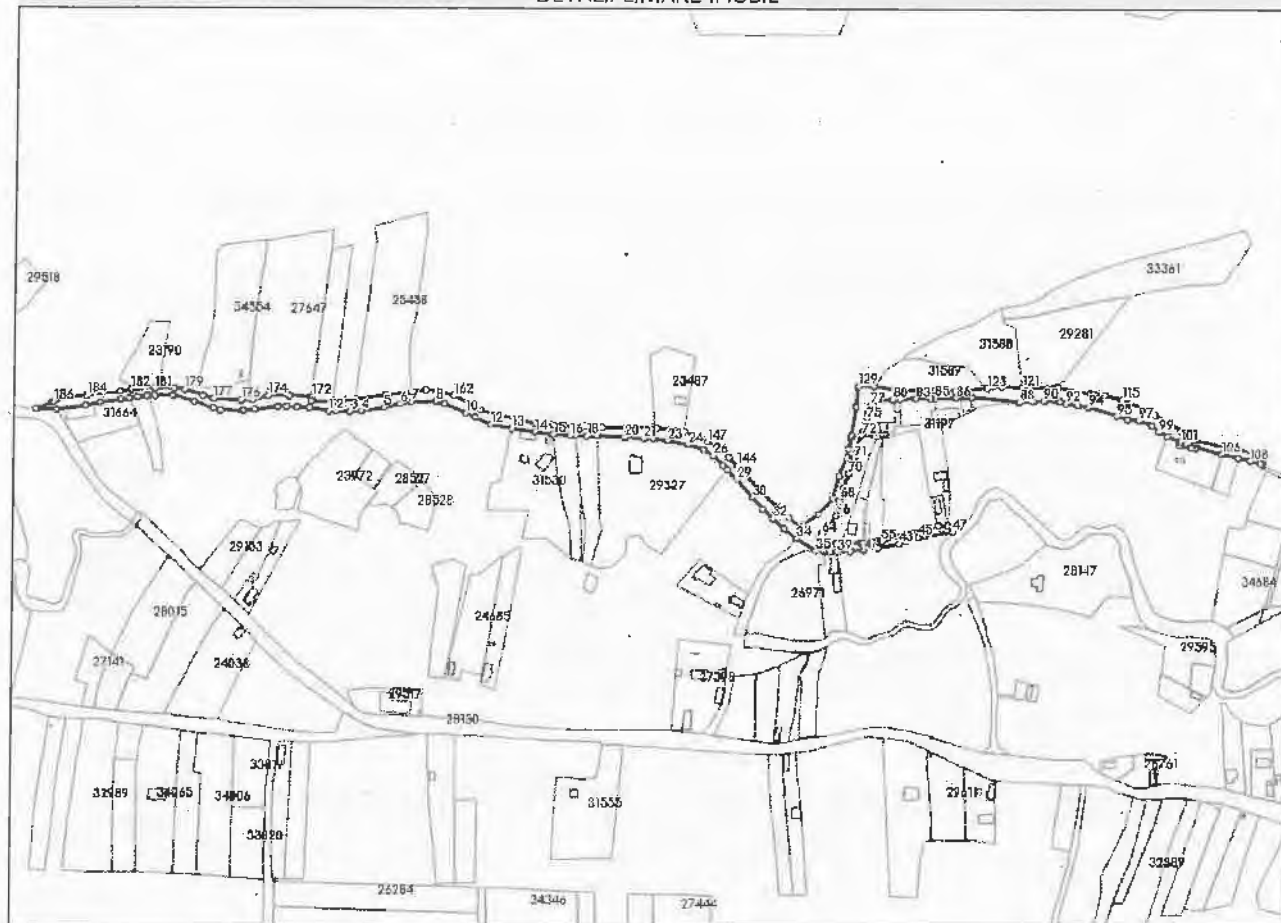
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.997	26	27	12.405	27	28	5.406
28	29	11.75	29	30	21.534	30	31	13.191
31	32	12.498	32	33	13.255	33	34	14.188
34	35	19.996	35	36	6.905	36	37	1.226
37	38	4.581	38	39	6.682	39	40	11.616
40	41	11.631	41	42	12.672	42	43	19.196
43	44	6.212	44	45	11.334	45	46	6.336
46	47	24.915	47	48	7.261	48	49	8.513
49	50	12.478	50	51	2.202	51	52	10.15
52	53	9.88	53	54	16.885	54	55	1.151
55	56	2.017	56	57	6.544	57	58	6.437
58	59	2.378	59	60	16.627	60	61	4.798
61	62	5.907	62	63	10.033	63	64	5.098
64	65	6.646	65	66	13.59	66	67	12.409
67	68	2.832	68	69	9.923	69	70	13.164
70	71	15.106	71	72	21.056	72	73	3.41
73	74	8.009	74	75	2.193	75	76	6.496
76	77	6.784	77	78	8.684	78	79	2.2
79	80	10.269	80	81	1.298	81	82	5.35
82	83	14.332	83	84	13.046	84	85	3.5
85	86	18.629	86	87	14.306	87	88	42.122
88	89	12.24	89	90	9.217	90	91	14.041
91	92	5.393	92	93	9.962	93	94	10.061
94	95	25.407	95	96	9.635	96	97	10.297
97	98	12.14	98	99	8.062	99	100	8.646
100	101	12.488	101	102	3.01	102	103	10.881
103	104	3.509	104	105	1.196	105	106	23.442
106	107	14.913	107	108	10.869	108	109	10.057
109	110	2.2	110	111	9.35	111	112	65.923
112	113	12.803	113	114	27.887	114	115	31.695
115	116	15.459	116	117	9.652	117	118	0.712
118	119	2.802	119	120	28.446	120	121	31.062
121	122	18.121	122	123	12.059	123	124	18.718
124	125	10.183	125	126	18.657	126	127	36.152
127	128	17.595	128	129	13.948	129	130	17.811
130	131	25.743	131	132	2.011	132	133	10.284
133	134	7.568	134	135	17.409	135	136	21.094
136	137	17.736	137	138	16.112	138	139	3.988
139	140	12.701	140	141	14.258	141	142	19.754
142	143	19.408	143	144	11.789	144	145	10.102
145	146	10.873	146	147	12.862	147	148	6.762
148	149	14.806	149	150	8.717	150	151	4.973
151	152	10.936	152	153	3.844	153	154	23.121
154	155	20.752	155	156	15.847	156	157	26.458
157	158	15.356	158	159	36.9	159	160	13.476
160	161	8.643	161	162	18.442	162	163	13.506
163	164	11.616	164	165	0.445	165	166	12.679
166	167	5.499	167	168	18.333	168	169	26.094
169	170	19.741	170	171	18.937	171	172	3.735
172	173	19.417	173	174	18.541	174	175	14.514
175	176	9.93	176	177	23.866	177	178	9.574
178	179	16.933	179	180	9.518	180	181	17.093
181	182	20.942	182	183	10.044	183	184	29.341
184	185	15.357	185	186	13.823	186	187	1.574
187	188	14.887	188	189	17.923	189	190	25.124
190	191	12.97	191	192	18.506	192	193	7.935

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28560	12.039	Strada Hegyalja - tronson 1 - Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.515	2	3	12.256	3	4	9.956
4	5	20.027	5	6	14.944	6	7	9.974
7	8	22.116	8	9	8.094	9	10	20.194
10	11	9.081	11	12	15.648	12	13	18.93
13	14	20.877	14	15	15.664	15	16	14.626
16	17	4.356	17	18	9.711	18	19	9.299
19	20	23.753	20	21	16.727	21	22	8.708
22	23	12.486	23	24	18.066	24	25	14.485

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28560 Ozun

Nr. cerere	19362
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
10020747775



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28560	12.039	Teren imprejmuit; Strada Hegyalja - tronson 1 - Imprejmuat partial cu gard de diferite tipuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16997 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. HG NR. 1176/2011, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6210, din 21/06/2018 emis de COMUNA OZUN; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 39/2016, din 18/05/2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public -poz. 79; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35/2016, din 18/05/2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.82	14	15	4.252
15	16	8.633	16	17	24.621
17	18	7.54	18	19	3.865
19	20	4.536	20	21	2.147
21	22	5.219	22	23	10.179
23	24	7.089	24	25	14.05
25	26	13.886	26	27	6.412
27	28	11.508	28	29	8.709
29	30	5.405	30	31	13.059
31	32	6.733	32	33	11.116
33	34	10.659	34	1	4.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

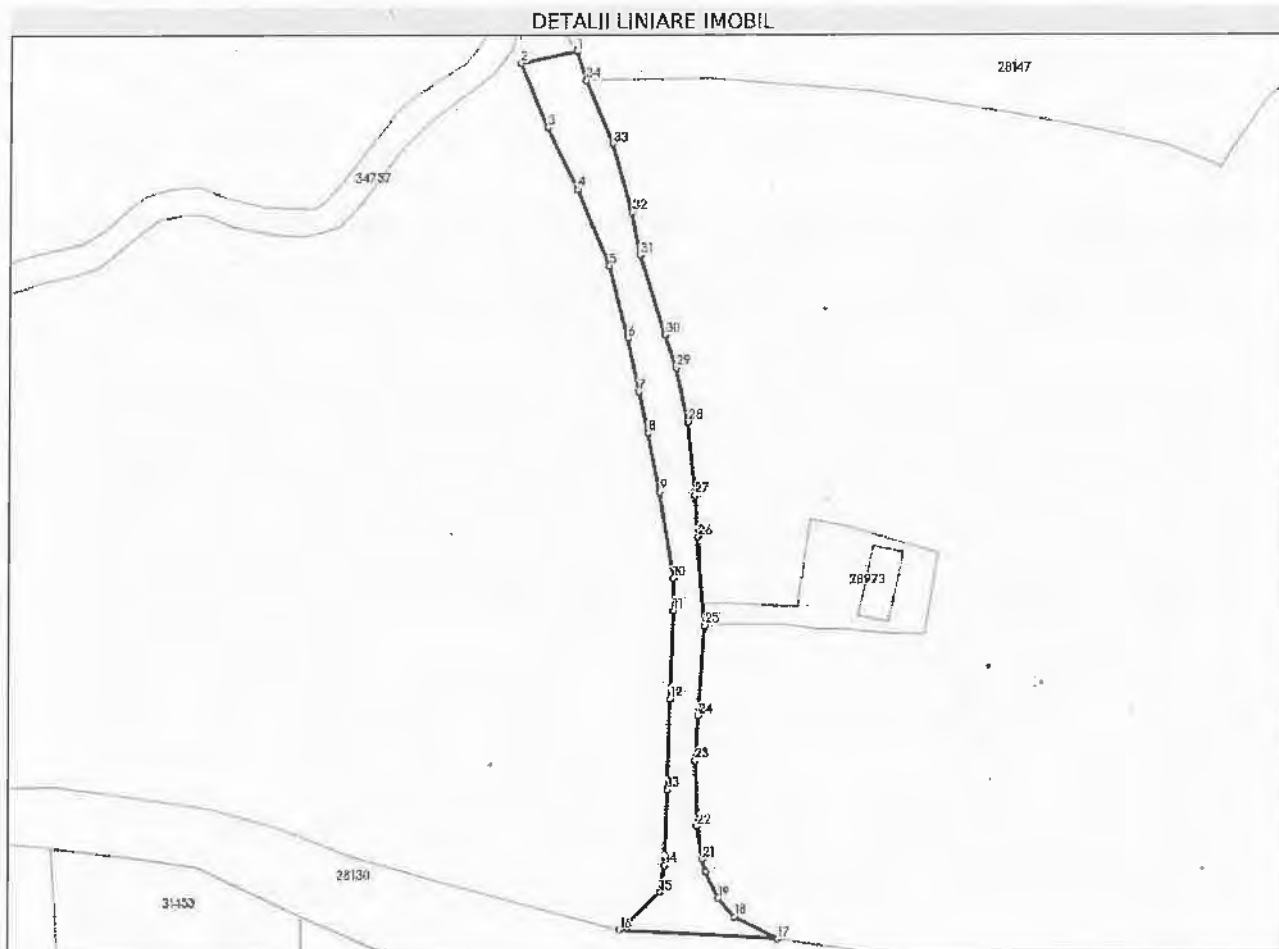
27/04/2026, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27484	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	867	-	-	-	Strada Hegyalja - tronson 2

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.876
3	4	10.711
5	6	11.69
7	8	6.571
9	10	13.613
11	12	13.717

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.856
4	5	12.915
6	7	8.495
8	9	9.413
10	11	5.051
12	13	14.21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27484 Ozun

Nr. cerere	19363
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207477983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27484	867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19686 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. Hotarare nr. 35/18-05-2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN, -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Hotarare nr. 39/18-05-2016 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.81	26	27	22.774	27	28	13.88
28	29	3.291	29	30	17.312	30	31	5.295
31	32	5.848	32	33	2.137	33	34	3.842
34	35	8.799	35	36	10.566	36	37	10.039
37	38	4.387	38	39	7.85	39	40	11.954
40	41	8.81	41	42	4.072	42	43	8.984
43	44	6.221	44	45	9.022	45	46	13.506
46	47	5.567	47	48	7.277	48	49	7.568
49	50	21.031	50	51	3.347	51	52	0.939
52	53	4.583	53	54	4.434	54	55	21.812
55	56	8.52	56	57	7.942	57	58	1.416
58	59	3.236	59	60	3.407	60	61	9.183
61	62	1.067	62	63	28.421	63	1	8.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

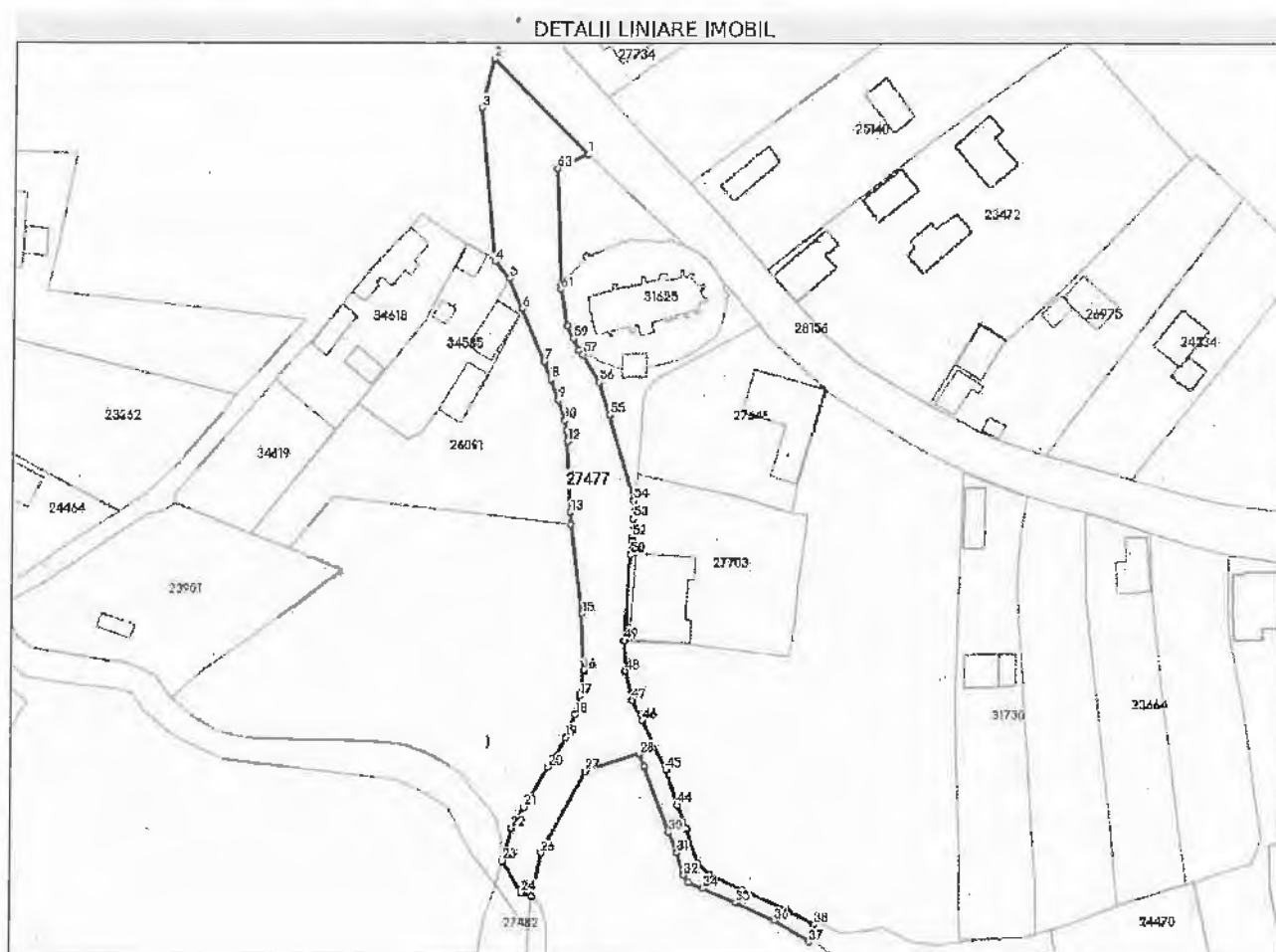
27/04/2026, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27477	2.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.901	-	-	-	Strada Pet - tronson 1

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.931	2	3	12.36	3	4	37.78
4	5	5.533	5	6	7.985	6	7	14.216
7	8	4.708	8	9	5.274	9	10	5.273
10	11	2.591	11	12	2.668	12	13	17.4
13	14	3.001	14	15	22.019	15	16	13.892
16	17	6.277	17	18	4.79	18	19	6.022
19	20	8.477	20	21	11.461	21	22	5.966
22	23	8.406	23	24	9.029	24	25	2.833



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27477 Ozun

Nr. cerere	19365
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207477841	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27477	2.901	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19682 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. HG nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. Hotărare nr. 35/18-05-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN; Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public ; Hotărare nr. 39/18-05-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.941	26	27	8.548	27	28	2.891
28	29	1.414	29	30	14.495	30	31	13.032
31	32	18.256	32	33	6.713	33	34	6.478
34	35	7.033	35	36	6.588	36	37	13.116
37	38	28.824	38	39	10.644	39	40	2.545
40	41	2.096	41	42	7.664	42	43	4.754
43	44	2.192	44	45	0.39	45	46	15.108
46	47	5.95	47	48	5.217	48	49	0.733
49	50	9.997	50	51	8.97	51	52	21.848
52	53	17.48	53	54	6.903	54	55	23.688
55	56	21.216	56	57	10.891	57	58	17.068
58	59	14.972	59	60	19.361	60	61	15.649
61	62	14.614	62	63	18.702	63	64	11.865
64	65	24.114	65	66	16.959	66	67	14.822
67	68	5.035	68	69	1.451	69	70	5.28
70	71	7.769	71	72	13.746	72	73	10.689
73	74	9.368	74	75	8.633	75	76	41.199
76	77	0.43	77	78	22.36	78	79	2.842
79	80	6.995	80	81	48.162	81	82	31.774
82	83	13.147	83	84	15.985	84	85	5.371
85	86	3.152	86	87	8.849	87	88	5.171
88	89	8.934	89	90	2.189	90	91	6.655
91	92	19.084	92	93	6.528	93	94	9.12
94	95	7.101	95	96	15.927	96	97	5.349
97	98	14.094	98	99	4.835	99	100	5.175
100	101	32.347	101	102	14.289	102	103	17.636
103	104	4.424	104	105	8.984	105	106	10.403
106	107	17.354	107	108	16.372	108	109	16.677
109	110	18.79	110	111	17.854	111	112	17.923
112	113	15.108	113	114	15.094	114	115	16.775
115	116	28.763	116	117	13.816	117	118	3.215
118	119	5.094	119	120	10.308	120	121	8.978
121	122	2.1	122	123	11.771	123	124	4.547
124	125	5.154	125	126	6.02	126	127	5.656
127	128	15.442	128	129	11.264	129	130	12.551
130	131	21.082	131	132	3.031	132	133	4.524
133	134	10.758	134	135	8.529	135	136	8.699
136	137	6.459	137	138	11.232	138	139	5.806
139	140	4.397	140	141	0.191	141	142	4.875
142	143	0.183	143	144	9.347	144	145	23.466
145	146	19.946	146	147	20.516	147	148	12.812
148	149	8.952	149	150	4.461	150	151	4.213
151	152	8.59	152	153	3.534	153	154	11.266
154	155	14.842	155	156	17.311	156	157	10.802
157	158	9.515	158	159	17.676	159	1	9.832

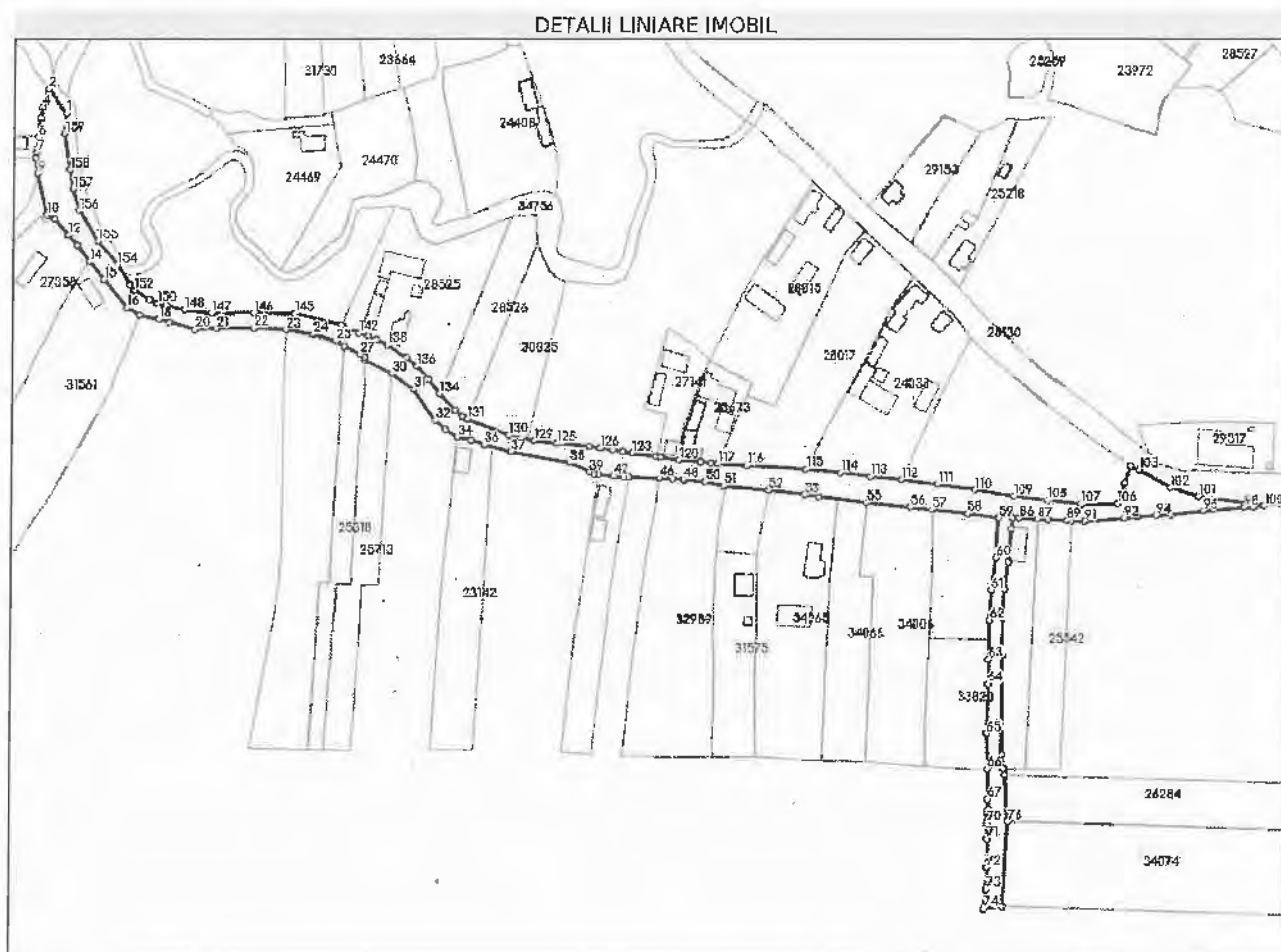
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27482	8.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.326	-	-	-	Strada Pet - tronson 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.16	2	3	1.973	3	4	7.018
4	5	5.544	5	6	9.236	6	7	7.225
7	8	3.144	8	9	7.288	9	10	20.437
10	11	4.187	11	12	10.115	12	13	6.771
13	14	9.975	14	15	11.026	15	16	17.665
16	17	6.935	17	18	9.419	18	19	5.516
19	20	12.668	20	21	10.094	21	22	18.109
22	23	15.588	23	24	13.444	24	25	11.496



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27482 Ozun

Nr. cerere	19366
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207478033



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	27482	8.326	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19681 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. H.G. nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, poz. nr.66, Hotararea Consiliului local al comunei Ozun, anexa la procesul verbal nr. 1385/22.02.2016, Hotararea Consiliului local nr.39/2016, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun. poz.78,documentatie tehnica cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.027	14	15	0.366
15	16	4.83	16	17	12.097
17	18	7.111	18	19	7.697
19	20	9.589	20	21	14.157
21	22	7.791	22	23	7.764
23	24	1.368	24	25	6.468
25	26	3.201	26	27	14.037
27	28	13.453	28	29	12.218
29	30	15.135	30	31	5.312
31	32	25.348	32	33	5.913
33	34	5.269	34	35	10.243
35	36	15.082	36	37	21.028
37	38	16.637	38	39	26.379
39	1	30.594			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27479	1.107,	Împrejmuit parțial cu gard de diferite tipuri- strada Bisericii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.107	-	-	-	Strada Bisericii

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	4.988
3	4	22.42
5	6	9.907
7	8	14.987
9	10	9.117
11	12	13.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	11.293
4	5	14.357
6	7	13.786
8	9	14.002
10	11	10.721
12	13	4.707



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27479 Ozun

Nr. cerere	19367
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100207477910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Lisnau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27479	1.107	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri- strada Bisericii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19687 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. H.G. nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, Hotărarea Consiliului local al comunei Ozun nr.35/2016, Anexa la proces verbal nr.1385/22.02.2016, Hotărarea Consiliului local al comunei Ozun nr.39/2016, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la comunei Ozun.poz.88, documentație tehnică cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.062
15	16	12.428
17	18	4.131
19	20	5.06
21	22	13.901
23	1	25.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	3.835
16	17	1.324
18	19	13.037
20	21	3.119
22	23	17.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:12

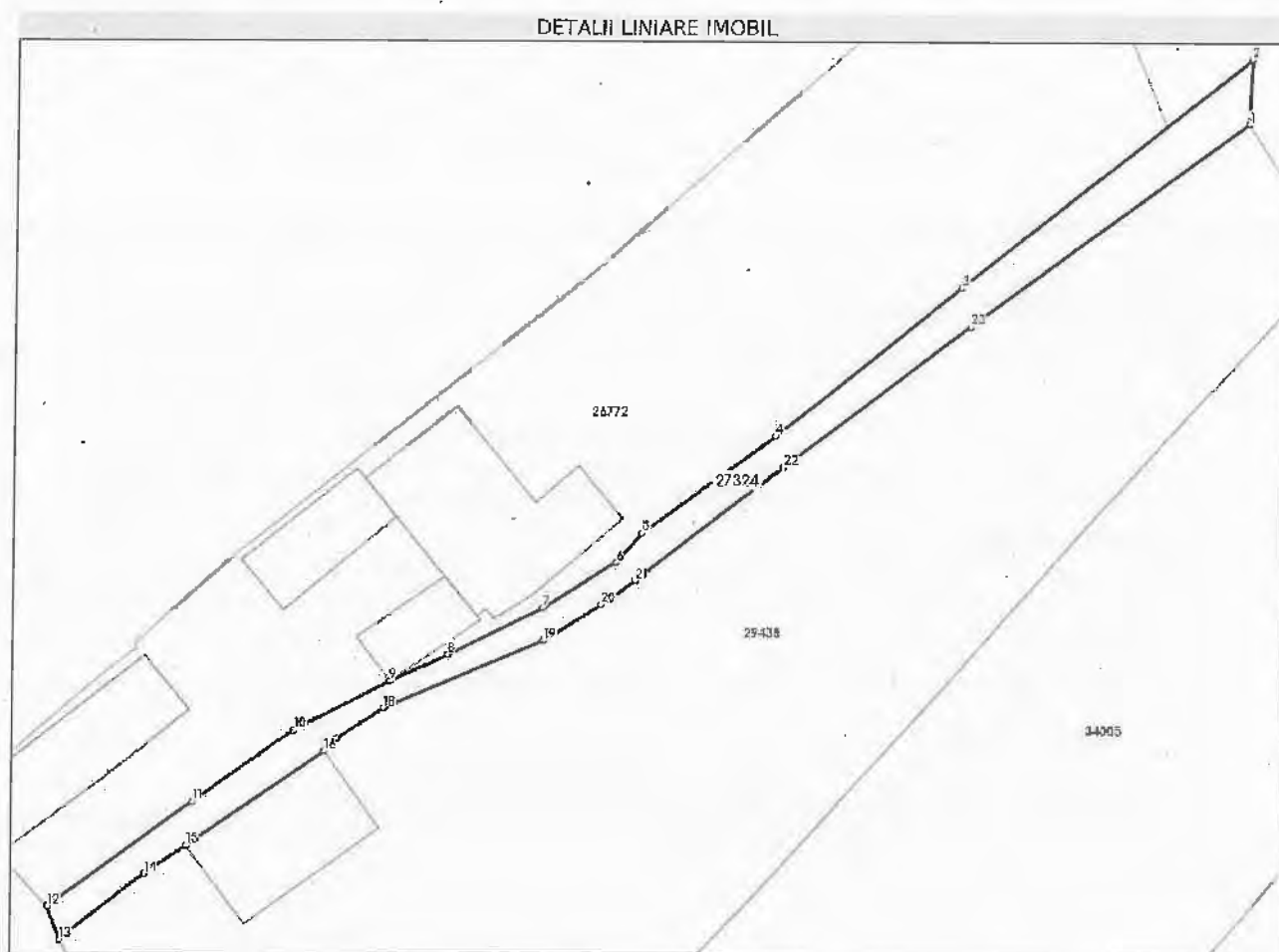
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27324	274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	274	-	-	-	Poteca Markos

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.889
3	4	17.734
5	6	2.938
7	8	7.944
9	10	8.039
11	12	13.429

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	27.625
4	5	12.316
6	7	6.413
8	9	4.747
10	11	9.229
12	13	2.634



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27324 Ozun

Nr. cerere	19368
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207477953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27324	274	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16015 / 03/06/2016		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.56/24-11-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.7/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.888
8	9	10.79
9	10	2.455
10	11	2.782
11	12	7.964
12	13	12.452
13	14	14.26
14	15	16.627
15	16	8.402
16	17	6.246
17	1	11.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:13

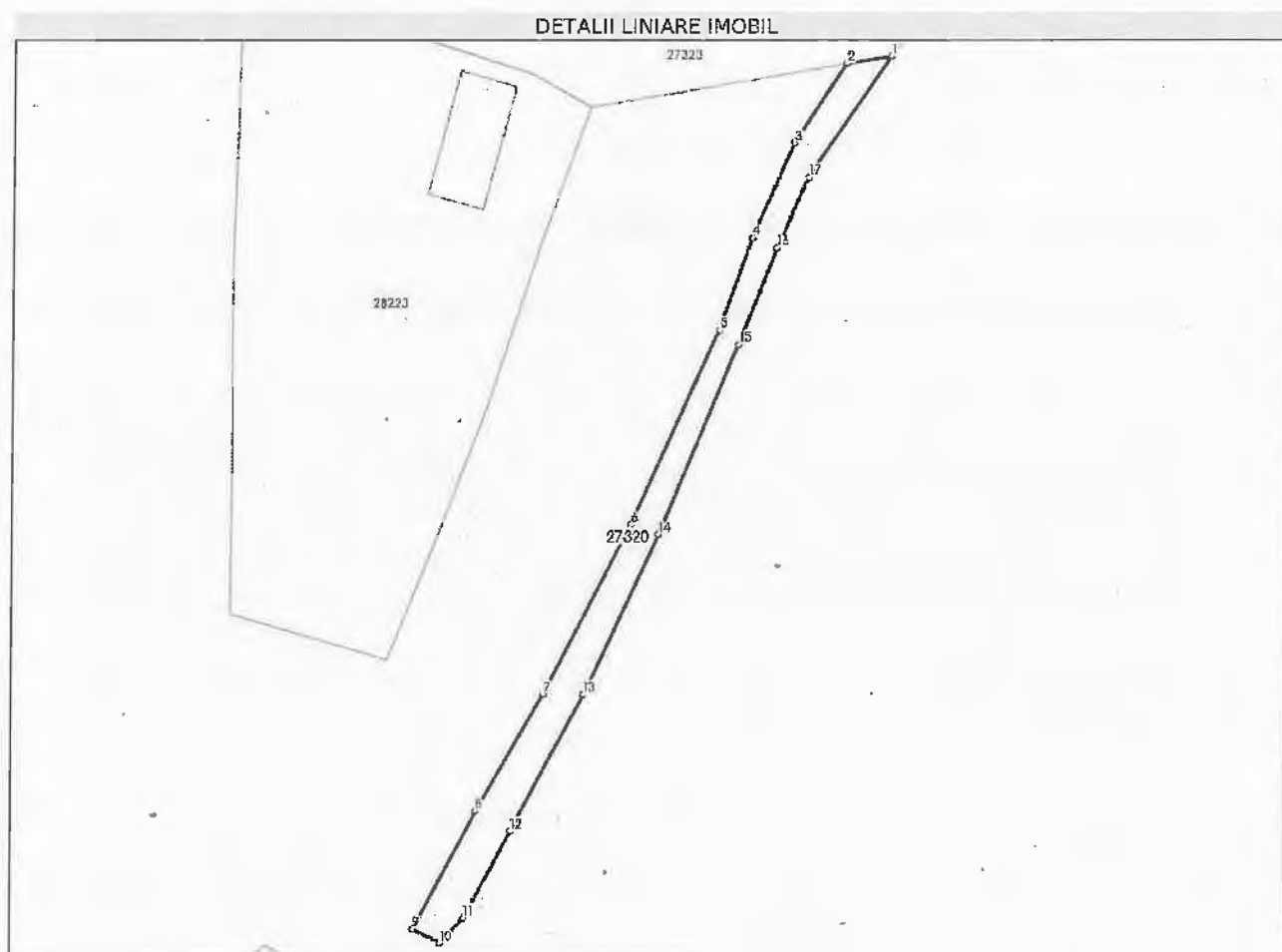
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27320	200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	-	-	Poteca Berde - tronson 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.631
2	3	7.602
3	4	8.374
4	5	7.944
5	6	17.205
6	7	15.38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27320 Ozun

Nr. cerere	19369
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207478483



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27320	.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16014 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. H.G. nr.1176, din 12/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI („Hotărârea nr.7/02.02.2015 al Consiliului local al com.Ozun, Anexa-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, poz.106, documentație tehnică cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.044	14	15	4.006
15	16	11.265	16	17	14.721
17	18	14.034	18	19	10.375
19	20	6.277	20	21	2.489
21	22	3.176	22	1	4.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciără Nr. 26367 Ozun

Nr. cerere	19388
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479417



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str Bisericii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26367	4.311	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3072 / 11/02/2015	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMARIA OZUN, documentația tehnică);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.741	26	27	3.908	27	28	5.02
28	29	7.659	29	30	6.966	30	31	11.41
31	32	7.807	32	33	14.581	33	34	17.496
34	35	18.265	35	36	20.36	36	37	21.163
37	38	6.944	38	39	6.705	39	40	4.469
40	41	0.281	41	42	14.632	42	43	4.57
43	44	7.846	44	45	1.044	45	46	7.647
46	47	2.357	47	48	22.604	48	49	7.178
49	50	8.784	50	51	3.723	51	52	8.444
52	53	1.655	53	54	6.514	54	55	2.295
55	56	2.084	56	57	2.094	57	58	2.207
58	59	4.513	59	60	9.136	60	61	7.964
61	62	2.009	62	63	8.172	63	64	8.192
64	65	5.95	65	66	4.19	66	67	5.225
67	68	6.723	68	69	6.146	69	70	9.584
70	71	5.875	71	72	3.991	72	73	6.054
73	74	5.995	74	75	10.46	75	76	6.258
76	77	4.951	77	78	5.939	78	79	4.39
79	80	3.264	80	81	5.189	81	82	10.476
82	83	14.953	83	84	3.846	84	85	3.983
85	86	15.259	86	87	5.118	87	88	5.338
88	89	14.543	89	90	2.006	90	91	4.472
91	92	2.514	92	93	1.373	93	94	3.798
94	95	11.842	95	96	10.158	96	97	9.295
97	98	8.526	98	99	7.115	99	100	6.243
100	101	0.498	101	102	8.749	102	103	13.197
103	104	17.627	104	105	10.57	105	106	10.366
106	107	5.374	107	108	3.287	108	109	10.479
109	110	10.677	110	111	6.706	111	112	11.669
112	113	5.608	113	114	2.43	114	115	9.497
115	116	9.393	116	117	6.952	117	118	3.954
118	119	7.553	119	120	11.092	120	121	6.025
121	122	2.509	122	123	12.34	123	124	3.188
124	125	6.269	125	126	3.082	126	127	3.309
127	128	3.541	128	129	3.061	129	130	5.22
130	131	4.685	131	132	8.602	132	133	6.558
133	134	16.544	134	135	5.251	135	136	3.009
136	137	8.329	137	138	1.94	138	139	4.334
139	140	3.713	140	141	11.379	141	142	4.239
142	143	6.113	143	144	2.482	144	145	3.668
145	146	5.211	146	147	9.825	147	148	4.441
148	149	5.654	149	150	4.838	150	151	4.578
151	152	3.07	152	153	3.249	153	154	2.422
154	155	11.128	155	156	4.399	156	157	1.565
157	158	4.532	158	159	2.148	159	160	10.76
160	161	4.023	161	162	11.005	162	163	4.107
163	164	7.891	164	165	14.621	165	166	5.67
166	167	10.827	167	168	5.564	168	169	4.156
169	170	0.707	170	171	5.937	171	172	3.743
172	173	5.463	173	174	12.18	174	175	15.185
175	176	7.169	176	177	9.397	177	178	0.99
178	179	0.294	179	180	5.774	180	181	0.302
181	182	1.085	182	183	0.269	183	184	7.076
184	185	4.406	185	186	0.575	186	187	1.381
187	188	0.717	188	189	6.606	189	190	0.793
190	191	1.084	191	192	0.883	192	193	4.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	4.58	194	195	3.029	195	196	5.972
196	197	3.27	197	198	0.141	198	199	8.535
199	200	1.15	200	1	5.314			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27319 Ozun

Nr. cerere	19387
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27319	173	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16018 / 03/06/2016		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.56/24-11-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr.7/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

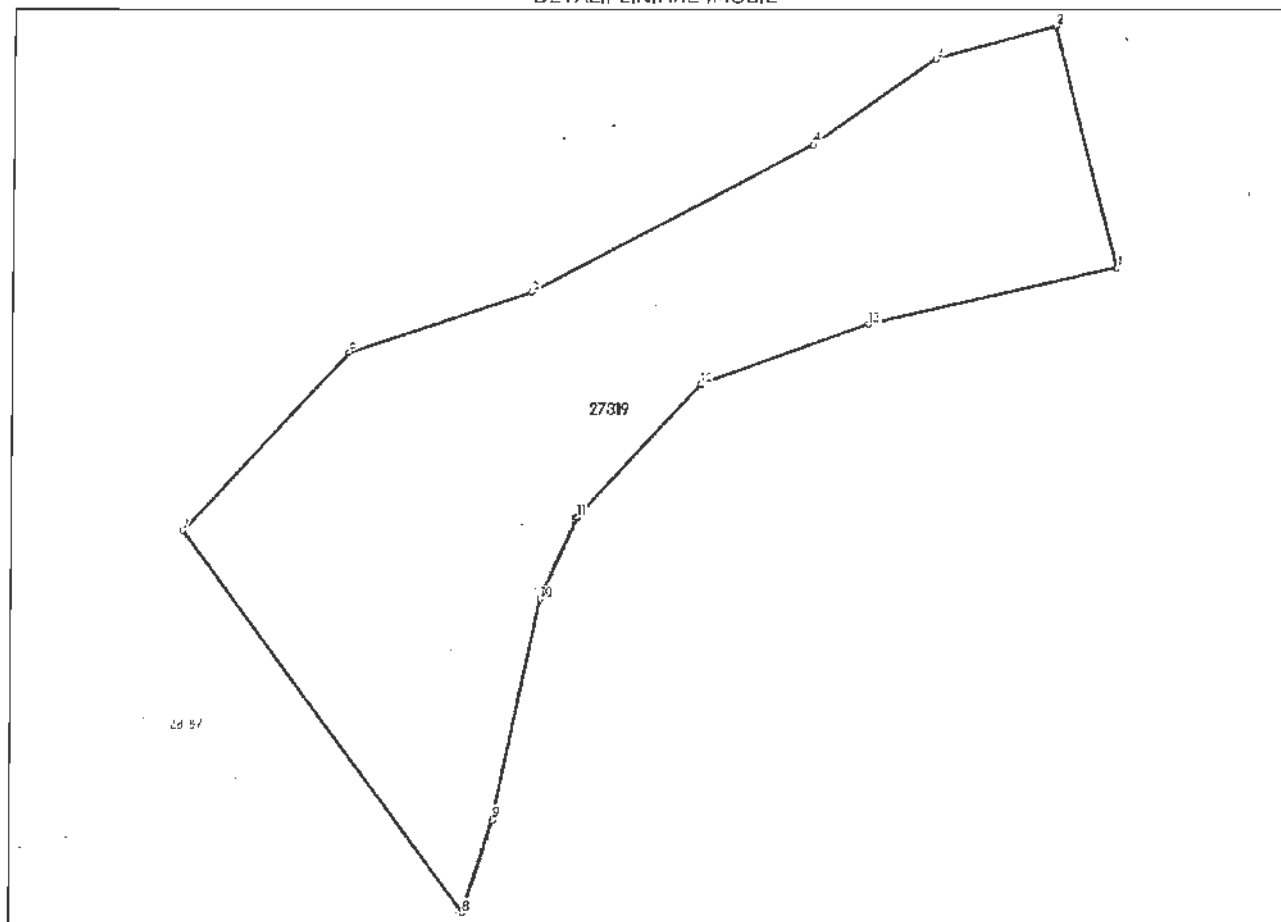
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27319	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	173	-	-	-	str. Podului - tronson 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.563
2	3	3.286
3	4	3.917
4	5	8.271
5	6	5.046
6	7	6.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.47
8	9	2.566
9	10	5.944
10	11	2.338
11	12	4.731
12	13	4.671
13	1	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26305 Ozun

Nr. cerere	19386
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479363



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str. Digului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26305		4.180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1849 / 28/01/2015			
Act Normativ nr. Hotărare nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 21/15-05-2014 ; Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 37/27-08-2014; act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMĂRIA OZUN;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA OZUN , - domeniu public		

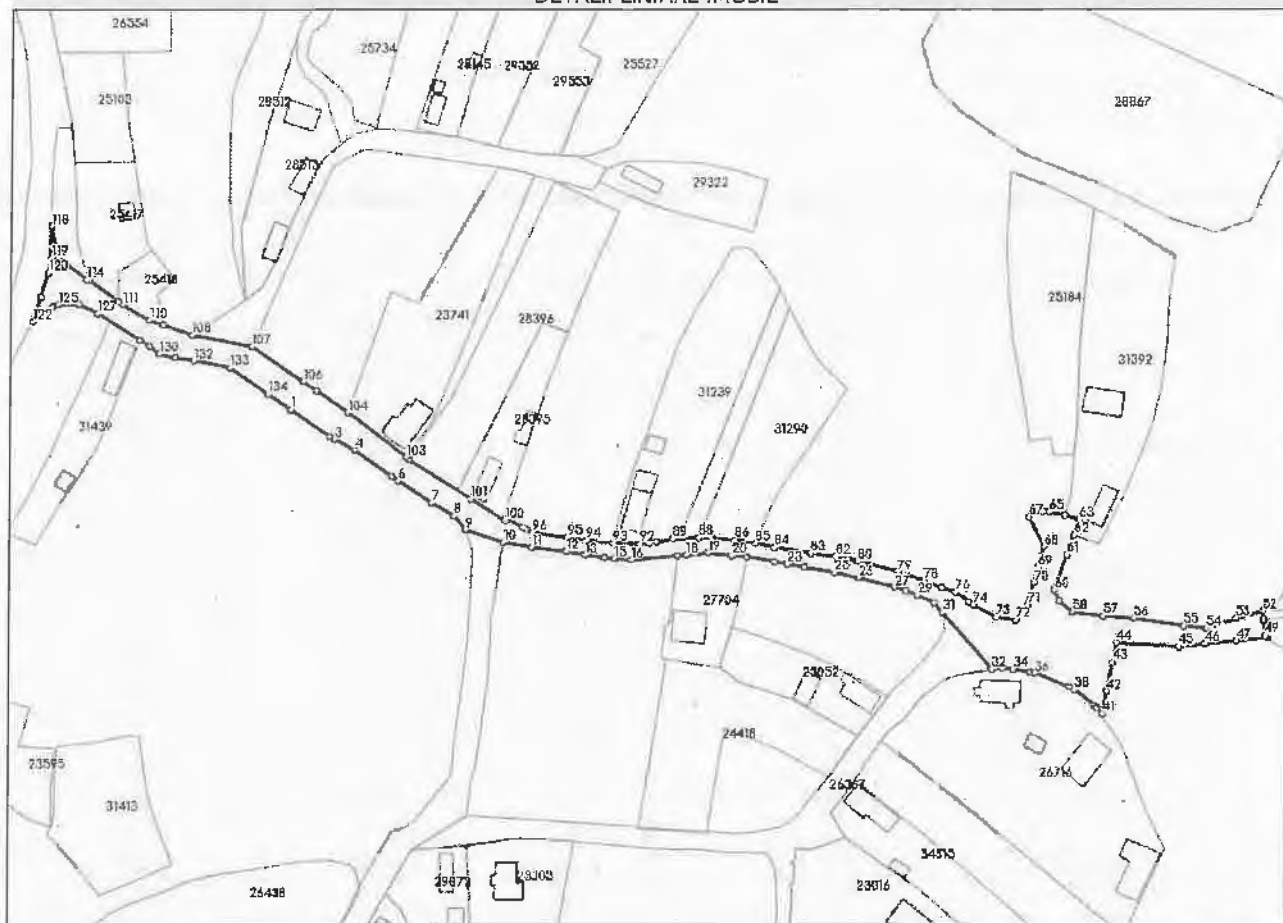
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26305	4.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.180	-	-	-	STRADA DIGULUI

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.37	2	3	2.004	3	4	7.61
4	5	14.829	5	6	2.795	6	7	13.141
7	8	8.485	8	9	6.062	9	10	13.343
10	11	9.628	11	12	11.348	12	13	6.219
13	14	6.418	14	15	3.352	15	16	5.464
16	17	15.296	17	18	2.896	18	19	7.18
19	20	7.884	20	21	4.907	21	22	9.458
22	23	4.418	23	24	5.749	24	25	9.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.389	26	27	12.15	27	28	4.095
28	29	4.095	29	30	6.017	30	31	4.227
31	32	25.077	32	33	3.342	33	34	3.651
34	35	5.91	35	36	1.595	36	37	12.187
37	38	2.165	38	39	8.227	39	40	1.056
40	41	2.742	41	42	7.551	42	43	9.8
43	44	6.744	44	45	20.717	45	46	8.669
46	47	10.398	47	48	10.404	48	49	0.756
49	50	5.02	50	51	0.502	51	52	2.786
52	53	9.534	53	54	10.363	54	55	7.441
55	56	16.696	56	57	9.925	57	58	10.173
58	59	5.594	59	60	4.014	60	61	12.55
61	62	7.023	62	63	5.222	63	64	4.927
64	65	5.398	65	66	1.9	66	67	4.998
67	68	10.981	68	69	7.172	69	70	5.241
70	71	7.438	71	72	6.522	72	73	6.516
73	74	8.536	74	75	2.055	75	76	5.27
76	77	4.857	77	78	6.169	78	79	9.384
79	80	13.671	80	81	3.534	81	82	4.026
82	83	8.253	83	84	12.369	84	85	6.298
85	86	6.859	86	87	8.001	87	88	3.951
88	89	8.438	89	90	5.459	90	91	2.689
91	92	2.814	92	93	8.911	93	94	8.774
94	95	6.187	95	96	11.555	96	97	2.437
97	98	1.209	98	99	6.394	99	100	0.77
100	101	13.283	101	102	24.198	102	103	1.29
103	104	24.313	104	105	12.67	105	106	5.336
106	107	20.556	107	108	20.263	108	109	10.113
109	110	4.912	110	111	10.187	111	112	1.685
112	113	12.0	113	114	0.854	114	115	7.888
115	116	1.364	116	117	2.448	117	118	10.755
118	119	10.41	119	120	4.856	120	121	8.496
121	122	8.609	122	123	4.083	123	124	3.986
124	125	2.166	125	126	6.804	126	127	6.641
127	128	16.363	128	129	4.018	129	130	3.985
130	131	5.448	131	132	6.355	132	133	12.091
133	134	15.533	134	1	9.279			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27318 Ozun

Nr. cerere	19385
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207479329	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27318	1.126	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16006 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. H.G. nr.1176, din 12/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr.56/24.11.2014 emisa de Consiliul local al com.Ozun,-Anexa nr.2 ,Hotararea nr.7/02.02.2015 al Consiliului local al com.Ozun,Anexa-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun, poz.105, documentatie tehnica cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27318	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.126	-	-	-	Str. Noua

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	19.138
3	4	48.326
5	6	4.464
7	8	5.932
9	10	19.893
11	12	8.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
2	3	20.263
4	5	12.68
6	7	3.533
8	9	2.73
10	11	24.115
12	13	3.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	19.862	14	15	3.614
15	16	5.01	16	17	10.131
17	18	14.131	18	19	9.694
19	20	17.136	20	21	19.343
21	22	6.896	22	23	7.23
23	24	3.838	24	25	9.355
25	26	2.936	26	27	11.211
27	28	11.494	28	29	12.16
29	30	9.714	30	1	8.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27323 Ozun

Nr. cerere	19384
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479491



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27323	1.696	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16009 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 3/12-01-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; hotarare nr. 56/24-11-2014 emisa de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN; hotarare nr. 7/02-02-2015 emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

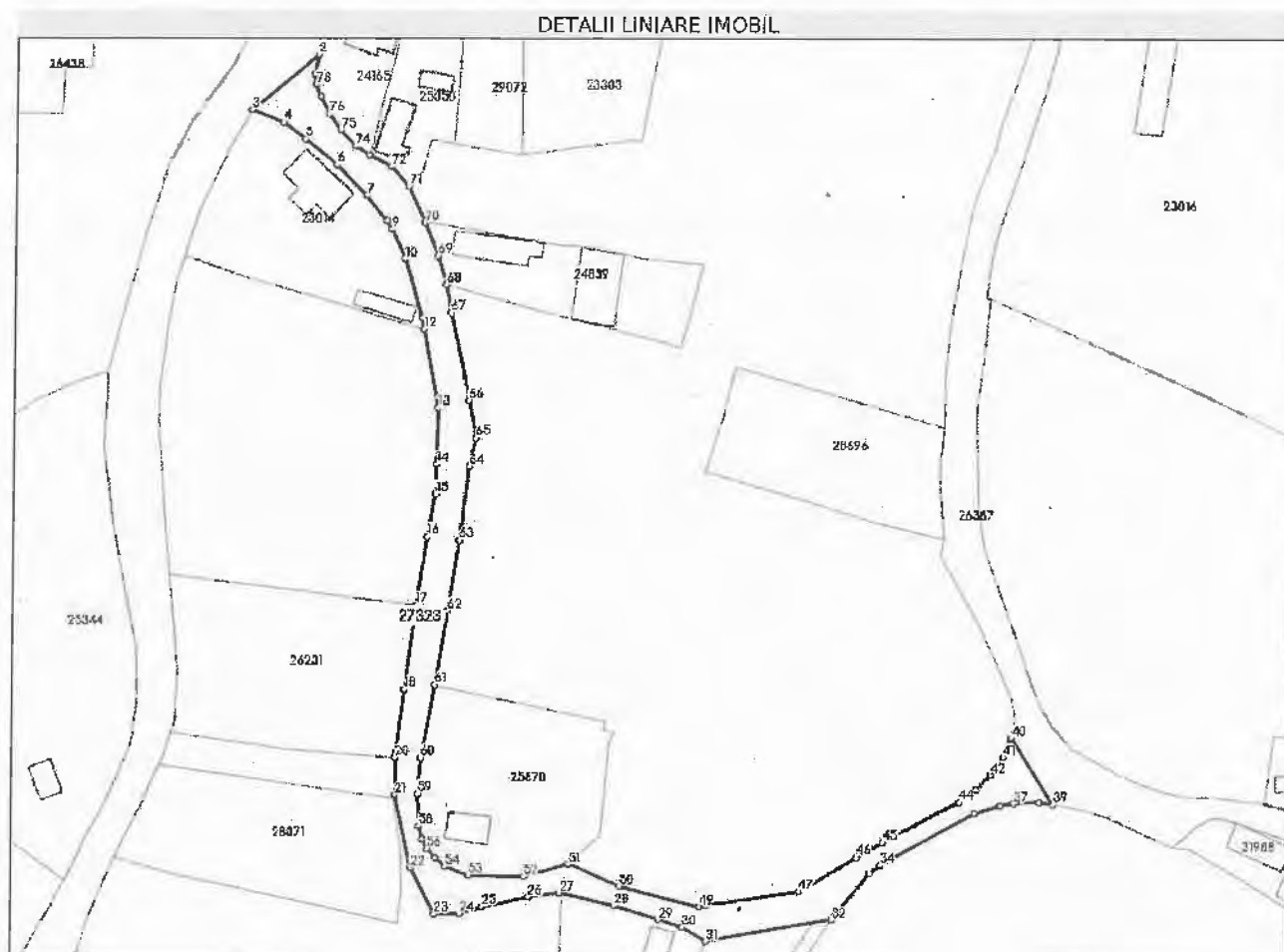
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27323	1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.696	-	-	-	strada Parohiei

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.967	2	3	16.818	3	4	6.652
4	5	5.352	5	6	7.866	6	7	8.34
7	8	6.335	8	9	1.952	9	10	6.216
10	11	11.868	11	12	2.237	12	13	15.445
13	14	10.868	14	15	5.771	15	16	8.375
16	17	13.49	17	18	16.368	18	19	12.429
19	20	0.859	20	21	7.215	21	22	14.427
22	23	10.089	23	24	4.7	24	25	4.583

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.993	26	27	6.235	27	28	10.994
28	29	9.003	29	30	4.778	30	31	5.272
31	32	24.498	32	33	11.511	33	34	2.711
34	35	20.73	35	36	5.18	36	37	2.612
37	38	4.843	38	39	2.724	39	40	15.259
40	41	4.122	41	42	4.149	42	43	3.957
43	44	4.129	44	45	16.557	45	46	5.817
46	47	12.926	47	48	18.03	48	49	1.321
49	50	15.905	50	51	10.807	51	52	8.992
52	53	10.755	53	54	4.685	54	55	2.474
55	56	2.308	56	57	2.151	57	58	2.613
58	59	6.218	59	60	7.02	60	61	14.425
61	62	14.398	62	63	13.805	63	64	14.424
64	65	5.669	65	66	7.451	66	67	17.233
67	68	5.502	68	69	5.743	69	70	6.931
70	71	7.771	71	72	5.077	72	73	4.837
73	74	3.141	74	75	4.267	75	76	3.793
76	77	3.829	77	78	2.493	78	1	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26380 Ozun

Nr. cerere	19383
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str Topataka

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	26380	5.814	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6228 / 12/03/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr.56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OZUN, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

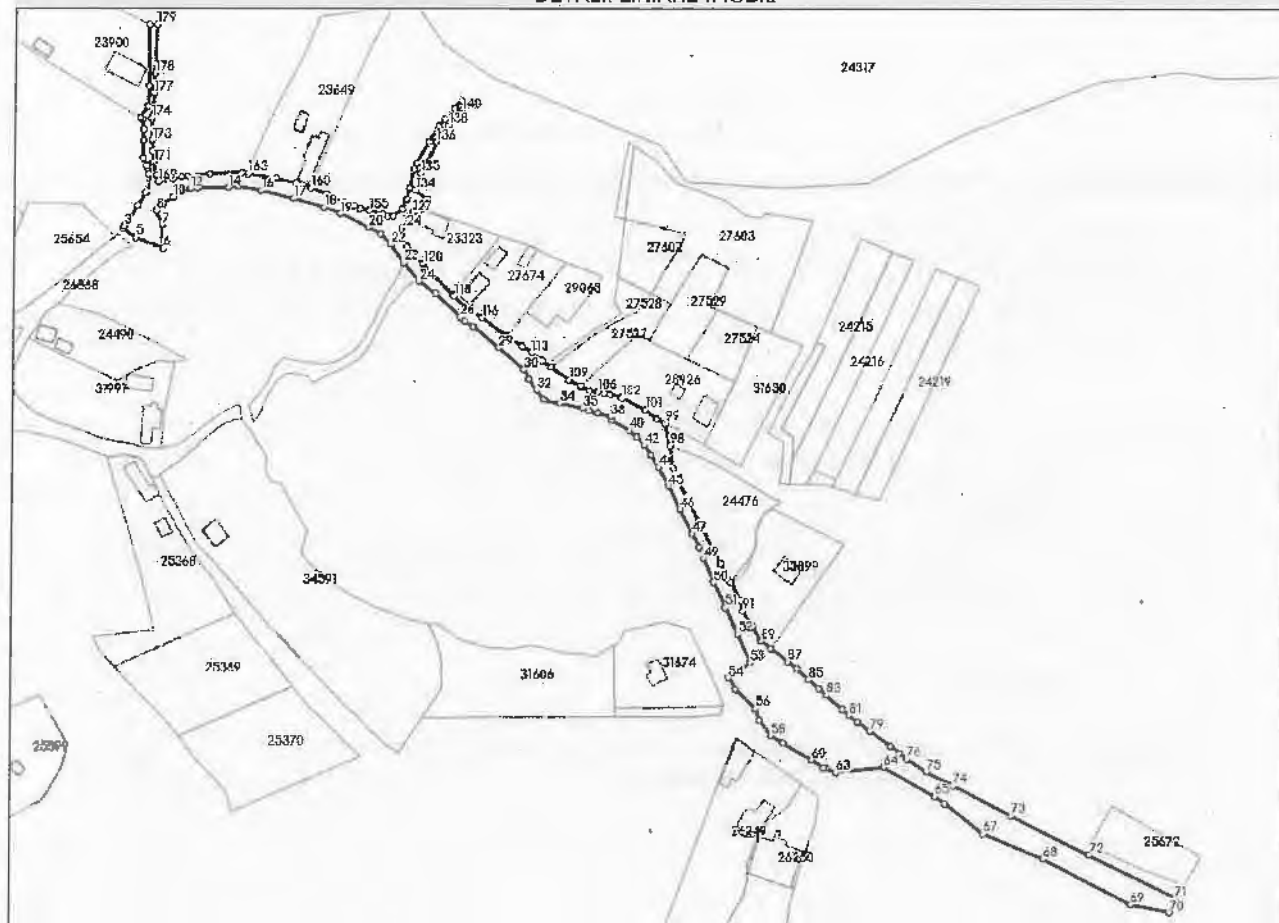
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26380	5.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.814	-	-	-	strada Topataka (tronson 2)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.43	2	3	10.108	3	4	1.034
4	5	6.976	5	6	12.129	6	7	9.564
7	8	6.549	8	9	3.892	9	10	4.934
10	11	3.969	11	12	4.397	12	13	2.67
13	14	12.868	14	15	4.3	15	16	9.311
16	17	13.703	17	18	12.954	18	19	7.23
19	20	13.133	20	21	5.736	21	22	6.11
22	23	9.223	23	24	10.058	24	25	8.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.018	26	27	2.488	27	28	4.145
28	29	13.788	29	30	13.758	30	31	4.344
31	32	5.673	32	33	4.741	33	34	6.608
34	35	9.961	35	36	2.539	36	37	3.705
37	38	5.717	38	39	1.568	39	40	8.35
40	41	4.284	41	42	4.518	42	43	5.119
43	44	5.919	44	45	8.823	45	46	10.635
46	47	11.489	47	48	6.229	48	49	4.888
49	50	10.91	50	51	11.472	51	52	12.009
52	53	12.87	53	54	10.953	54	55	5.65
55	56	11.365	56	57	5.242	57	58	7.842
58	59	5.826	59	60	13.625	60	61	5.757
61	62	1.179	62	63	4.349	63	64	19.726
64	65	24.618	65	66	5.259	66	67	20.248
67	68	26.93	68	69	40.79	69	70	16.405
70	71	6.419	71	72	39.815	72	73	36.226
73	74	27.143	74	75	12.618	75	76	9.595
76	77	3.78	77	78	5.067	78	79	10.374
79	80	6.545	80	81	4.388	81	82	3.713
82	83	9.013	83	84	3.978	84	85	5.769
85	86	6.474	86	87	4.704	87	88	8.795
88	89	5.005	89	90	7.153	90	91	7.654
91	92	4.237	92	93	8.633	93	94	8.66
94	95	19.513	95	96	19.894	96	97	4.733
97	98	9.6	98	99	9.54	99	100	3.735
100	101	6.221	101	102	10.963	102	103	0.594
103	104	4.69	104	105	2.384	105	106	2.829
106	107	3.453	107	108	3.977	108	109	5.722
109	110	8.913	110	111	4.466	111	112	0.355
112	113	5.062	113	114	4.864	114	115	7.55
115	116	12.563	116	117	7.332	117	118	7.448
118	119	0.697	119	120	18.011	120	121	9.653
121	122	4.184	122	123	1.942	123	124	2.837
124	125	4.023	125	126	1.993	126	127	1.738
127	128	1.838	128	129	2.102	129	130	0.898
130	131	0.038	131	132	4.202	132	133	0.402
133	134	6.217	134	135	7.14	135	136	14.567
136	137	5.583	137	138	2.629	138	139	6.849
139	140	1.553	140	141	3.331	141	142	3.153
142	143	4.387	143	144	5.607	144	145	3.932
145	146	7.831	146	147	10.159	147	148	2.808
148	149	7.578	149	150	4.824	150	151	4.838
151	152	4.348	152	153	2.225	153	154	2.516
154	155	5.603	155	156	3.799	156	157	2.835
157	158	4.38	158	159	8.045	159	160	6.982
160	161	6.141	161	162	8.528	162	163	11.807
163	164	2.637	164	165	13.108	165	166	8.972
166	167	2.825	167	168	3.649	168	169	6.11
169	170	2.694	170	171	5.731	171	172	4.707
172	173	4.353	173	174	8.977	174	175	1.323
175	176	3.597	176	177	5.507	177	178	8.094
178	179	20.158	179	180	3.157	180	181	25.267
181	182	8.507	182	183	5.542	183	184	1.248
184	185	4.15	185	186	4.319	186	187	7.582
187	188	3.385	188	189	1.105	189	190	2.26
190	191	3.179	191	1	4.661			

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26368 Ozun

Nr. cerere	19382
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207479619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau, Str Topataka

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26368	706	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6229 / 12/03/2015		
Act Normativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotararea nr. 1939/11-03-2015 emis de PRIMARIA OZUN;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OZUN, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

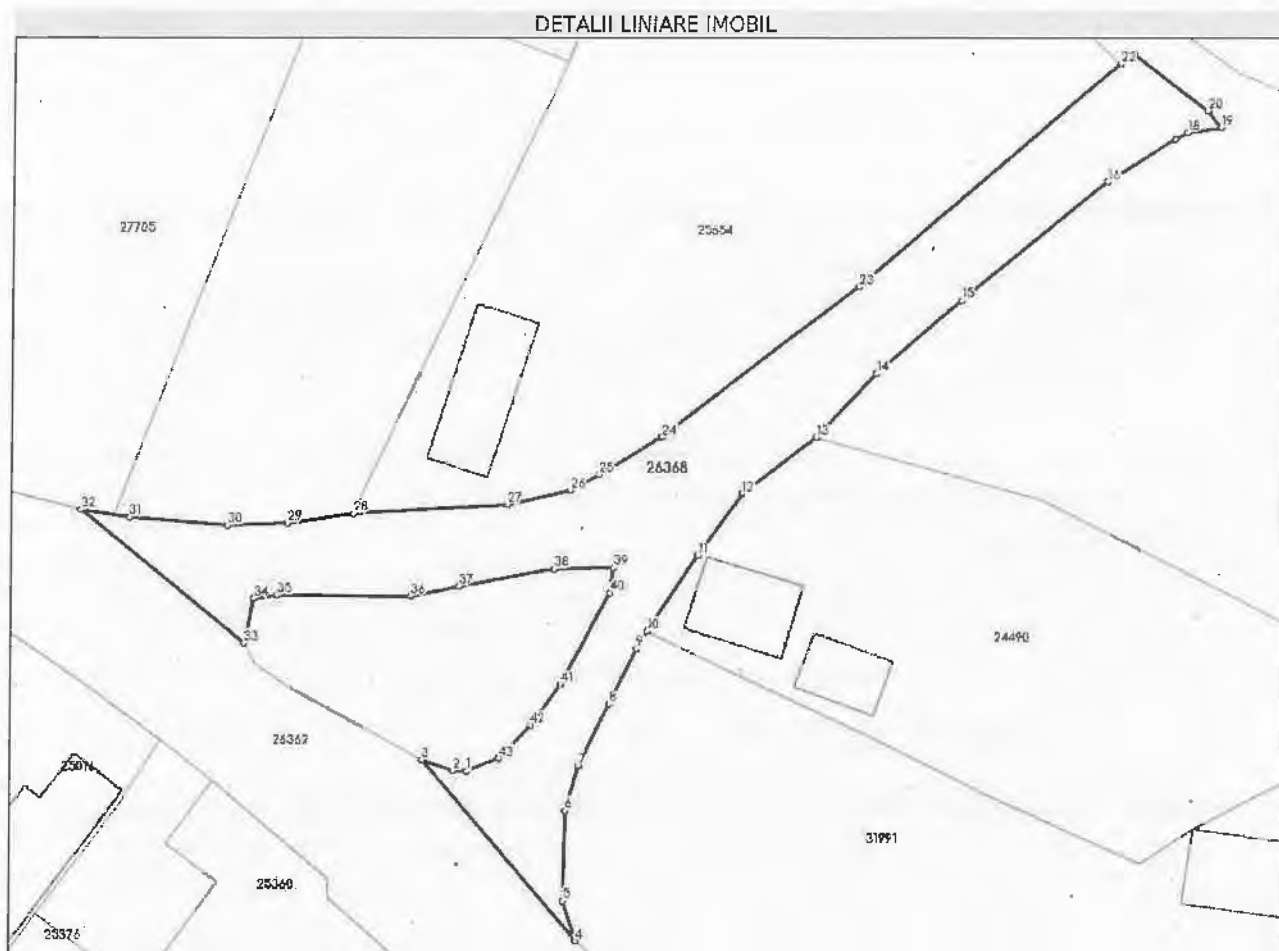
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26368	706.	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	706	-	-	-	strada Topataka (tronson 1)

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.988	2	3	2.471	3	4	17.811
4	5	3.136	5	6	6.761	6	7	3.478
7	8	5.199	8	9	4.593	9	10	1.536
10	11	6.809	11	12	5.631	12	13	6.942
13	14	6.478	14	15	8.397	15	16	14.111
16	17	5.919	17	18	1.056	18	19	2.514
19	20	1.617	20	21	7.016	21	22	1.243
22	23	25.628	23	24	18.415	24	25	5.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.422	26	27	4.761	27	28	11.585
28	29	4.884	29	30	4.431	30	31	7.463
31	32	3.655	32	33	15.869	33	34	3.44
34	35	1.792	35	36	9.89	36	37	3.628
37	38	7.257	38	39	4.403	39	40	1.896
40	41	7.729	41	42	3.77	42	43	3.401
43	1	2.647						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32054 Ozun

Nr. cerere	19263
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 111/11

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str GARII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32054	2.088	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37600 / 17/10/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ozun, anexa nr. 29, pozitia 51, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. HCL 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 32054 Ozun cu alocare numar cadastral 32054 pentru imobilul in suprafata de 2088 mp avand categoria de folosinta " drum" care se identifica cu nr. topografic nou 111/11 inscris in registrul topografic al localitatii Ozun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

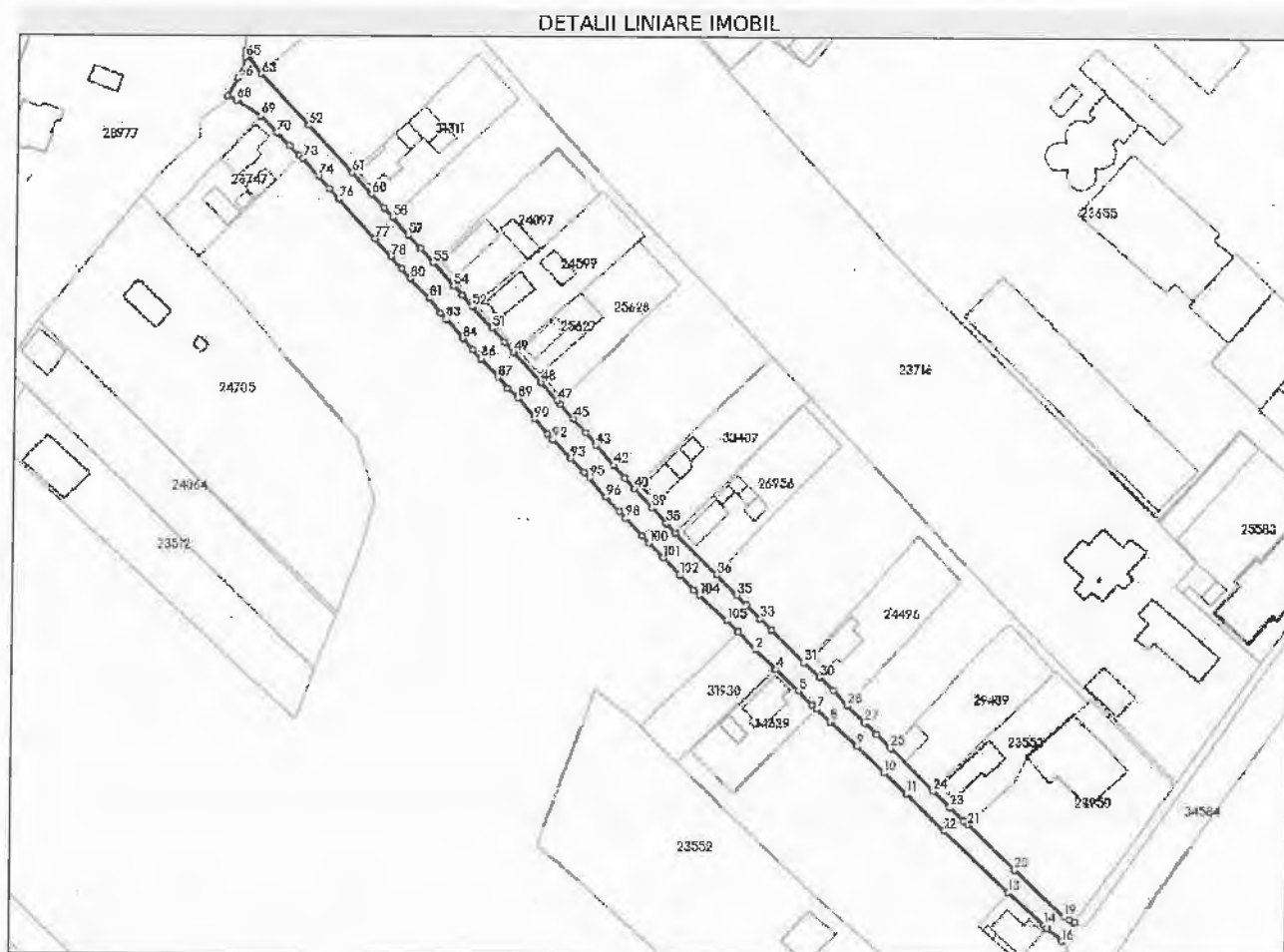
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32054	2.088	Împrejmuit parțial cu gard de diferite tipuri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.088	-	-	111/11	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.55	2	3	7.125	3	4	0.257
4	5	8.15	5	6	5.06	6	7	1.648
7	8	4.722	8	9	9.663	9	10	9.822
10	11	8.155	11	12	13.981	12	13	23.445
13	14	12.831	14	15	0.968	15	16	5.244
16	17	6.074	17	18	1.529	18	19	1.633
19	20	17.745	20	21	17.286	21	22	1.368
22	23	5.164	23	24	6.137	24	25	15.904

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.201	26	27	4.375	27	28	6.481
28	29	5.267	29	30	4.99	30	31	5.671
31	32	11.807	32	33	4.265	33	34	5.164
34	35	3.535	35	36	7.571	36	37	15.465
37	38	3.429	38	39	5.639	39	40	6.776
40	41	3.782	41	42	4.447	42	43	6.862
43	44	4.377	44	45	4.916	45	46	5.028
46	47	1.279	47	48	6.349	48	49	10.854
49	50	3.462	50	51	4.937	51	52	7.841
52	53	3.889	53	54	3.318	54	55	8.141
55	56	5.039	56	57	4.76	57	58	6.211
58	59	3.292	59	60	4.985	60	61	7.484
61	62	16.871	62	63	18.137	63	64	7.193
64	65	1.509	65	66	5.864	66	67	5.337
67	68	2.562	68	69	7.458	69	70	6.219
70	71	4.693	71	72	3.424	72	73	1.315
73	74	6.021	74	75	4.464	75	76	3.591
76	77	14.125	77	78	6.443	78	79	4.219
79	80	3.3	80	81	7.172	81	82	4.934
82	83	2.149	83	84	6.784	84	85	3.885
85	86	3.314	86	87	6.589	87	88	3.954
88	89	3.613	89	90	7.059	90	91	5.164
91	92	2.066	92	93	6.858	93	94	4.975
94	95	1.975	95	96	6.725	96	97	5.206
97	98	2.284	98	99	6.334	99	100	2.67
100	101	5.312	101	102	6.371	102	103	5.323
103	104	2.019	104	105	9.826	105	1	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27756 Ozun

Nr. cerere	19262
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462672



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Jokai Mor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27756		2.231	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4208 / 24/02/2017			
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 88, din 21/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN-anexa la HCL nr. 88/2016; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1705, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA OZUN; Act Normativ nr. Hotararea nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI pentru modificarea si completarea unor anexe la HG nr. 975/2002;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.781
15	16	23.284
17	18	8.088
19	20	2.665
21	22	25.9
23	24	19.704
25	26	18.037
27	28	29.331
29	30	32.029
31	32	12.953
33	1	11.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	23.802
16	17	14.34
18	19	11.609
20	21	14.202
22	23	20.67
24	25	17.736
26	27	16.996
28	29	5.252
30	31	5.696
32	33	19.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27807 Ozun

Nr. cerere	19261
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462210



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Strada Jokai Mor (tronson 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27807	2.717	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5150 / 08/03/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-anexa nr. 29-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ozun; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 88, din 21/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1705, din 24/02/2017 emis de PRIMĂRIA OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
30603 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7783, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B3	se. notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 27807 Ozun a făcut obiectul lucrărilor de modernizare a rețelelor de APA, CANALIZARE și ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27807	2.717	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.717	-	-	-	strada Jokai Mor (tronson 1)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.45	2	3	8.059	3	4	4.352
4	5	6.682	5	6	3.955	6	7	17.208
7	8	1.69	8	9	2.683	9	10	8.353
10	11	5.04	11	12	22.285	12	13	6.681
13	14	12.959	14	15	5.634	15	16	8.732
16	17	12.709	17	18	5.962	18	19	8.827
19	20	4.993	20	21	11.422	21	22	2.548
22	23	7.605	23	24	7.26	24	25	4.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.372	26	27	9.025	27	28	4.163
28	29	13.621	29	30	6.238	30	31	9.387
31	32	4.719	32	33	4.854	33	34	5.89
34	35	3.498	35	36	7.467	36	37	4.71
37	38	8.772	38	39	35.422	39	40	4.375
40	41	8.392	41	42	14.554	42	43	12.81
43	44	11.34	44	45	0.377	45	46	11.233
46	47	17.874	47	48	6.051	48	49	3.095
49	50	10.635	50	51	0.441	51	52	25.636
52	53	9.392	53	54	8.721	54	55	3.104
55	56	5.41	56	57	10.254	57	1	5.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26309 Ozun

Nr. cerere	19260
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207462582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str. Iliești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26309	3.175	identic cu nr. top. 149

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1847 / 28/01/2015		
Act Normativ nr. HG NR. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Certificat de atestare fiscală nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMĂRIA OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA OZUN, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

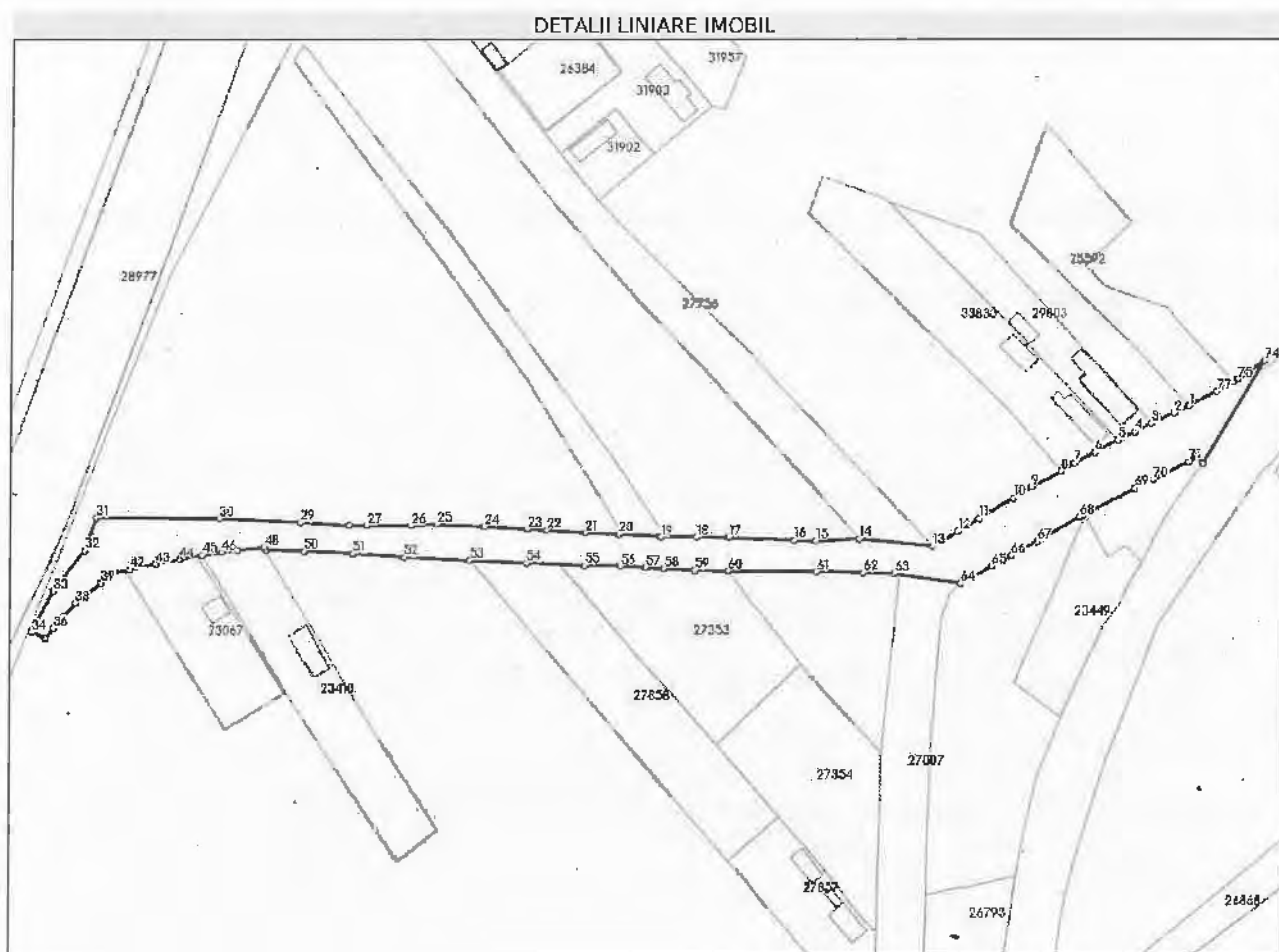
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26309	3.175	identic cu nr. top. 149

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.175	-	-	-	STRADA ILIENI

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.154	2	3	6.514	3	4	4.901
4	5	4.895	5	6	6.666	6	7	5.844
7	8	4.09	8	9	8.622	9	10	5.545
10	11	10.318	11	12	6.3	12	13	7.485
13	14	19.131	14	15	11.107	15	16	5.652
16	17	16.91	17	18	8.265	18	19	9.032
19	20	10.768	20	21	8.789	21	22	9.916
22	23	5.128	23	24	11.042	24	25	12.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.504	26	27	11.23	27	28	4.453
28	29	12.449	29	30	21.179	30	31	31.654
31	32	8.874	32	33	13.177	33	34	11.834
34	35	3.819	35	36	3.198	36	37	4.099
37	38	4.557	38	39	8.413	39	40	3.803
40	41	0.483	41	42	4.089	42	43	6.668
43	44	6.223	44	45	5.994	45	46	5.186
46	47	4.099	47	48	6.957	48	49	0.902
49	50	9.953	50	51	12.524	51	52	13.06
52	53	16.795	53	54	14.493	54	55	15.165
55	56	9.302	56	57	6.603	57	58	4.573
58	59	7.8	59	60	8.556	60	61	22.753
61	62	12.154	62	63	8.07	63	64	17.208
64	65	9.071	65	66	5.881	66	67	7.476
67	68	12.914	68	69	15.976	69	70	5.274
70	71	10.078	71	72	2.58	72	73	2.157
73	74	30.97	74	75	8.428	75	76	1.449
76	77	4.766	77	1	8.086			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26307 Ozun

Nr. cerere	19175
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207447664



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Sporturilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26307	2.920	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 28/01/2015		
Ordonanța nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 37/27-08-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 56/24-11-2014 act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMĂRIA OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN , - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

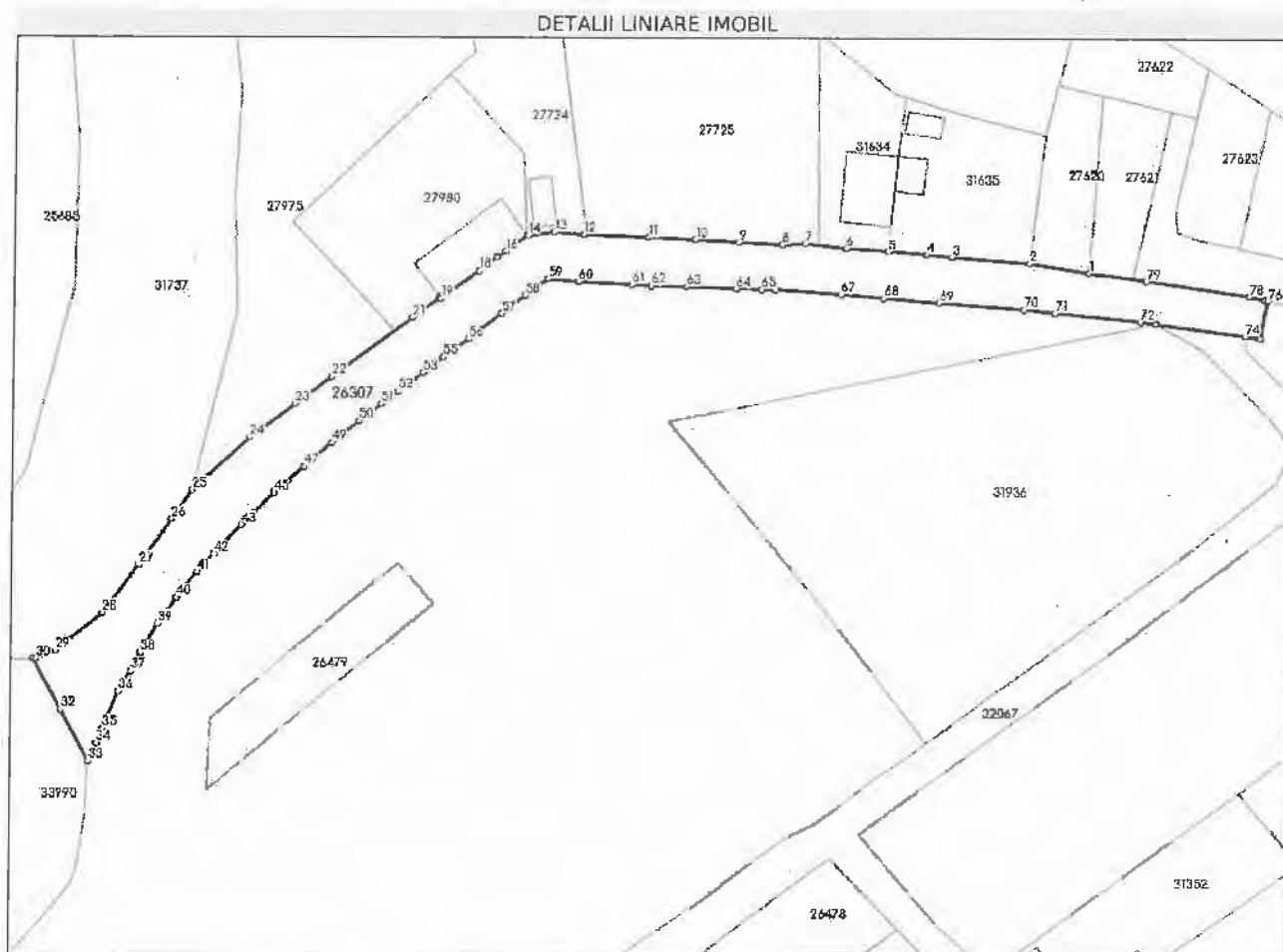
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26307	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.920	-	-	-	STRADA SPORTURILOR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.338	2	3	15.842	3	4	5.165
4	5	7.915	5	6	8.573	6	7	8.398
7	8	4.691	8	9	8.978	9	10	8.857
10	11	9.505	11	12	13.316	12	13	6.065
13	14	5.46	14	15	0.23	15	16	5.365
16	17	2.176	17	18	4.56	18	19	9.536
19	20	0.347	20	21	6.823	21	22	20.277
22	23	9.24	23	24	11.632	24	25	15.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.295	26	27	11.445	27	28	12.257
28	29	12.134	29	30	4.182	30	31	0.705
31	32	11.933	32	33	12.004	33	34	4.001
34	35	3.3	35	36	8.055	36	37	4.922
37	38	4.207	38	39	6.887	39	40	6.492
40	41	6.729	41	42	5.002	42	43	8.227
43	44	3.616	44	45	5.739	45	46	3.536
46	47	4.585	47	48	2.528	48	49	4.964
49	50	7.116	50	51	5.583	51	52	4.323
52	53	6.196	53	54	0.857	54	55	4.272
55	56	6.197	56	57	8.574	57	58	6.138
58	59	5.66	59	60	6.29	60	61	10.958
61	62	3.954	62	63	7.241	63	64	10.082
64	65	5.202	65	66	2.771	66	67	13.45
67	68	8.759	68	69	11.385	69	70	17.295
70	71	6.441	71	72	17.572	72	73	3.322
73	74	18.315	74	75	3.067	75	76	7.899
76	77	0.579	77	78	3.324	78	79	21.202
79	1	11.914						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28176 Ozun

Nr. cerere	19177
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207447776



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1704

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28176	8.268	Teren împrejmuit; teren împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28742 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. Hotărare nr. 495, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa nr. 1- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Covasna- pozitia 2, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 12256, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.549	26	27	10.384	27	28	11.847
28	29	8.83	29	30	1.614	30	31	5.339
31	32	20.826	32	33	7.726	33	34	5.454
34	35	4.54	35	36	3.729	36	37	9.219
37	38	17.016	38	39	27.769	39	40	23.344
40	41	12.31	41	42	5.699	42	43	6.518
43	44	18.731	44	45	5.734	45	46	9.222
46	47	3.972	47	48	11.06	48	49	6.946
49	50	4.833	50	51	2.352	51	52	4.976
52	53	3.909	53	54	12.925	54	55	18.148
55	56	29.6	56	57	23.508	57	58	14.3
58	59	5.407	59	60	14.593	60	61	9.985
61	62	12.44	62	63	19.814	63	64	4.385
64	65	3.28	65	66	6.093	66	67	5.124
67	68	0.916	68	69	9.078	69	70	11.408
70	71	13.364	71	72	1.198	72	73	4.103
73	74	13.824	74	75	10.701	75	76	9.217
76	77	6.155	77	78	9.317	78	79	4.986
79	80	27.924	80	81	8.076	81	82	3.288
82	83	3.509	83	84	3.511	84	85	3.603
85	86	32.469	86	87	15.501	87	88	4.416
88	89	10.3	89	90	12.263	90	91	3.741
91	92	5.425	92	93	22.861	93	94	5.937
94	95	7.51	95	96	4.631	96	97	7.816
97	98	17.951	98	99	15.83	99	100	5.408
100	101	9.35	101	102	20.924	102	103	0.679
103	104	4.792	104	105	12.838	105	106	12.622
106	107	4.771	107	108	3.481	108	109	2.684
109	110	3.102	110	111	9.93	111	112	8.656
112	113	1.936	113	114	11.79	114	115	19.761
115	116	3.164	116	117	3.581	117	118	10.871
118	119	5.03	119	120	10.354	120	121	2.465
121	122	5.243	122	123	3.786	123	124	0.944
124	125	4.78	125	126	0.357	126	127	5.431
127	128	3.635	128	129	9.534	129	130	13.786
130	131	25.684	131	132	5.465	132	133	11.499
133	134	13.919	134	135	4.443	135	136	10.412
136	137	7.889	137	138	4.669	138	139	10.697
139	140	4.726	140	141	4.14	141	142	9.495
142	143	1.865	143	144	5.432	144	145	4.912
145	146	8.675	146	1	6.417			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32067 Ozun

Nr. cerere	19176
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207447713	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 894/2, 895/1, 900, 901/23,
901/46, 902/2/2 și 552/1/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str. PODULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32067	12.120	Imprejmuit parțial cu gard de diferite tipuri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38353 / 24/10/2022		
Act Normativ nr. HGR 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. documentație cadastrală, din 28/11/2022 emis de SATELIT NT SRL; Act Administrativ nr. HCL 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 9166, din 07/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 10125, din 07/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI OZUN; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 33, din 18/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32067	12.120	Imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri.

* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.120	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.645
4	5	34.001
7	8	23.637
10	11	23.658
13	14	16.307
16	17	36.758
19	20	2.943
22	23	0.861

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.964
5	6	9.779
8	9	24.332
11	12	13.025
14	15	16.607
17	18	22.941
20	21	13.323
23	24	1.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	18.172
6	7	19.527
9	10	22.289
12	13	10.05
15	16	22.348
18	19	40.63
21	22	15.052
24	25	5.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.288	26	27	3.713	27	28	4.908
28	29	7.527	29	30	1.635	30	31	5.105
31	32	7.521	32	33	30.961	33	34	14.882
34	35	1.592	35	36	4.062	36	37	6.06
37	38	11.179	38	39	6.274	39	40	7.431
40	41	16.14	41	42	0.523	42	43	18.999
43	44	28.424	44	45	27.608	45	46	12.281
46	47	9.72	47	48	11.778	48	49	90.77
49	50	5.447	50	51	5.108	51	52	9.395
52	53	3.162	53	54	0.851	54	55	5.569
55	56	0.303	56	57	0.36	57	58	4.773
58	59	5.489	59	60	10.567	60	61	1.303
61	62	5.418	62	63	6.413	63	64	3.227
64	65	4.887	65	66	4.968	66	67	4.0
67	68	0.169	68	69	18.05	69	70	11.504
70	71	20.132	71	72	15.0	72	73	14.348
73	74	2.703	74	75	0.957	75	76	4.31
76	77	7.903	77	78	4.514	78	79	6.548
79	80	2.64	80	81	6.493	81	82	4.927
82	83	18.293	83	84	2.5	84	85	2.737
85	86	0.116	86	87	12.89	87	88	5.424
88	89	9.684	89	90	2.249	90	91	2.838
91	92	16.992	92	93	4.527	93	94	4.761
94	95	4.79	95	96	26.141	96	97	20.52
97	98	22.368	98	99	19.287	99	100	6.195
100	101	5.015	101	102	1.745	102	103	10.54
103	104	4.824	104	105	6.4	105	106	24.474
106	107	23.543	107	108	19.292	108	109	3.882
109	110	8.445	110	111	7.937	111	112	5.218
112	113	2.914	113	114	6.3	114	115	4.323
115	116	1.432	116	117	5.511	117	118	4.621
118	119	1.579	119	120	5.044	120	121	5.058
121	122	2.288	122	123	10.383	123	124	1.13
124	125	5.235	125	126	4.356	126	127	1.495
127	128	1.216	128	129	8.482	129	130	9.616
130	131	13.936	131	132	3.961	132	133	7.593
133	134	3.457	134	135	8.675	135	136	4.573
136	137	13.202	137	138	5.732	138	139	4.29
139	140	3.169	140	141	4.841	141	142	8.567
142	143	4.818	143	144	8.914	144	145	9.531
145	146	6.671	146	147	8.015	147	148	5.234
148	149	3.848	149	150	6.78	150	151	15.087
151	152	6.11	152	153	2.818	153	154	8.283
154	155	21.03	155	156	7.952	156	157	13.649
157	158	10.974	158	159	14.652	159	160	6.746
160	161	14.669	161	162	14.405	162	163	25.126
163	164	4.493	164	165	10.047	165	166	8.475
166	167	12.016	167	168	11.269	168	169	6.762
169	170	5.146	170	171	8.369	171	172	5.106
172	173	5.361	173	174	8.204	174	175	5.336
175	176	5.081	176	177	6.022	177	178	88.831
178	179	5.579	179	180	37.74	180	181	25.23
181	182	36.762	182	183	18.279	183	184	20.043
184	185	19.241	185	186	1.046	186	187	18.334
187	188	6.721	188	189	10.822	189	190	3.58
190	191	6.154	191	192	4.25	192	193	3.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	4.532	194	195	0.825	195	196	1.151
196	197	4.161	197	198	4.263	198	199	8.914
199	200	5.209	200	201	5.476	201	202	8.15
202	203	5.26	203	204	4.671	204	205	5.606
205	206	4.333	206	207	4.791	207	208	4.628
208	209	9.926	209	210	11.325	210	211	7.295
211	212	20.01	212	213	4.315	213	214	3.108
214	215	7.808	215	216	7.608	216	217	0.45
217	218	2.084	218	219	18.799	219	220	4.086
220	221	6.952	221	222	4.915	222	223	5.091
223	224	10.516	224	225	5.114	225	226	4.638
226	227	8.537	227	228	5.308	228	229	1.7
229	230	10.039	230	231	5.171	231	232	4.278
232	233	0.568	233	234	8.476	234	235	0.329
235	236	4.816	236	237	7.053	237	238	0.746
238	239	3.986	239	240	6.189	240	241	4.996
241	242	5.092	242	243	4.478	243	244	4.865
244	245	0.312	245	246	0.291	246	247	4.506
247	248	4.997	248	249	3.115	249	250	5.305
250	251	6.658	251	252	5.336	252	253	18.7
253	254	36.103	254	255	24.407	255	256	60.032
256	257	19.758	257	258	6.098	258	259	3.579
259	260	5.033	260	261	5.02	261	262	6.36
262	263	12.983	263	264	6.699	264	265	9.277
265	266	4.086	266	267	14.953	267	268	5.92
268	269	4.443	269	270	4.699	270	271	8.061
271	272	25.557	272	273	8.297	273	274	3.639
274	275	19.907	275	276	10.021	276	277	1.185
277	278	3.57	278	279	6.521	279	280	9.455
280	281	8.098	281	282	1.709	282	283	0.922
283	284	5.011	284	285	4.153	285	286	3.861
286	287	2.755	287	288	6.733	288	289	5.574
289	290	23.062	290	291	15.42	291	292	2.941
292	293	3.64	293	294	3.235	294	295	3.67
295	296	3.425	296	297	8.809	297	298	12.345
298	299	96.018	299	300	27.335	300	301	22.679
301	302	27.255	302	303	9.772	303	304	6.194
304	305	22.809	305	306	3.782	306	307	7.002
307	308	11.488	308	309	43.519	309	310	20.054
310	311	1.804	311	312	11.295	312	313	7.332
313	314	9.051	314	315	3.86	315	316	9.714
316	317	3.231	317	318	9.902	318	319	2.773
319	320	7.943	320	321	4.78	321	322	3.778
322	323	8.322	323	324	7.858	324	325	11.437
325	326	9.258	326	327	0.541	327	328	3.274
328	329	6.767	329	330	8.814	330	331	4.738
331	332	5.617	332	333	6.142	333	334	17.853
334	335	18.069	335	336	0.14	336	337	17.515
337	1	13.553						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26307 Ozun

Nr. cerere	19175
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207447664



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Sporturilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26307	2.920	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 28/01/2015		
Ordonanța nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul României (Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 37/27-08-2014, Hotărârea Consiliului Local Ozun nr. 56/24-11-2014 act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMĂRIA OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA OZUN, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26307	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.920	-	-	-	STRADA SPORTURILOR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.338	2	3	15.842	3	4	5.165
4	5	7.915	5	6	8.573	6	7	8.398
7	8	4.691	8	9	8.978	9	10	8.857
10	11	9.505	11	12	13.316	12	13	6.065
13	14	5.46	14	15	0.23	15	16	5.365
16	17	2.176	17	18	4.56	18	19	9.536
19	20	0.347	20	21	6.823	21	22	20.277
22	23	9.24	23	24	11.632	24	25	15.922

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.295	26	27	11.445	27	28	12.257
28	29	12.134	29	30	4.182	30	31	0.705
31	32	11.933	32	33	12.004	33	34	4.001
34	35	3.3	35	36	8.055	36	37	4.922
37	38	4.207	38	39	6.887	39	40	6.492
40	41	6.729	41	42	5.002	42	43	8.227
43	44	3.616	44	45	5.739	45	46	3.536
46	47	4.585	47	48	2.528	48	49	4.964
49	50	7.116	50	51	5.583	51	52	4.323
52	53	6.196	53	54	0.857	54	55	4.272
55	56	6.197	56	57	8.574	57	58	6.138
58	59	5.66	59	60	6.29	60	61	10.958
61	62	3.954	62	63	7.241	63	64	10.082
64	65	5.202	65	66	2.771	66	67	13.45
67	68	8.759	68	69	11.385	69	70	17.295
70	71	6.441	71	72	17.572	72	73	3.322
73	74	18.315	74	75	3.067	75	76	7.899
76	77	0.579	77	78	3.324	78	79	21.202
79	1	11.914						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26377 Ozun

Nr. cerere	19174
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str KISPAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26377	5.083	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4398 / 25/02/2015		
Act Normativ nr. 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 21/15-05-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 37/27-08-2014; Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ozun nr. 56/24-11-2014, act administrativ nr. 682/27-01-2015 emis de PRIMĂRIA OZUN, documentația tehnică;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN, domeniu public	A1
30601 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7784, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu inscris in cartea funciara nr. 26377 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE și ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

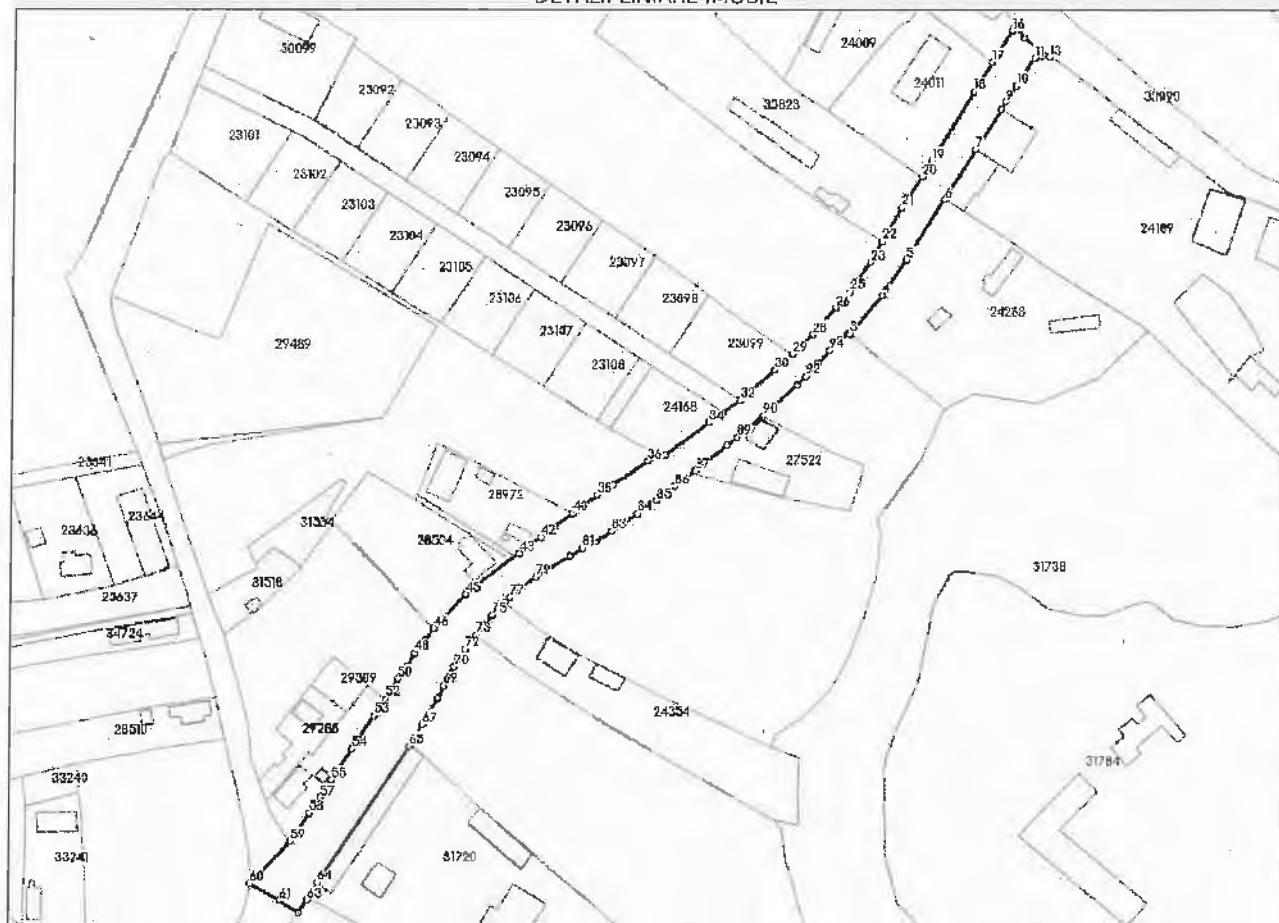
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26377	5.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.083	-	-	-	strada Kispał

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.249	2	3	0.802	3	4	17.929
4	5	15.023	5	6	25.253	6	7	20.967
7	8	16.78	8	9	2.949	9	10	6.852
10	11	11.71	11	12	2.484	12	13	2.756
13	14	10.911	14	15	5.559	15	16	2.191
16	17	13.031	17	18	12.288	18	19	28.715
19	20	6.387	20	21	13.068	21	22	13.741
22	23	8.476	23	24	7.696	24	25	5.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.553	26	27	7.62	27	28	4.742
28	29	9.924	29	30	8.342	30	31	16.295
31	32	0.08	32	33	7.471	33	34	6.133
34	35	19.321	35	36	6.41	36	37	14.611
37	38	6.74	38	39	5.846	39	40	5.089
40	41	7.656	41	42	6.211	42	43	9.615
43	44	19.194	44	45	4.956	45	46	16.293
46	47	5.494	47	48	5.529	48	49	5.818
49	50	5.034	50	51	4.91	51	52	3.57
52	53	7.196	53	54	13.91	54	55	13.412
55	56	3.278	56	57	4.126	57	58	6.407
58	59	12.078	59	60	20.803	60	61	12.037
61	62	8.102	62	63	5.461	63	64	7.195
64	65	58.205	65	66	4.689	66	67	4.323
67	68	10.667	68	69	4.919	69	70	7.71
70	71	2.909	71	72	4.362	72	73	6.415
73	74	2.982	74	75	6.069	75	76	6.424
76	77	2.578	77	78	5.234	78	79	6.41
79	80	14.2	80	81	5.113	81	82	5.206
82	83	6.93	83	84	10.876	84	85	8.074
85	86	8.401	86	87	8.858	87	88	14.373
88	89	4.722	89	90	11.768	90	91	16.142
91	92	4.417	92	93	6.531	93	94	5.893
94	1	5.563						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26365 Ozun

Nr. cerere	19173
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207447584	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, Str Vajna Istvan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26365	6.648	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4399 / 25/02/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea 1176, din 25/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (Hotărârea nr. 21/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 37/27-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN; Hotărârea nr. 56/24-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL OZUN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1
30599 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7788, din 29/07/2022 emis de COMUNA OZUN;		
B2	se noteaza faptul ca imobilulu inscrist in cartea funciara nr. 26365 Ozun a facut obiectul lucrarilor de modernizare a retelelor de APA, CANALIZARE si ASFALT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26365	6.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.648	-	-	-	strada Vajna Istvan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.829	2	3	6.118	3	4	5.2
4	5	4.794	5	6	8.539	6	7	5.805
7	8	5.874	8	9	6.526	9	10	16.081
10	11	2.105	11	12	7.567	12	13	5.24
13	14	8.252	14	15	4.198	15	16	5.856
16	17	5.674	17	18	6.792	18	19	4.888
19	20	6.11	20	21	0.505	21	22	3.624
22	23	2.993	23	24	8.052	24	25	5.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.849	26	27	7.848	27	28	6.086
28	29	15.745	29	30	15.238	30	31	20.3
31	32	11.998	32	33	8.875	33	34	9.786
34	35	3.642	35	36	6.071	36	37	6.329
37	38	19.905	38	39	8.78	39	40	8.577
40	41	7.365	41	42	12.401	42	43	1.341
43	44	28.884	44	45	14.897	45	46	19.995
46	47	7.484	47	48	2.532	48	49	2.479
49	50	2.581	50	51	2.52	51	52	2.34
52	53	0.22	53	54	1.651	54	55	1.742
55	56	8.651	56	57	12.369	57	58	13.753
58	59	14.251	59	60	14.354	60	61	0.355
61	62	5.002	62	63	22.764	63	64	10.352
64	65	4.93	65	66	3.389	66	67	6.512
67	68	5.226	68	69	2.47	69	70	1.365
70	71	8.687	71	72	8.912	72	73	5.558
73	74	6.916	74	75	6.413	75	76	5.043
76	77	3.831	77	78	5.007	78	79	4.546
79	80	3.306	80	81	6.14	81	82	5.203
82	83	5.103	83	84	8.955	84	85	3.447
85	86	6.769	86	87	3.686	87	88	20.803
88	89	10.277	89	90	1.189	90	91	5.039
91	92	4.096	92	93	3.625	93	94	8.158
94	95	8.096	95	96	5.731	96	97	11.623
97	98	6.288	98	99	7.268	99	100	6.849
100	101	4.119	101	102	4.282	102	103	6.996
103	104	6.604	104	105	3.444	105	106	6.001
106	107	4.214	107	108	5.202	108	109	5.43
109	110	4.143	110	111	8.437	111	112	6.686
112	113	21.534	113	114	27.021	114	115	7.513
115	116	5.655	116	117	8.602	117	118	15.815
118	119	6.139	119	120	5.249	120	121	13.513
121	122	2.459	122	123	3.545	123	124	1.041
124	125	19.728	125	126	4.55	126	127	7.015
127	128	8.124	128	129	3.003	129	130	23.746
130	131	10.802	131	132	8.252	132	133	4.151
133	134	6.22	134	135	1.069	135	136	9.158
136	137	6.092	137	138	2.884	138	139	13.185
139	140	3.465	140	141	6.007	141	142	5.542
142	143	10.133	143	144	14.872	144	145	5.214
145	146	10.392	146	147	15.44	147	148	11.693
148	149	8.747	149	150	12.774	150	151	10.775
151	152	20.647	152	153	6.373	153	154	13.314
154	155	7.339	155	156	7.174	156	157	8.261
157	158	9.487	158	159	6.137	159	160	6.773
160	161	12.524	161	162	4.539	162	163	5.631
163	164	5.851	164	165	11.662	165	166	11.064
166	167	5.068	167	1	4.279			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28187 Ozun

Nr. cerere	19511
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207505678



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2268/3, 90

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28187	25.915	Teren neimprejmuit; Construcția reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE..... Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28735 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 495, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI COVASNA -anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12252, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA-DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1

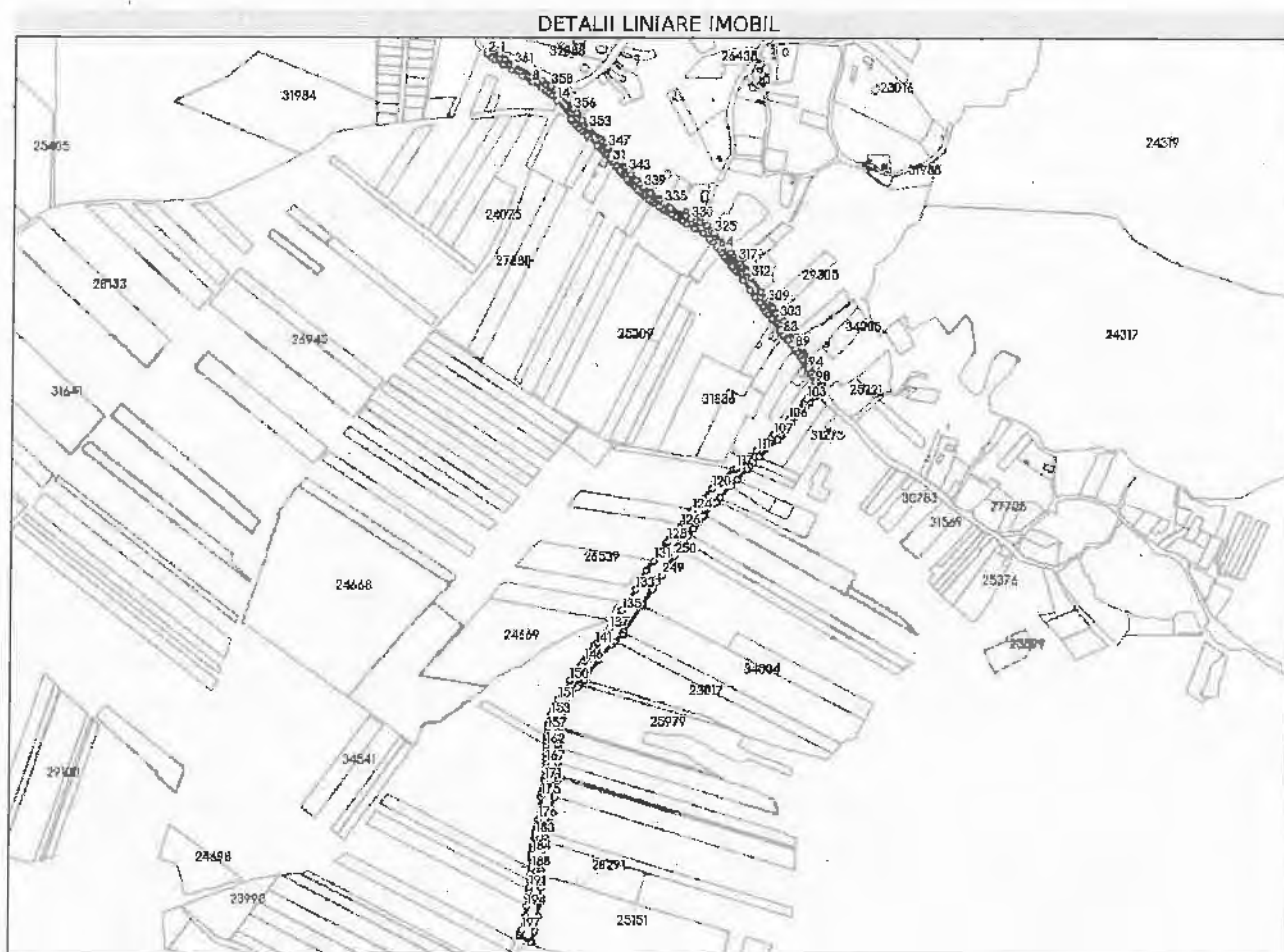
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28187	25.915	Construcția reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE..... Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25.915	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.789	2	3	7.506	3	4	6.476
4	5	16.325	5	6	17.285	6	7	19.866
7	8	17.552	8	9	18.107	9	10	6.162
10	11	6.06	11	12	0.808	12	13	6.807
13	14	12.666	14	15	37.207	15	16	1.198
16	17	3.653	17	18	5.637	18	19	8.032
19	20	5.736	20	21	4.394	21	22	8.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.28	23	24	17.787	24	25	0.825
25	26	2.951	26	27	3.696	27	28	5.578
28	29	5.439	29	30	11.651	30	31	6.723
31	32	6.898	32	33	1.245	33	34	8.447
34	35	4.943	35	36	5.686	36	37	7.508
37	38	5.339	38	39	2.514	39	40	1.733
40	41	5.317	41	42	9.399	42	43	6.442
43	44	4.9	44	45	4.531	45	46	7.119
46	47	4.91	47	48	5.065	48	49	11.114
49	50	4.457	50	51	4.86	51	52	4.661
52	53	9.945	53	54	5.693	54	55	1.339
55	56	2.086	56	57	9.79	57	58	7.893
58	59	15.328	59	60	15.499	60	61	12.756
61	62	7.218	62	63	9.023	63	64	7.137
64	65	5.689	65	66	6.86	66	67	6.683
67	68	3.825	68	69	11.968	69	70	6.197
70	71	3.813	71	72	17.078	72	73	20.146
73	74	13.441	74	75	11.858	75	76	8.955
76	77	5.673	77	78	0.485	78	79	7.469
79	80	11.377	80	81	21.088	81	82	1.986
82	83	7.758	83	84	0.198	84	85	1.67
85	86	1.05	86	87	9.234	87	88	9.583
88	89	8.197	89	90	6.707	90	91	6.699
91	92	7.826	92	93	5.2	93	94	12.513
94	95	6.312	95	96	5.815	96	97	12.051
97	98	1.71	98	99	1.809	99	100	6.996
100	101	5.198	101	102	4.583	102	103	10.764
103	104	6.341	104	105	16.466	105	106	20.33
106	107	33.413	107	108	6.313	108	109	4.84
109	110	13.54	110	111	13.799	111	112	13.837
112	113	3.991	113	114	0.731	114	115	5.502
115	116	3.205	116	117	15.683	117	118	3.007
118	119	29.738	119	120	16.879	120	121	1.774
121	122	19.684	122	123	6.57	123	124	18.517
124	125	24.348	125	126	6.408	126	127	25.108
127	128	7.804	128	129	2.096	129	130	23.209
130	131	12.12	131	132	19.286	132	133	35.041
133	134	24.885	134	135	14.164	135	136	20.25
136	137	15.732	137	138	9.758	138	139	11.418
139	140	7.648	140	141	5.231	141	142	5.533
142	143	6.162	143	144	6.497	144	145	6.745
145	146	6.822	146	147	7.098	147	148	7.223
148	149	11.024	149	150	13.222	150	151	36.609
151	152	15.423	152	153	10.258	153	154	7.027
154	155	7.058	155	156	5.381	156	157	4.452
157	158	4.8	158	159	4.46	159	160	2.501
160	161	6.916	161	162	6.859	162	163	0.366
163	164	6.674	164	165	7.004	165	166	7.036
166	167	6.79	167	168	6.677	168	169	6.902
169	170	7.071	170	171	7.068	171	172	7.195
172	173	6.963	173	174	6.916	174	175	6.097
175	176	36.466	176	177	4.923	177	178	7.116
178	179	7.167	179	180	6.937	180	181	6.984
181	182	7.446	182	183	7.269	183	184	7.11
184	185	2.259	185	186	4.708	186	187	4.124
187	188	13.02	188	189	9.187	189	190	11.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	10.73	191	192	3.497	192	193	10.479
193	194	16.323	194	195	16.469	195	196	3.134
196	197	19.224	197	198	3.371	198	199	5.836
199	200	22.567	200	201	18.001	201	202	25.19
202	203	46.614	203	204	11.736	204	205	9.5
205	206	6.867	206	207	46.3	207	208	5.454
208	209	8.669	209	210	10.523	210	211	15.493
211	212	4.243	212	213	27.465	213	214	0.946
214	215	3.632	215	216	6.359	216	217	5.147
217	218	5.855	218	219	5.457	219	220	6.206
220	221	2.072	221	222	0.807	222	223	5.151
223	224	13.497	224	225	5.101	225	226	15.458
226	227	5.247	227	228	24.28	228	229	0.744
229	230	4.016	230	231	2.961	231	232	5.463
232	233	16.068	233	234	13.148	234	235	18.981
235	236	17.137	236	237	5.067	237	238	10.267
238	239	40.735	239	240	30.671	240	241	7.662
241	242	16.425	242	243	3.936	243	244	50.06
244	245	2.555	245	246	29.19	246	247	5.691
247	248	8.904	248	249	12.718	249	250	36.403
250	251	3.918	251	252	7.859	252	253	2.23
253	254	11.458	254	255	2.634	255	256	9.991
256	257	4.154	257	258	9.693	258	259	4.142
259	260	8.319	260	261	4.772	261	262	8.047
262	263	4.389	263	264	26.3	264	265	9.645
265	266	25.761	266	267	14.157	267	268	22.177
268	269	6.211	269	270	1.239	270	271	6.811
271	272	14.251	272	273	40.323	273	274	7.495
274	275	26.93	275	276	21.984	276	277	2.308
277	278	10.687	278	279	8.488	279	280	13.938
280	281	1.957	281	282	10.682	282	283	6.675
283	284	7.589	284	285	6.932	285	286	1.183
286	287	6.768	287	288	9.303	288	289	1.144
289	290	5.182	290	291	11.936	291	292	20.901
292	293	7.435	293	294	8.084	294	295	2.634
295	296	5.259	296	297	5.463	297	298	0.649
298	299	7.216	299	300	5.034	300	301	13.557
301	302	5.189	302	303	0.977	303	304	7.788
304	305	1.108	305	306	1.409	306	307	9.226
307	308	5.77	308	309	6.064	309	310	5.606
310	311	15.061	311	312	27.865	312	313	12.27
313	314	3.429	314	315	5.692	315	316	6.575
316	317	5.498	317	318	3.116	318	319	6.237
319	320	7.168	320	321	7.409	321	322	2.346
322	323	0.749	323	324	2.446	324	325	31.309
325	326	5.316	326	327	11.536	327	328	11.901
328	329	5.626	329	330	9.103	330	331	1.991
331	332	8.069	332	333	0.176	333	334	28.02
334	335	11.302	335	336	8.891	336	337	3.37
337	338	15.641	338	339	14.41	339	340	5.58
340	341	9.014	341	342	13.929	342	343	6.322
343	344	6.43	344	345	14.128	345	346	8.377
346	347	22.171	347	348	5.564	348	349	4.183
349	350	1.396	350	351	5.206	351	352	0.4
352	353	26.633	353	354	17.19	354	355	12.47
355	356	8.576	356	357	4.275	357	358	47.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	17.78	359	360	12.433	360	361	38.623
361	362	17.282	362	1	12.525			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 08:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28178 Ozun

Nr. cerere	19509
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207505621	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 793/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Bicfalau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28178	37.887	Teren neîmprejmuit: Construcția reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE..... Construcția pod identificat cu dimensiunile L=4.50 m și B=10.00 m, situat la Km 23+025. teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28737 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 495, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, anexa nr. 1- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Covasna - poziția nr. 2, documentația tehnică cadastrală; Act Administrativ nr. adeverința nr. 12253, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.982	23	24	6.547	24	25	6.389
25	26	6.117	26	27	6.292	27	28	5.011
28	29	4.122	29	30	0.885	30	31	1.072
31	32	7.011	32	33	6.744	33	34	7.204
34	35	7.318	35	36	7.44	36	37	7.278
37	38	6.897	38	39	6.973	39	40	6.888
40	41	6.37	41	42	6.022	42	43	6.01
43	44	6.604	44	45	6.393	45	46	6.918
46	47	6.307	47	48	2.472	48	49	0.002
49	50	29.76	50	51	5.484	51	52	5.028
52	53	5.416	53	54	5.178	54	55	5.02
55	56	4.927	56	57	4.763	57	58	5.193
58	59	5.546	59	60	5.235	60	61	5.684
61	62	5.849	62	63	0.35	63	64	11.02
64	65	16.869	65	66	1.839	66	67	10.747
67	68	7.906	68	69	19.905	69	70	2.516
70	71	20.831	71	72	7.119	72	73	10.891
73	74	4.934	74	75	0.654	75	76	1.654
76	77	15.04	77	78	1.193	78	79	22.662
79	80	7.004	80	81	11.036	81	82	14.105
82	83	23.178	83	84	22.373	84	85	9.019
85	86	26.336	86	87	1.607	87	88	15.669
88	89	18.907	89	90	0.103	90	91	0.171
91	92	0.171	92	93	4.063	93	94	12.987
94	95	2.141	95	96	15.5	96	97	28.062
97	98	81.226	98	99	38.309	99	100	46.682
100	101	11.368	101	102	13.061	102	103	72.529
103	104	14.765	104	105	42.293	105	106	5.065
106	107	35.212	107	108	1.772	108	109	14.918
109	110	6.062	110	111	10.807	111	112	8.669
112	113	16.698	113	114	35.48	114	115	10.109
115	116	12.209	116	117	12.89	117	118	27.144
118	119	29.898	119	120	33.769	120	121	19.336
121	122	12.688	122	123	18.982	123	124	13.592
124	125	19.334	125	126	12.853	126	127	12.283
127	128	12.629	128	129	12.424	129	130	13.099
130	131	6.063	131	132	3.678	132	133	11.208
133	134	21.614	134	135	15.287	135	136	10.91
136	137	20.034	137	138	17.056	138	139	2.365
139	140	4.648	140	141	6.495	141	142	13.8
142	143	8.642	143	144	46.116	144	145	25.164
145	146	16.409	146	147	7.627	147	148	6.533
148	149	12.583	149	150	2.026	150	151	40.175
151	152	5.754	152	153	8.397	153	154	4.118
154	155	4.914	155	156	17.865	156	157	33.217
157	158	0.702	158	159	27.822	159	160	41.03
160	161	18.421	161	162	1.977	162	163	3.057
163	164	6.724	164	165	6.315	165	166	5.87
166	167	29.227	167	168	13.134	168	169	18.889
169	170	19.542	170	171	21.409	171	172	14.376
172	173	21.12	173	174	25.585	174	175	18.52
175	176	19.243	176	177	13.293	177	178	13.403
178	179	12.858	179	180	13.169	180	181	10.538
181	182	13.123	182	183	12.853	183	184	12.523
184	185	12.868	185	186	13.49	186	187	13.187
187	188	13.453	188	189	12.538	189	190	12.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	11.947	191	192	13.803	192	193	14.17
193	194	8.266	194	195	6.637	195	196	14.51
196	197	14.371	197	198	5.023	198	199	1.86
199	200	0.324	200	201	6.016	201	202	5.332
202	203	15.387	203	204	19.571	204	205	6.942
205	206	22.845	206	207	10.987	207	208	5.855
208	209	3.003	209	210	0.87	210	211	5.931
211	212	7.225	212	213	7.425	213	214	11.508
214	215	10.883	215	216	13.984	216	217	6.878
217	218	46.663	218	219	0.958	219	220	6.56
220	221	6.709	221	222	6.961	222	223	6.763
223	224	6.488	224	225	20.569	225	226	14.272
226	227	14.481	227	228	14.385	228	229	13.107
229	230	12.091	230	231	5.707	231	232	20.745
232	233	40.375	233	234	10.456	234	235	6.47
235	236	2.295	236	237	5.21	237	238	16.763
238	239	13.613	239	240	48.072	240	241	38.187
241	242	37.781	242	243	3.099	243	244	0.372
244	245	2.876	245	246	21.501	246	247	10.344
247	248	0.019	248	249	0.416	249	250	7.908
250	251	15.026	251	252	5.999	252	253	1.146
253	254	0.327	254	255	25.06	255	256	5.916
256	257	5.387	257	258	18.725	258	259	9.296
259	260	0.923	260	261	0.192	261	262	24.816
262	263	0.106	263	264	25.164	264	265	17.527
265	266	5.202	266	267	16.52	267	268	13.439
268	269	3.445	269	270	35.158	270	271	31.317
271	272	36.491	272	273	46.621	273	274	20.979
274	275	1.755	275	276	13.146	276	277	5.389
277	278	32.988	278	279	13.63	279	280	15.067
280	281	21.045	281	282	37.982	282	283	13.524
283	284	7.214	284	285	7.262	285	286	7.079
286	287	7.038	287	288	7.215	288	289	6.991
289	290	7.165	290	291	7.297	291	292	7.493
292	293	7.529	293	294	6.132	294	295	2.491
295	296	6.902	296	297	4.444	297	298	6.058
298	299	6.042	299	300	7.385	300	301	5.85
301	302	6.4	302	303	5.322	303	304	5.565
304	305	6.593	305	306	6.157	306	307	6.302
307	308	6.397	308	309	5.828	309	310	5.937
310	311	6.159	311	312	6.269	312	313	5.916
313	314	6.415	314	315	6.605	315	316	6.344
316	317	6.281	317	318	6.271	318	319	6.339
319	320	4.805	320	321	5.479	321	322	6.17
322	323	5.533	323	324	5.873	324	325	5.012
325	326	5.164	326	327	5.807	327	328	5.604
328	1	14.737						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28177 Ozun

Nr. cerere	19508
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207505589



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 1697, 927

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28177	21.610	Teren neîmprejmuit; Construcția reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE..... Construcția pod identificat cu dimensiunile L=12.60 m și B=8.00 m, situat la Km 24+975. Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28738 / 04/12/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 495, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al jud. Covasna-poz. nr. 2; Act Administrativ nr. adeverința nr. 12254, din 27/11/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA, documentație cadastrală;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

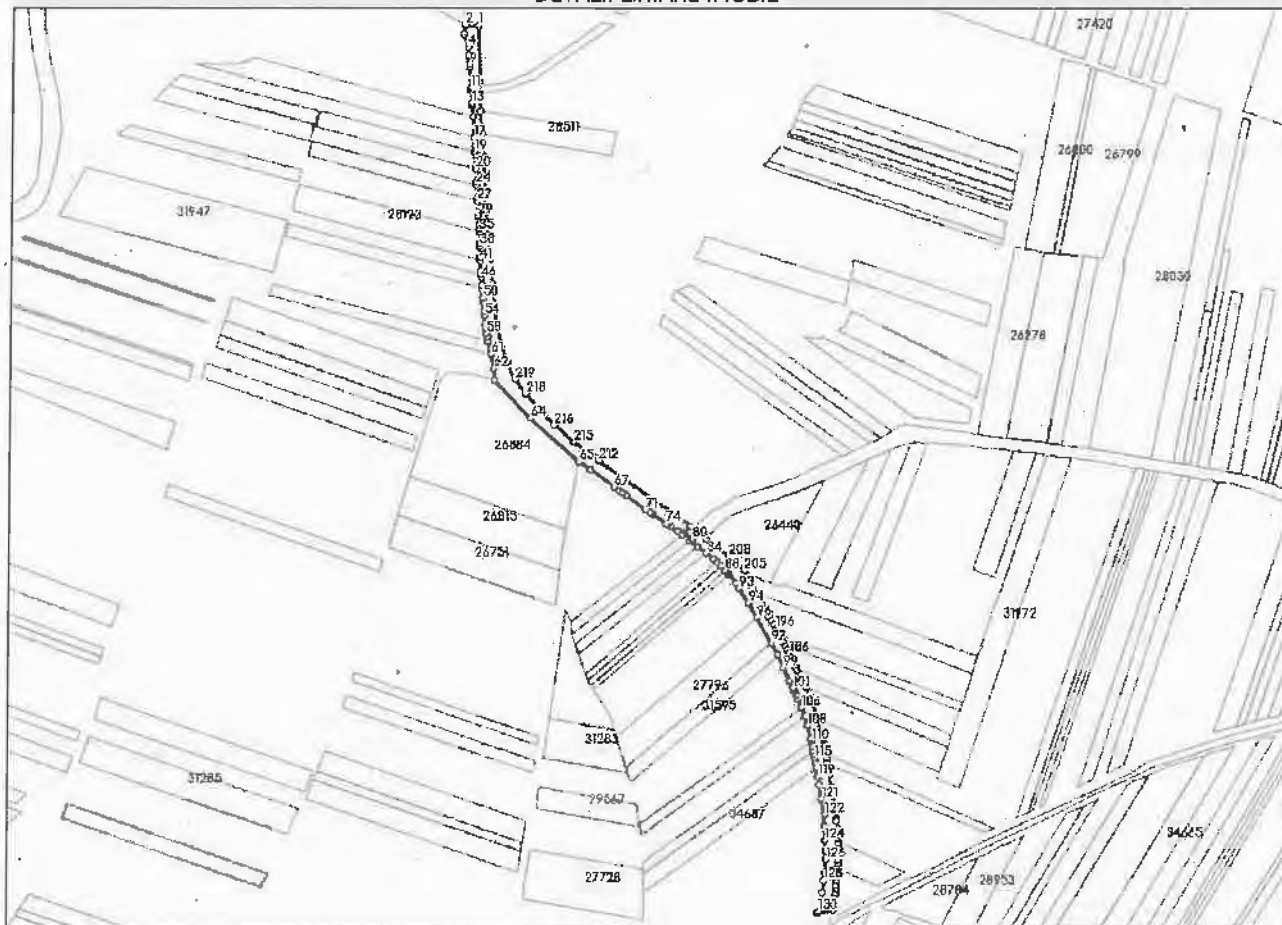
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28177	21.610	Construcția reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE..... Construcția pod identificat cu dimensiunile L=12.60 m și B=8.00 m, situat la Km 24+975. Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	21.610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.222	2	3	12.463	3	4	19.718
4	5	11.006	5	6	0.656	6	7	0.918
7	8	0.29	8	9	11.669	9	10	3.321
10	11	28.436	11	12	3.643	12	13	17.168
13	14	0.192	14	15	3.92	15	16	15.021
16	17	28.699	17	18	10.444	18	19	9.41
19	20	22.597	20	21	0.407	21	22	0.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	17.445	23	24	4.483	24	25	0.734
25	26	16.742	26	27	4.608	27	28	0.652
28	29	19.437	29	30	1.443	30	31	0.557
31	32	11.727	32	33	4.093	33	34	1.29
34	35	3.585	35	36	0.416	36	37	14.879
37	38	4.963	38	39	0.296	39	40	14.412
40	41	5.079	41	42	0.202	42	43	13.952
43	44	5.191	44	45	0.131	45	46	4.076
46	47	9.596	47	48	5.425	48	49	0.082
49	50	13.211	50	51	5.557	51	52	0.045
52	53	12.682	53	54	5.685	54	55	0.019
55	56	12.174	56	57	5.811	57	58	6.805
58	59	5.118	59	60	6.257	60	61	18.057
61	62	20.565	62	63	15.216	63	64	73.262
64	65	89.374	65	66	19.286	66	67	40.536
67	68	6.758	68	69	6.941	69	70	6.582
70	71	33.353	71	72	6.256	72	73	4.418
73	74	22.927	74	75	2.565	75	76	5.612
76	77	10.909	77	78	7.275	78	79	4.16
79	80	14.084	80	81	4.278	81	82	13.72
82	83	14.148	83	84	1.617	84	85	11.418
85	86	6.023	86	87	8.405	87	88	8.277
88	89	2.549	89	90	3.211	90	91	2.052
91	92	15.379	92	93	8.376	93	94	23.843
94	95	0.908	95	96	22.758	96	97	40.417
97	98	18.529	98	99	19.877	99	100	19.94
100	101	10.762	101	102	1.893	102	103	3.481
103	104	5.365	104	105	5.33	105	106	13.185
106	107	13.355	107	108	13.409	108	109	18.711
109	110	3.31	110	111	0.105	111	112	7.421
112	113	6.214	113	114	4.639	114	115	5.111
115	116	5.645	116	117	8.764	117	118	1.897
118	119	10.568	119	120	10.478	120	121	20.435
121	122	22.038	122	123	16.01	123	124	18.887
124	125	14.408	125	126	12.402	126	127	19.44
127	128	9.432	128	129	16.852	129	130	26.189
130	131	3.088	131	132	21.819	132	133	2.986
133	134	5.82	134	135	5.997	135	136	6.3
136	137	5.92	137	138	6.304	138	139	6.003
139	140	5.863	140	141	4.605	141	142	5.795
142	143	1.826	143	144	4.332	144	145	6.586
145	146	6.21	146	147	0.265	147	148	0.013
148	149	5.659	149	150	5.315	150	151	5.642
151	152	3.141	152	153	2.907	153	154	5.339
154	155	5.339	155	156	4.77	156	157	10.164
157	158	3.001	158	159	41.485	159	160	2.648
160	161	18.577	161	162	0.717	162	163	15.061
163	164	5.973	164	165	3.368	165	166	1.341
166	167	1.683	167	168	0.909	168	169	0.402
169	170	0.941	170	171	2.086	171	172	6.368
172	173	0.378	173	174	4.202	174	175	12.967
175	176	17.71	176	177	4.05	177	178	27.667
178	179	19.068	179	180	26.325	180	181	3.289
181	182	4.694	182	183	1.665	183	184	5.341
184	185	5.329	185	186	5.559	186	187	5.526
187	188	5.507	188	189	0.365	189	190	5.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	5.197	191	192	4.888	192	193	3.276
193	194	1.774	194	195	4.474	195	196	3.147
196	197	5.83	197	198	6.083	198	199	4.988
199	200	2.783	200	201	17.999	201	202	19.23
202	203	7.457	203	204	2.917	204	205	23.866
205	206	0.271	206	207	18.971	207	208	10.932
208	209	38.98	209	210	26.997	210	211	0.507
211	212	155.596	212	213	8.014	213	214	7.534
214	215	26.554	215	216	35.785	216	217	29.345
217	218	28.643	218	219	25.005	219	220	26.251
220	221	21.6	221	222	29.783	222	223	30.49
223	224	28.438	224	225	44.729	225	226	37.267
226	227	47.016	227	228	2.195	228	229	18.718
229	230	24.564	230	231	4.177	231	232	28.38
232	233	32.219	233	234	22.62	234	235	17.584
235	1	77.628						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28738 Ozun

Nr. cerere	19542
Ziua	28
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207510748



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ozun, Loc. Ozun, DC 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28738	16.682	Drum comunal DC 34 - tronson 1 (parțial împrejmuit cu gard de lemn și gard plasă)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23748 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotararea nr. 33, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OZUN-Anexa nr.2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului ublic al comunei Ozun-poz. 72, documentatie tehnica cadastrala; Act Normativ nr. 1176, din 25/11/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 8609, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA OZUN; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8822, din 19/09/2018 emis de PRIMARIA COM. OZUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OZUN	A1

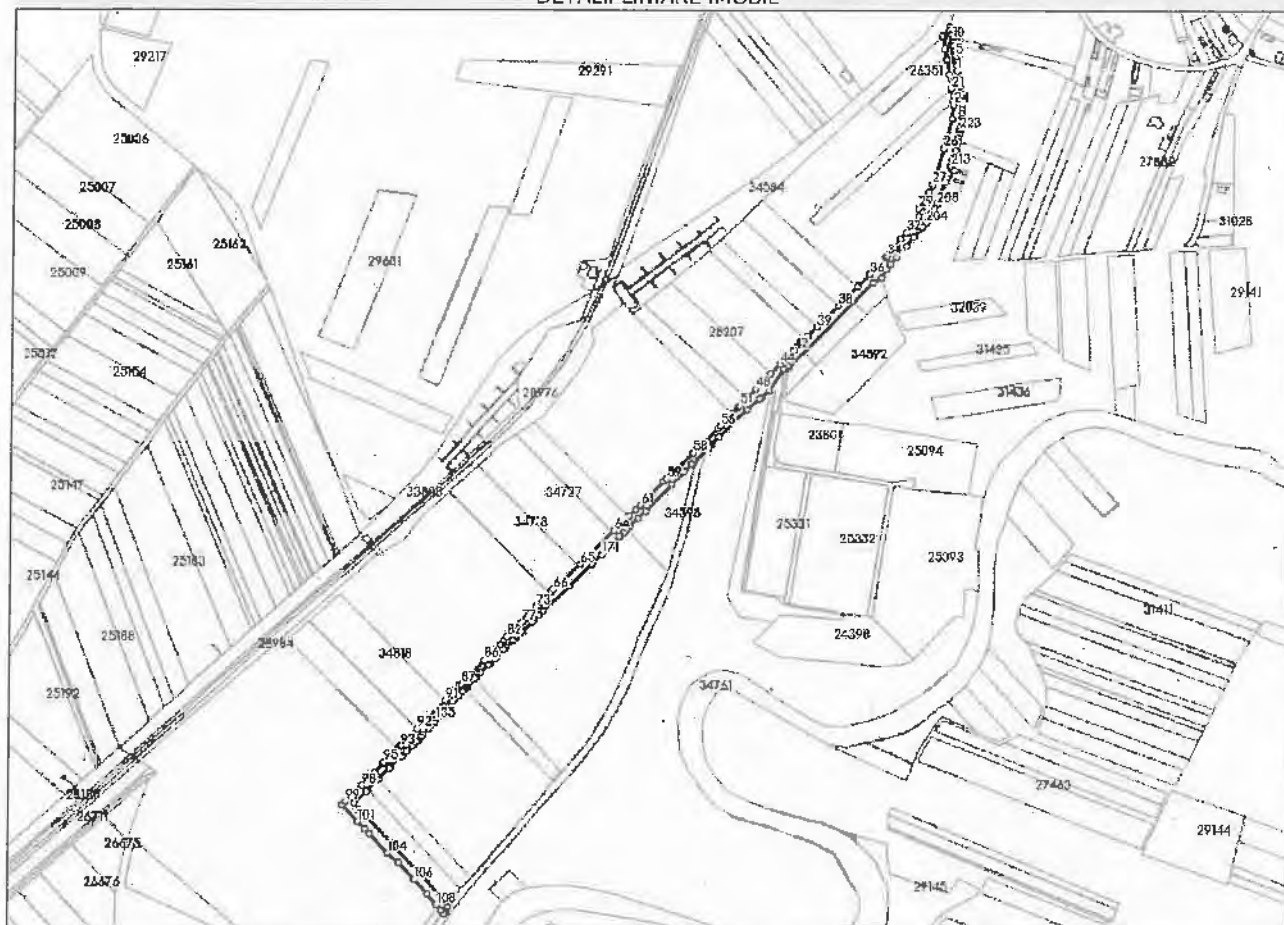
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28738	16.682	Drum comunal DC 34 - tronson 1 (parțial împrejmuit cu gard de lemn și gard plasă)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.218	-	-	184/1	Drum comunal DC 34 - intravilan sat. Ozun, parțial împrejmuit cu gard de lemn și gard plasă
2	drum	NU	12.464	-	-	1507	Drum comunal DC 34 - extravilan com. Ozun, neîmprejmuit

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.9	2	3	1.662	3	4	2.802
4	5	7.681	5	6	1.753	6	7	4.1
7	8	7.684	8	9	4.081	9	10	4.805
10	11	1.033	11	12	4.325	12	13	1.971
13	14	3.976	14	15	4.857	15	16	14.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.515	17	18	14.36	18	19	14.631
19	20	19.614	20	21	18.599	21	22	1.062
22	23	14.625	23	24	6.013	24	25	18.187
25	26	39.87	26	27	50.044	27	28	11.541
28	29	24.811	29	30	6.518	30	31	7.564
31	32	27.144	32	33	10.41	33	34	28.511
34	35	2.964	35	36	30.357	36	37	22.616
37	38	35.445	38	39	39.208	39	40	16.851
40	41	4.633	41	42	20.664	42	43	0.753
43	44	25.572	44	45	0.615	45	46	16.369
46	47	2.763	47	48	25.597	48	49	16.858
49	50	2.904	50	51	10.643	51	52	2.946
52	53	10.255	53	54	1.572	54	55	10.104
55	56	11.14	56	57	4.767	57	58	45.986
58	59	47.91	59	60	5.268	60	61	43.12
61	62	8.464	62	63	11.844	63	64	28.117
64	65	62.491	65	66	47.144	66	67	3.638
67	68	1.542	68	69	0.664	69	70	6.325
70	71	6.844	71	72	6.748	72	73	6.962
73	74	6.769	74	75	7.008	75	76	6.77
76	77	6.635	77	78	4.521	78	79	2.285
79	80	6.807	80	81	6.86	81	82	6.905
82	83	6.8	83	84	6.726	84	85	7.035
85	86	22.081	86	87	44.516	87	88	3.818
88	89	4.526	89	90	0.938	90	91	19.975
91	92	52.051	92	93	31.046	93	94	5.434
94	95	25.681	95	96	2.219	96	97	16.229
97	98	23.724	98	99	29.618	99	100	6.836
100	101	29.91	101	102	12.514	102	103	10.297
103	104	34.397	104	105	19.367	105	106	30.632
106	107	25.066	107	108	18.741	108	109	9.727
109	110	6.414	110	111	3.006	111	112	6.593
112	113	5.045	113	114	0.91	114	115	181.392
115	116	22.006	116	117	3.515	117	118	19.638
118	119	19.782	119	120	2.838	120	121	0.419
121	122	19.57	122	123	2.095	123	124	7.709
124	125	1.587	125	126	8.293	126	127	2.262
127	128	5.952	128	129	2.673	129	130	5.584
130	131	3.342	131	132	11.438	132	133	5.312
133	134	5.524	134	135	4.655	135	136	5.642
136	137	4.507	137	138	9.836	138	139	0.236
139	140	11.718	140	141	2.028	141	142	1.073
142	143	7.776	143	144	7.699	144	145	2.989
145	146	2.992	146	147	1.877	147	148	1.121
148	149	13.824	149	150	3.012	150	151	8.632
151	152	13.746	152	153	3.047	153	154	9.907
154	155	1.724	155	156	3.075	156	157	11.74
157	158	3.111	158	159	13.212	159	160	4.432
160	161	11.024	161	162	3.274	162	163	0.658
163	164	16.042	164	165	0.692	165	166	2.724
166	167	9.014	167	168	7.535	168	169	47.433
169	170	41.514	170	171	17.714	171	172	5.24
172	173	10.089	173	174	16.806	174	175	1.508
175	176	6.232	176	177	0.22	177	178	4.957
178	179	6.695	179	180	15.852	180	181	12.742
181	182	49.188	182	183	22.432	183	184	14.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	3.611	185	186	27.62	186	187	4.254
187	188	14.13	188	189	51.671	189	190	21.674
190	191	3.174	191	192	13.985	192	193	34.474
193	194	5.827	194	195	2.551	195	196	156.178
196	197	12.71	197	198	12.832	198	199	8.939
199	200	11.831	200	201	18.991	201	202	15.393
202	203	18.041	203	204	6.179	204	205	4.936
205	206	9.989	206	207	8.122	207	208	5.29
208	209	8.002	209	210	24.255	210	211	4.739
211	212	5.324	212	213	11.728	213	214	3.316
214	215	4.0	215	216	1.421	216	217	3.779
217	218	8.039	218	219	7.785	219	220	5.534
220	221	4.106	221	222	4.838	222	223	5.492
223	224	4.534	224	225	4.751	225	226	5.867
226	227	6.318	227	228	5.791	228	229	6.104
229	230	7.542	230	231	2.375	231	232	4.934
232	233	10.898	233	234	6.817	234	235	8.011
235	1	4.635						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 09:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704
office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 7060251201373 din 04.01.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **7060251201373** din data **09.12.2025**, având ca scop **Instalație nouă** adresată de **COMUNA OZUN**, pentru **STATIE DE REGLARE MASURARE** ce aparține utilizatorului **COMUNA OZUN** cu sediul în județul **COVASNA**, **COMUNA OZUN**, sat **OZUN**, cod postal **527130**, strada **GABOR ARON**, nr. **75**, telefon **0267331002**, email **PRIMARIA@OZUN.RO** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **10.12.2025**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATIE DE REGLARE MASURARE**

amplasat(ă) în județul **Covasna**, - **ILIENI**, sat -, cod poștal **527105**, strada **ILIENI**, nr. **FN**, bloc **EXTRAVILAN**, scara -, ap. -, nr. cadastral **30506**, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		18,50	18,50	18,50	18,50	18,50
	kVA	0,00	0,00	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

www.distributie-energie.ro

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr.

7060251201373 /10.12.2025 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. - / :

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV, la STALP NR 61 DIN LEA 20 kV AVICOLA ALIMENTAT DIN STATIA 110/20 kV SF GHEORGHE, LEA 20 kV AVICOLA SF GHEORGHE 7D150312, - kV, - kVA**
- b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: -
- c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **LOC DE CONSUM**
LUCRARILE NECESARE PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A CONSUMATORULUI SE VOR EXECUTA PE BAZA UNUI PROIECT TEHNIC ELABORAT DE O FIRMA ATESTATA DE ANRE SI AVIZAT IN CTE-R COVASNA.
-MASURAREA ENERGIEI ELECTRICE SE VA REALIZA PRIN GRUP DE MASURA DIRECTA CU CONTOR MONTAT IN CDJT PT PROIECTAT
- c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: **LUCRARI DIN GRIJA UTILIZATORULUI:**
-ECHIPARE STALP NR 61 DIN CU - CONSOLA CDV550 ECHIPAT CU 3 BUC LANTURI DUBLE DE INTINDERE DIN MATERIAL COMPOZIT
-PLANTARE STALP NR 1 TIP SC 15014, IN FUNDATIE TURNATA DIN BETON.
ECHIPARE STALP PROIECTAT CU:
- SEPARATOR ORIZONTAL STE2NONP 24 kV – 400A
- PP LA STALPUL PROIECTAT CU RPP < 4 OHMI.
- MONTARE CONDUCTOR OLAL 50/8 mmp, L=10 m INTRE STALPUL 61 SI ST. NR 1 PROIECTAT
- REALIZARE POST DE TRANSFORMARE AERIAN PE STALP SC 15014, MONTAT IN FUNDATIE TURNATA DIN BETON.
PTA ECHIPAT CU:
- TRAFU DE PUTERE 20/0,4 kV – 25 kVA CU PIERDERI REDUSE.
- CADRU DE SIGURANTA TRIPOLAR SFEn – 24 kV, CU FUZIBILE FEN – 2.5 A, - DESCARCATOR CU REZIST. VARIABILA ZnO – 24 kV – 10 kA
- 1 BUC CONSOLA CIT140 ECHIPAT CU 3 BUC LANTURI DUBLE DE INTINDERE DIN MATERIAL COMPOZIT
- CUTIE DE DISTRIBUTIE J.T.
-MONTARE CONDUCTOR OLAL 50/8 mmp, INTRE STALPUL NR 1 PROIECTAT SI STALP PT
- REALIZARE PP LA STALPUL PTA PROIECTAT CU Rpp < 4 OHMI.
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 257 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

office.covasna@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

- i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -
 - ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
 - e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 V kV la/m/pe CDJT PT PROIECTAT**
 - f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **CONTOR ELECTRONIC TRIFAZAT 0,4 kV 5(100) A**
 - g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la **CLEMELE RACORD LEA MT AVICOLA STILP NR.61.**
3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
- a) punctul de racordare:
 - b) punctul de delimitare a instalațiilor:
- (2) Alte cerințe, nominalizate:
- a) de monitorizare și reglaj; ;
 - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
 - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
 - d) pentru sistemele HVDC ;
 - e) pentru instalațiile de stocare .
- (3) Condiții specifice pentru racordare
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului* , pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul sau operatorul economic atestat, împuternicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:
6. Valoarea componentei tarifului de racordare $T=TR+TU$, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 169,40 lei inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.
- (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **0,00 lei**, inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:
- componenta corespunzătoare proiectării instalației de racordare: (SF, PTE, DTAC): **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;
 - componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare: **0,00 lei** (utilaj) + **0,00 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (integrare SCADA) + **0 lei** (grup măsură);



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

www.distributie-energie.ro

- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalației de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei + 0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații TU, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **169,40 lei**, inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire TI, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **0,00 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti).

- lucrări efective întărire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **0,00 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);

- cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00 \text{ lei}$ (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);

- cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00 \text{ lei}$ (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);

- taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00 \text{ lei}$ (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achită suplimentar de către utilizator necesare autorizațiilor și avizelor: cota ITC(ISC) $0,1 \% = 0,00 \text{ lei}$; cota ISC $0,5 \% = 0,00 \text{ lei}$; taxa AC $1 \% = 0,00 \text{ lei}$; dirigenție șantier $2 \% = 0,00 \text{ lei}$.

(5) Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienți finali noncasnici, conform prevederilor art. 44 alin. (2⁴) din Regulament, este, lei, la care se adaugă TVA.

(6) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(7) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de - lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație baneară.



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

office.covasna@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2. vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare **0,00 lei**, reprezentând 5 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme acceptate de către DEER: **a) Virament în cont bancar al DEER: IBAN RO64 RNCB 0205 0099 7734 0254 b) Scrisoare de garanție bancară (SGB) sau c) Depozit colateral deschis la o bancă având ca beneficiar DEER.**

(3) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0,00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

www.distributie-energie.ro

economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una din următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuielile utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

www.distributie-energie.ro

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă uormelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuripentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Nefindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

www.distributie-energie.ro

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior nna dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
- f) la solicitarea titularului;
- g) în situația prevăzută la art. 34 alin. (1³) din Regulament.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: **CONSUMATORUL VA PREZENTA LA COR MT/JT COVASNA DOSARUL INSTALATIEI DE UTILIZARE.**

UTILIZATORUL, IN SITUATIA IN CARE DORESTE ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE RACORDARE, ARE OBLIGATIA DE A SOLICITA IN SCRIS OPERATORULUI DE REȚEA



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

office.covasna@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

**INCHEIEREA CONTRACTULUI DE RACORDARE CU CEL PUTIN 45 DE ZILE
CALENDARISTICE INAINTE DE INCETAREA VALABILITATII AVIZULUI TEHNIC DE
RACORDARE.**

Semnături autorizate,

**Director Sucursala Covasna
Jozsa Csaba**

Csaba Jozsa

Digitally signed by Csaba Jozsa
Date: 2026.02.05 09:45:47
+02'00'

**Coord. Comp. A.R.
VERESS ATTILA-HUBA**

Attila-Huba
Veress

Semnet digital de
Attila-Huba Veress
Data: 2026.02.04
09:48:07 +02:00

**Compartiment A.R.
Veress Attila Huba**

HOTĂRÂREA NR. 43/2026

privind punerea la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenului necesar racordării la Sistemul național de transport (SNT)

Consiliul Local al Comunei Ozun, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4489/21.04.2026 al Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4490/21.04.2026 al primarului comunei Ozun, d-na ec. Bordás Enikő;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-financiare, agricultură, turism, servicii și comerț și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, administrația publică locală, patrimoniu, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului din cadrul Consiliului Local al comunei Ozun;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 576/27.05.2021, aferent proiectului „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”;
 - Actul adițional nr. 3 la contractul de finanțare nr. 576/27.05.2021;
 - Cererea de finanțare pentru proiectul „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”, Cod MySMIS 141521;
 - Avizul tehnic de racordare nr. 22533 din 24.03.2023 emis de SNTGN Transgaz S.A. pentru obiectivul „Racord și SRMP Ozun, jud. Covasna”;
 - Contractul de racordare la sistemul de transport al gazelor naturale încheiat cu SNTGN Transgaz S.A. pentru obiectivul „Racord și S.R.M.P. Ozun, jud. Covasna”;
 - Avizul nr. 39704/319186702 din 08.11.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;
 - Autorizația de construire nr. 80 din 09.04.2025 – pentru componenta denumită în lucru „Lucrări executate pe U.A.T. Ilieni, lucrări executate pe U.A.T. Sf. Gheorghe”;
 - Proiectul tehnic pentru obiectivul „Înființarea rețelei inteligente de distribuție de gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, Comuna Ozun, județul Covasna”;
 - Nota de fundamentare aprobată de primar, privind soluțiile pentru concesionare/delegare, identificarea obiectelor, valoarea obiectelor și deciziile necesare;
- În baza prevederilor:
- art. 1 alin. (2) lit. f¹, art. 8 alin. (1) și art. 22 din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 4 alin. (1) lit. c) pct. (ii), lit. h) și alin. (2) din Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin H.G. nr. 209/2019;
 - art. 104 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă punerea la dispoziția operatorului sistemului de transport, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenului situat în Comuna Ilici, identificat în CF. nr. 30506 Ilici, nr. cad. 30506, în suprafață de 2.800 mp., necesar amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport (SNT), cu respectarea cerințelor legale.

ART. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.

Ozun, la 30 aprilie 2026.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ ANNA-MÁRIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA**

Modul de difuzare:

- 1 ex. la dosarul hotărâri
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. Primarul comunei Ozun
- 1 ex. Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe
- 1 ex. Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Ozun.